



GOBIERNO DE MEXICALI

AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
COORDINACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

FORMATO LC-1
SOLICITUD DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

DD MM AA No FOLIO/ RETYS FOLIO DE MOSTRADOR

DATOS DEL SOLICITANTE (PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL)
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE
RAZÓN SOCIAL (EN SU CASO)
CALLE NÚMERO INT COLONIA O FRACCIONAMIENTO
TELÉFONO R.F.C. CORREO ELECTRONICO



DATOS DEL INMUEBLE DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA
CALLE NÚMERO INT COLONIA O FRACCIONAMIENTO
SUPERFICIE DEL PREDIO TIPOLOGÍA GIRO

FIRMA PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
CLAVE(S) CATASTRALES (ES)

TIPO DE TRÁMITE (SELECCIONAR TIPO DE OBRA(S) A REALIZAR)
ESPECIFICACIÓN DE LA OBRA (SELECCIONAR NIVEL(ES) Y ESPECIFICAR M2 O ML DE LA CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN)
MOVIMIENTO DE TIERRA REGULARIZACIÓN SOTANO M2 5TO NIVEL M2
CONSTRUCCIÓN PRÓRROGA DE LICENCIA PLANTA BAJA M2 6TO NIVEL M2
AMPLIACIÓN NÚMERO LIC. FECHA 1ER NIVEL M2 7MO NIVEL M2
REMODELACIÓN AVISO TERMINACIÓN DE OBRA Y SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN 2NDO NIVEL M2 BAQUETA M2
FACHADA/CERCO/BARDA NÚMERO LIC. FECHA 3ER NIVEL M2 CERCO/BARDA/FACHADA ML
DEMOLICIÓN EDIFICACIÓN 4TO NIVEL M2 INFRAESTRUCTURA EN VÍA PÚBLICA ML
INSTALACIÓN INFRAESTRUCTURA EN VÍA PÚBLICA UNIDADES
ESTACIONAMIENTOS DEMOLICIÓN DE CORDÓN NO. DE UNIDADES: SUPERFICIE DE UNIDAD:
INSTALACIÓN DE MÓDULOS PREFABRICADOS. DEMOLICIÓN BANQUETA NO. DE CAJONES: SUPERFICIE TOTAL:
OTROS

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO : RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA :
NOMBRE: NOMBRE:
CORREO ELECTRONICO: FIRMA: NO. DE REGISTRO: FIRMA:

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO I ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y ARTÍCULO 235 FRACCIONES I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI
EL NO HABER OBTENIDO LAS AUTORIZACIONES CORRESPONDIENTES Y/O FALSIFICAR DATOS O DOCUMENTOS, LO HACE ACREEDOR(A) A UNA SANCIÓN, LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO, EN LOS ART. 259 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y ART. 73 DE LA LEY DE EDIFICACIONES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.

AUTORIZACIÓN (USO EXCLUSIVO AUTORIDAD)
NO RECIBO: FECHA DE PAGO: IMPORTE: VIGENCIA: FOLIO DE AUTORIZACIÓN:

MTRO. D.U.A KEVIN ERNESTO MORENO RUIZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO
ING. OSCAR VALENZUELA GARCÍA
COORDINADOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



NOMBRE, FECHA Y FIRMA (QUIEN RECIBE LA LICENCIA):



**AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA**  
**DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO**  
**COORDINACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

**FORMATO**  
**LC-1**  
**REQUISITOS**

SE REQUIEREN 3 FORMATOS ORIGINALES Y 1 COPIA, ASÍ COMO IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL  
**PARA TODO TRAMITE SE REQUIERE NO ADEUDO DE IMPUESTO PREDIAL**

<p align="center"><b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b></p> <p>•REQUIERE FIRMA DE PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL          FIRMA DE PERITOS(S) RESPONSABLE(S) DE OBRA Y DE PROYECTO SI ES MAYOR A 60 M<sup>2</sup></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. DICTAMEN DE USO DE SUELO (EN CASO DE SER COMERCIAL O INDUSTRIAL)</li> <li>2. COMPROBANTE DE PROPIEDAD (ESCRITURAS O INSCRIPCIÓN AL RPPC)</li> <li>3. DESLINDE CATASTRAL CERTIFICADO</li> <li>4. PLANTA DE CONJUNTO</li> <li>5. RECIBO O CONTRATO RELATIVO A SERVICIO CESPM</li> </ol>
<p align="center"><b>LICENCIA DE OBRA MENOR A 60M HABITACIONAL</b></p> <p>•REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES MENORES A LOS 60 M<sup>2</sup>          AMPLIACIÓN Ó REMODELACIONES EN PRIMER NIVEL.          APLICA PARA BARDAS, CERCOS Y FACHADAS MENORES A LOS 2.5 MTS          DE ALTURA Y DEMOLICIONES MENORES A 60M<sup>2</sup>          •NO REQUIERE FIRMA(S) DE PERITO(S)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COMPROBANTE DE PROPIEDAD (ESCRITURAS O INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO)</li> <li>2. DESLINDE CATASTRAL CERTIFICADO (2 AÑOS DE ANTIGÜEDAD)</li> <li>3. PLANO O CROQUIS (CON LA DESCRIPCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y NOMBRE DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES A UTILIZAR)</li> <li>4. RECIBO O CONTRATO RELATIVO A SERVICIO CESPM</li> <li>5. PARA DESARROLLADORES DE VIVIENDA DEBERÁN: INGRESAR GEOMÉTRICO AUTORIZADO CON UBICACIÓN DE LOTES EN CARPETA COMÚN.</li> </ol>
<p align="center"><b>LICENCIA DE OBRA MAYOR HABITACIONAL</b></p> <p>•REQUISITOS PARA CONSTRUCCIONES MAYORES A LOS 60 M<sup>2</sup>          AMPLIACIÓN Ó REMODELACIONES EN NIVELES SUPERIORES.          APLICA PARA BARDAS, CERCOS Y FACHADAS MAYORES A LOS 2.5 MTS          DE ALTURA Y DEMOLICIONES MAYORES A 60M<sup>2</sup>          •REQUIERE FIRMA DE PERITO(S) RESPONSABLE(S) DE OBRA          FIRMA DE ESTRUCTURISTA Y CEDULA PROFESIONAL</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COMPROBANTE DE PROPIEDAD (ESCRITURAS O INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO)</li> <li>2. DESLINDE CATASTRAL CERTIFICADO (2 AÑOS DE ANTIGÜEDAD)  <small>(INCLUYE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y PROYECTO ESTRUCTURAL)</small></li> <li>3. PROYECTO EJECUTIVO <small>(CON LA DESCRIPCIÓN DE LAS DIMENSIONES Y NOMBRE DE CADA UNO DE LOS ESPACIOS, DETALLES CONSTRUCTIVOS Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES A UTILIZAR)</small>  <small>CON MEMORIA DE CÁLCULO DIGITAL EN SUP. MAYOR A 200 M2, FIRMADO POR CALCULISTA, CEDULA PROF. Y PROYECTO DE ARBORIZACIÓN)</small></li> <li>4. RECIBO O CONTRATO RELATIVO A SERVICIO CESPM</li> <li>5. DESARROLLADORES DE VIVIENDA DEBERÁN INGRESAR GEOMÉTRICO AUTORIZADO CON UBICACIÓN DE LOTES EN CARPETA COMÚN</li> </ol>
<p align="center"><b>DEPARTAMENTOS</b></p> <p>•REQUISITOS PARA LA CONSTRUCCIÓN MÁXIMA DE 4 DEPTOS          •REQUIERE FIRMA DE PERITO(S) RESPONSABLE(S) DE OBRA Y DE PROYECTO.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COMPROBANTE DE PROPIEDAD (ESCRITURAS O INSCRIPCIÓN AL REGISTRO PÚBLICO)</li> <li>2. DESLINDE CATASTRAL CERTIFICADO (2 AÑOS DE ANTIGÜEDAD)</li> <li>3. PROYECTO EJECUTIVO <small>(INCLUYE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y PROYECTO ESTRUCTURAL CON MEMORIA DE CÁLCULO, FIRMADO POR CALCULISTA, CEDULA PROF. Y PROYECTO DE ARBORIZACIÓN)</small></li> <li>4. DICTAMEN DE USO DE SUELO</li> <li>5. RECIBO O CONTRATO RELATIVO A SERVICIO CESPM.</li> </ol>
<p align="center"><b>LICENCIA DE OBRA MAYOR COMERCIAL, DE SERVICIOS O INDUSTRIAL</b></p> <p>•REQUISITOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 5 DEPARTAMENTOS EN ADELANTE Y AMPLIACIONES DE GIRO COMERCIAL, DE SERVICIO O INDUSTRIAL.          •REQUIERE FIRMA DE PERITOS(S) RESPONSABLE(S) DE OBRA Y DE PROYECTO</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COMPROBANTE DE PROPIEDAD</li> <li>2. PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL</li> <li>3. DESLINDE CATASTRAL CERTIFICADO (2 AÑOS DE ANTIGÜEDAD)</li> <li>4. DICTAMEN DE USO DE SUELO</li> <li>5. AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (PARA DAR INICIO AL TRAMITE SE ACEPTARÁ COMPROBANTE DE INGRESO EMITIDO POR D.P.A.)</li> <li>6. AUTORIZACIÓN DE BOMBEROS</li> <li>7. AUTORIZACIÓN DE ACCESOS VIALES  <small>(INCLUYE PLANOS ARQUITECTÓNICOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y PROYECTO ESTRUCTURAL)</small></li> <li>8. PROYECTO EJECUTIVO <small>(CON MEMORIA DE CÁLCULO DIGITAL EN SUP. MAYOR A 200 M2, FIRMADO POR CALCULISTA, CEDULA PROF. Y PROYECTO DE ARBORIZACIÓN)</small></li> <li>9. RECIBO O CONTRATO RELATIVO A SERVICIO CESPM.</li> </ol>
<p align="center"><b>LICENCIA DE INFRAESTRUCTURA EN VÍA PÚBLICA</b></p> <p>•REQUIERE FIRMA DE PERITOS(S) RESPONSABLE(S) DE OBRA Y DE PROYECTO</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA</li> <li>2. PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL</li> <li>3. AUTORIZACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS</li> <li>4. PROYECTO EJECUTIVO</li> </ol> <p>UNA VEZ ANALIZADO EL PROYECTO SE PODRÁ REQUERIR TAMBIÉN:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. VISTO BUENO DE CESPM</li> <li>6. VISTO BUENO DE TELÉFONOS DEL NOROESTE</li> <li>7. VISTO BUENO DE C.F.E.</li> <li>8. VISTO BUENO DE COMPAÑÍA DE GAS POR TUBERÍA</li> </ol>
<p align="center"><b>PRÓRROGA DE LICENCIA</b></p> <p>•REQUIERE FIRMA DE PERITOS(S) RESPONSABLE(S) DE OBRA Y DE PROYECTO</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COPIA DE LICENCIA AUTORIZADA</li> </ol>
<p align="center"><b>AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA</b></p> <p>•REQUIERE FIRMA DE PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL          FIRMA DE PERITOS(S) RESPONSABLE(S) DE OBRA Y DE PROYECTO</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COPIA DE LICENCIA AUTORIZADA</li> <li>2. FOTOS DE LA OBRA TERMINADA</li> </ol>