



# Ayuntamiento de Mexicali

## Registro de Trámites y Servicios

Fecha de elaboración		
25	7	2025
Fecha de actualización		
4	8	2025

DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM)	Coordinación de comercialización

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	HOMOCLAVE	TIPO
Adquisición de lote o vivienda recuperada	RETYS-FIDUM-1	Trámite

TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA	FICTA
10 días	Por única vez	N/A

MODALIDAD	CANALES DE ATENCIÓN
Presencial	Presencial

TIPO DE USUARIO	¿QUIÉN PUEDEN REALIZARLO?	DOCUMENTO A OBTENER
Física y Moral	Interesado	Contrato de compra venta

FORMATO A UTILIZAR	FORMATO
	N/A

DESCRIPCIÓN
Adquirir un lote o vivienda recuperada a bajo costo

### ACTIVIDADES PARA REALIZAR EN EL TRÁMITE

Actividades para realizar el trámite

- 1) Cumplir con los requisitos
- 2) Asistir a cita presencial
- 3) Firmar contrato
- 4) Generar pago de anticipo
- 5) Asistir a entrega del predio

REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA
Identificación oficial del solicitante con fotografía	0	1
Comprobante de Domicilio (Predial, CFE o CESPM).	0	1
Llenado de solicitud o formato correspondiente (se entrega al momento de realizar el trámite)	1	0
Acta constitutiva de la empresa, acompañada de su inscripción al Registro Público de la Propiedad (en caso de Personas Morales)	0	1
Clave Única de Registro de Población (CURP)	0	1
Identificación oficial del Representante Legal con fotografía	0	1
Poder o nombramiento del Representante Legal de la empresa	0	1
Constancia de Situación Fiscal emitida por el Sistema de Administración Tributaria (SAT)	0	1

PLAZO PARA ENTREGA DE REQUISITOS
10 (días hábiles)

LUGAR	DIRECCIÓN	HORARIO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI (FIDUM)	BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS #850-5 PLAZA MUNDO DIVERTIDO, COL. INDUSTRIAL CP 21100	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00

TELÉFONOS	SITIO DE INTERNET
6865557228 Ext. 0 - RECEPCION 6865529190 Ext. 0 - RECEPCION	<a href="https://www.mexicali.gob.mx/webpub/tramites/Tramite/todos">https://www.mexicali.gob.mx/webpub/tramites/Tramite/todos</a>

¿REQUIERE CITA?	CONTACTO
Si	se requiere agendar cita

¿REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN?	CONTACTO
Si	Mediante estudio socioeconomico

**RESPONSABLE DE RESOLVER**

Antonio Jacobo Heredia

COSTO	LUGAR DE PAGO	FORMAS DE PAGO	PAGO EN LÍNEA
Variable	Caja registradora de la Oficina de FIDUM	Efectivo, Tarjeta de débito, Tarjeta de crédito, Transferencia	No

**DETALLES DEL COSTO**

Variable

El costo por contratar se obtiene mediante un avalúo certificado.

**CRITERIOS PARA RESOLVER**

- El trámite podría estar sujeto a lista de espera.
- En caso habitacional probar ser apto para la contratación mediante estudio socioeconómico.
- En caso de predio no habitacional, probar viabilidad financiera.

**MARCO NORMATIVO**

Convenio de colaboración específico INFONAVIT - FIDUM

**RECURSOS ADICIONALES**

Requisitos adicionales:

Presentarse con la siguiente documentación

\*Persona Física:

- 1.-Propuesta de intención de compra
- 2.-Copia Identificación Oficial
- 3.-Copia Comprobante de Domicilio
- 4.-Comprobante de Ingresos o llenar carta para trabajadores no asalariados
- 5.-Copia CURP

6.-Carta de compromiso de pago de anticipo

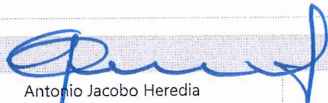
7.- (4) Referencias (2 familiares, 2 personales).

\*Persona Moral:

- 1.-Propuesta de intención de compra.
- 2.-Poder Notarial del representante legal (certificado cotejado)
- 3.-Identificación oficial vigente del representante legal
- 4.-Acta constitutiva, acompañada de su inscripción al Registro Público de la Propiedad
- 5.-RFC
- 6.-Comprobante de domicilio
- 7.-Estados de Cuenta bancarios de los últimos 3 meses
- 8.-Estados Financieros de los últimos 3 meses


Actividades para realizar el trámite

- 1) Cumplir con los requisitos
- 2) Asistir a cita presencial
- 3) Firmar contrato
- 4) Generar pago de anticipo
- 5) Asistir a entrega del predio



Antonio Jacobo Heredia

ELABORÓ



Antonio Jacobo Heredia

REVISÓ



Guillermo Rafael Gomez Escalante

AUTORIZÓ