



# Ayuntamiento de Mexicali

## Registro de Trámites y Servicios

Fecha de elaboración		
25	7	2025
Fecha de actualización		
4	8	2025

DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali (FIDUM)	Coordinación de comercialización

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	HOMOCLAVE	TIPO
Adquisición de terrenos habitacionales	RETYS-FIDUM-3	Trámite

TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA	FICTA
10 días	Por única vez	N/A

MODALIDAD	CANALES DE ATENCIÓN
Presencial	Presencial

TIPO DE USUARIO	¿QUIÉN PUEDEN REALIZARLO?	DOCUMENTO A OBTENER
Física	Interesado	Contrato de compra venta

FORMATO A UTILIZAR	FORMATO
	N/A

DESCRIPCIÓN
Adquirir un lote habitacional a bajo costo.

ACTIVIDADES PARA REALIZAR EN EL TRÁMITE
Actividades para realizar el trámite
1) Solicitud por escrito en caso de predio para uso habitacional, en el formato respectivo o mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble.
2) Proveer datos para estudio socioeconómico.
3) De ser aceptado acudir a las oficinas a la cita previamente concertada con la documentación necesaria.
4) Acudir junto con el beneficiario con identificación oficial a las oficinas de FIDUM para la firma de contrato.
5) Acudir a la entrega física.

REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA
Identificación oficial del solicitante con fotografía	0	1
Comprobante de Domicilio (Predial, CFE o CESPM).	0	1
Llenado de solicitud o formato correspondiente (se entrega al momento de realizar el trámite)	1	0
Clave Única de Registro de Población (CURP)	0	1
Certificado de no propiedad en el Municipio de Mexicali, expedido por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, en caso de solicitud de adquisición de un bien inmueble de uso habitacional	1	0

PLAZO PARA ENTREGA DE REQUISITOS
10 (días hábiles)

LUGAR	DIRECCIÓN	HORARIO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI (FIDUM)	BLVD ADOLFO LOPEZ MATEOS #850-5 PLAZA MUNDO DIVERTIDO, COL. INDUSTRIAL CP 21100	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00

TELÉFONOS	SITIO DE INTERNET
686557228 Ext. 0 - RECEPCION 6865529190 Ext. 0 - RECEPCION	<a href="https://www.mexicali.gob.mx/webpub/tramites/Tramite/todos">https://www.mexicali.gob.mx/webpub/tramites/Tramite/todos</a>

¿REQUIERE CITA?	CONTACTO
Si	Si

¿REQUIERE INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN?	CONTACTO
Si	Si, estudio socioeconómico

RESPONSABLE DE RESOLVER
Antonio Jacobo Heredia

COSTO	LUGAR DE PAGO	FORMAS DE PAGO	PAGO EN LÍNEA
Variable	Caja registradora de la Oficina de FIDUM	Efectivo, Tarjeta de débito, Tarjeta de crédito, Transferencia	No

#### DETALLES DEL COSTO

Variable

-Costo variable dependiendo del costo por metro cuadrado, y por el porcentaje requerido de anticipo.

#### CRITERIOS PARA RESOLVER

Probatoria de ser apto mediante estudio socioeconómico.

#### MARCO NORMATIVO

Políticas Generales para la promoción, contratación y enajenación de inmuebles del FIDUM.

#### RECURSOS ADICIONALES

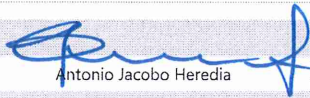
Actividades para realizar el trámite

- 1) Solicitud por escrito en caso de predio para uso habitacional, en el formato respectivo o mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble.
- 2) Proveer datos para estudio socioeconómico.
- 3) De ser aceptado acudir a las oficinas a la cita previamente concertada con la documentación necesaria.
- 4) Acudir junto con el beneficiario con identificación oficial a las oficinas de FIDUM para la firma de contrato.
- 5) Acudir a la entrega física.

Requisitos

Presentarse a las oficinas con

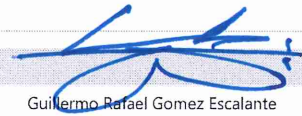
1. Solicitud por escrito en caso de predio para uso habitacional, en el formato respectivo o mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble;
2. Propuesta de compra y/o esquemas por escrito, en el caso de predio de uso distinto al habitacional, en el que se indique la contraprestación y la forma de pago;
3. Identificación oficial vigente;
4. Comprobante de ingresos, y/o Declaración de no asalariado para predios, uso habitacional;
5. Comprobante de domicilio;
6. Clave Única de Registro de Población (CURP);
7. 4 Referencias (2 familiares y 2 personales, con distinto domicilio y teléfono);
8. Carta compromiso de pago del anticipo; y
9. Certificado de no propiedad en el Municipio de Mexicali, expedido por el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, en caso de solicitud de adquisición de un bien inmueble de uso habitacional.

  
Antonio Jacobo Heredia

ELABORÓ

  
Antonio Jacobo Heredia

REVISÓ

  
Guillermo Rafael Gomez Escalante

AUTORIZÓ