



Ayuntamiento de Mexicali

Registro de Trámites y Servicios

CLAVE: RETYS-DAU-61

Fecha de elaboración		
22	3	2019
Fecha de actualización		
24	3	2019

DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA	Catastro

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
Por asignación y autorización de números oficiales de proyectos para nuevos desarrollos de fraccionamientos o condominios	3 días	Por única vez

TIPO DE USUARIO	DOCUMENTO A OBTENER
Física y Moral	Plano autorizado con las números oficiales

FORMATO A UTILIZAR	FORMATO
	N/A

DESCRIPCIÓN
El Departamento de Catastro asigna a los bienes inmuebles generados a partir de la autorización de un nuevo desarrollo, la regularización de una colonia o bien la modificación de un predio, el número oficial que le corresponda, con lo que junto con el nombre de la vialidad y del desarrollo conforman la dirección oficial del inmueble.

ACTIVIDADES PARA REALIZAR EN EL TRÁMITE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Cumplir con los requisitos solicitados. 2. Pagar los derechos correspondientes. 3. Entregar físicamente el paquete del trámite en ventanilla del Departamento de Catastro. 4. Monitorear el estatus de su trámite. 5. Pasar a las Oficinas de Catastro a recoger el documento resultado de su solicitud de servicio.

REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA
Copia de la identificación oficial con fotografía del solicitante	0	1
Copia del plano autorizado de nomenclatura	0	1
Copia del plano autorizado de lotificación.	0	1
Plano en tamaño adecuado que permita la fácil ubicación del número oficial del inmueble.	3	0

DOMICILIO	HORARIO DE ATENCIÓN
Calzada Independencia #998, Centro Cívico y Comercial Mexicali, Mexicali, Baja California C.P. 21000	Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00 Sábado a Sábado de 09:00 a 13:00

TELÉFONOS	SITIO DE INTERNET
(686) 5581600 Ext. 1933 (686) 5581600 Ext. 1753 (686) 5581600 Ext. 1671 (686) 5581600 Ext. 1614 (686) 5581600 Ext. 1895	https://mexicali.gob.mx/22/tramitesyservicios

RESPONSABLE DE RESOLVER
Arq. Karla Catalina Peynado Ramírez . Jefe de Departamento

COSTO	LUGAR DE PAGO	FORMAS DE PAGO

Variable	Recaudación de Rentas Municipal	Efectivo, Tarjeta de débito, Tarjeta de crédito, Cheque
----------	------------------------------------	---

DETALLES DEL COSTO

Dentro de la Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, vigente, en el Artículo 47, Numeral C, Fracción III, Inciso a), Por asignación y autorización de números oficiales de proyectos para nuevos desarrollos de fraccionamientos o condominios se indica el costo en veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA) en base a la totalidad de los inmuebles a los que se les asignará el número oficial, cantidad a la cual se le debe agregar el 26% de impuestos (16% de Impuesto para el Fomento Deportivo y Educativo establecido en el Artículo 8 más el 10% del Impuesto para Turismo, Convenciones y Fomento Industrial establecido en el Artículo 10), obteniendo con esto el costo total del trámite.

CRITERIOS PARA RESOLVER

1. En el caso de modificación de predios, si los predios resultantes son mas de cinco, deberá de solicitar la asignación de números oficiales en plano
2. Si se trata de la modificación de un predio propiedad de una desarrolladora, sin importar el numero de predios resultantes se debera de solicitar la asignacion de número oficial en plano
3. La copia del Plano de Nomenclatura Autorizado no procede en el caso de la modificación de un predio
4. Cuando se trate de la modificación de un predio, la copia del plano autorizado de lotificación, se suple por copia del deslinde certificado correspondiente.

MARCO NORMATIVO

- Ley Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California Artículo 12.
- Ley de Ingresos del Municipio de Mexicali, Baja California, Artículos 8, 10 y 47
- Reglamento de Catastro Inmobiliario para el Municipio de Mexicali, Baja California, Artículo 5.
- Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mexicali, Baja California, Artículo 137.
- Reglamento de Nomenclatura para el Municipio de Mexicali, Baja California, Artículos 16, 42 y 46

AUTORIZACIÓN

Arq. Karla Catalina Peynado Ramirez . Jefe de
Departamento

ELABORÓ

Lic. Consuelo Estrada Zambrano. Coordinador
Administrativo

REVISÓ

Arq. Sergio Eduardo Montes
Montoya. Director

AUTORIZÓ