



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS
VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E
INDUSTRIALES

DAV

Formato

Instrucciones: Leer cuidadosamente y completar o anexar la siguiente información.

<p>Este recuadro será llenado por el personal de la Dirección de Protección al ambiente</p> <p>SELLO DE RECIBIDO</p>
--

Clave catastral del predio a intervenir: _____

SECCIÓN I. DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE

Nombre completo de la persona física o moral:			
Nombre del Representante Legal* (solo aplica cuando es persona moral):			
Domicilio completo (calle, número, Col, referencias, entre que calles y calles) para oír y recibir notificaciones (en Mexicali B.C.) **:			
Teléfono fijo (con extensión) y/o celular (vigente)*:			
Correo electrónico (de RL, y principal, activos) *:			
¿Autoriza a gestor para seguimiento y acción de su trámite?	Sí		No

*En caso de cambios deberá de notificarlo a la DPA (dentro de los 5 días hábiles siguientes al haber ingresado el trámite)

** Para ubicaciones en zona ejidal especificar coordenadas (UTM)

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS
VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E
INDUSTRIALES**

DAV

Formato

DEL GESTOR (EN CASO DE APLICAR)

Nombre completo del responsable del llenado (gestor) *:				
Nombre completo de la empresa:				
Número de Registro ante la DPA:				
Teléfono fijo y/o celular*:				
Correo electrónico (vigente)*:				

**En caso de cambios deberá de notificarlo a la DPA (dentro de los 5 días hábiles siguientes al haber ingresado el trámite)*

SECCIÓN III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Los espacios que serán considerados como áreas verdes para los fraccionamientos a desarrollar, son los siguientes tipos:

- A. Parque Urbano *
- B. Parque de Barrio *
- C. Jardín Vecinal *
- D. Camellón:

Nota: * Parque Urbano, parque de barrio y jardín vecinal, son de conformidad a lo que establece el Subsistema de Equipamiento Urbano de SEDESOL.

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS
VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E
INDUSTRIALES

DAV

Formato

De acuerdo a los tipos de áreas verdes antes mencionadas, es necesario que se anexe una tabla con la información de cada una de las áreas verdes a construir en el fraccionamiento:

Instrucciones: Favor de llenar los recuadros con la información que corresponda.

Dirección completa (Calle y Col., referencias entre calles):	
Coordenadas geográficas del polígono de área verde:	
Superficie de área con vegetación (en m ²):	
Superficie con infraestructura (en m ²):	
Superficie total (en m ²):	
Numero de árboles y arbustos:	
Numero de tomas de agua a instalar:	
Coordenada geográfica de las tomas de agua:	
Promedio de consumo de agua requerida para el riego del área verdes:	

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS
VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E
INDUSTRIALES

DAV

Formato

A. LISTADO DE ESPECIES DE PLANTAS (ARBOLES, ARBUSTOS, SUCULENTAS, CACTACEAS) A UTILIZAR PARA SU PLANTACION EN AREAS VERDES

Instrucciones: Favor de llenar los recuadros con la información que corresponda.

Nombre Común	Especie	Cantidad de organismos	Especie Nativa o introducida	Categoría de Riesgo en la NOM-059-SEMARNAT 2010	Tipo de área verde

Nota: En caso de requerir de mayor espacio, se deberá de anexar una tabla con la información solicitada de las especies de plantas a utilizarse en las zonas consideradas como áreas verdes de acuerdo al formato.

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

**SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS
VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E
INDUSTRIALES**

DAV

Formato

B. MATERIALES A USARSE EN EL SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO:

Instrucciones: Favor de llenar los recuadros con la información que corresponda.

Nombre	Cantidad	Tamaño	Tipo de área verde:

Nota: En caso de requerir de mayor espacio, se deberá de anexar una tabla con la información solicitada de todos los materiales del sistema de riego por goteo a instalarse en las áreas verdes del fraccionamiento.

C. SUSTRATO Y MATERIALES CUBRESUELO A UTILIZARSE (ARENA, TUCURUGUAY, TIERRA, ROCA, GRAVA, CORTEZA, ETC.):

Instrucciones: Favor de llenar los recuadros con la información que corresponda.

Nombre	Cantidad (metros cúbicos)	Superficie (metros cuadrados)

Nota: En caso de requerir de mayor espacio, se deberá de anexar una tabla con la información solicitada de los sustratos y materiales cubresuelos a utilizarse en las zonas consideradas como áreas verdes de acuerdo a este formato.

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS
VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E
INDUSTRIALES

DAV

Formato

D. TIPO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO A INSTALARSE EN EL AREA VERDE (Kiosko, juegos infantiles, cancha de deporte, luminarias y otros):

Instrucciones: Favor de llenar los recuadros con la información que corresponda.

Nombre	Cantidad

Nota En caso de requerir de mayor espacio, se deberá de anexar una tabla con la información solicitada de los tipos de infraestructura y equipamiento urbano a instalarse en las zonas consideradas como áreas verdes de acuerdo a este formato.

SECCIÓN VI. REQUISITOS.

Instrucciones: presentar los requisitos aplicables que se enlistan a continuación, en hoja tamaño carta.

Nota importante: *No se aceptará el ingreso, por parte de esta Dirección, del trámite de Dictamen si carece de alguno de estos requisitos, bajo ninguna circunstancia.*

- Recibo de pago de derechos expedido por Recaudación de Rentas Municipal (acudir previamente a la Dirección de Protección al Ambiente por la expedición de ficha de pago sellada).
- Copia de identificación oficial con foto vigente (IFE/INE, pasaporte mexicano, cédula profesional) del solicitante, del representante legal y/o del gestor.
- Poder de Representante Legal (en caso de ser persona moral).
- Carta poder simple otorgada al gestor por el solicitante para recibir y tramitar cualquier tipo de documentación derivada del trámite de Dictamen Relativo a Áreas Verdes Dentro de Fracc. Habitacionales E Industriales

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E INDUSTRIALES

DAV

Formato

- **Entregar de manera física y en un CD en formato PDF y Autocad la siguiente información:**

- 1) Proyecto Ejecutivo del área verde, definiendo las obras de jardinería, acondicionamiento arbustivo, ornamental y arbolado, así como las edificaciones auxiliares y redes de infraestructura al servicio de la zona considerada, y deberán adoptar como mínimo los siguientes criterios:
 - 1.1) Adoptar un tratamiento diferenciado del suelo destinado a áreas de estancia, reposo y tránsito de aquellos otros destinados a la plantación.
 - 1.2) Elección de especies de plantas nativas, así como especies de plantas inducidas o introducidas no invasivas adaptadas a las condiciones climáticas de la región y con bajos requerimientos de agua, evitando que por su inadaptación se produzca un sobre costo en la conservación de las mismas.
 - 1.3) Ordenación de acuerdo a la configuración primitiva del terreno. En caso de pendientes pronunciadas, deberá ordenarse mediante el desarrollo de obras de infraestructura verde, así como rebajes y abanalamientos que permitan la utilización como áreas de estancia y paseo debidamente integradas.
 - 1.4) Proveer las instalaciones propias de estos espacios (kioscos, juegos infantiles, bancas, contenedores de basura, cercado perimetral para su protección, etc.,) así como las que garanticen la accesibilidad para las personas con algún tipo de discapacidad.
 - 1.5) Crear la infraestructura requerida en las áreas verdes según su clasificación, tales como alumbrado, red de riego e hidrantes y red de drenaje.
 - 1.6) Dar paso a las servidumbres a las que diera lugar el trazado de infraestructura en su interior, a efectos de su tratamiento y diseños adecuados.
 - 1.7) El proyecto determinará las áreas expresamente dedicadas a la instalación de estructuras móviles, edificación provisional, tendidos de infraestructura e instalaciones o dotaciones públicas compatibles con el carácter de zona verde.

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

SOLICITUD DE DICTAMEN RELATIVO A ÁREAS VERDES DENTRO DE FRACC. HABITACIONALES E INDUSTRIALES

DAV

Formato

- 2) Croquis o plano de ubicación geográfica indicando las áreas verdes a desarrollar.
- 3) ENTREGAR 2 JUEGOS de los Planos por separado del proyecto de área verde dentro del fraccionamiento habitacional o industrial, en relación al sistema de riego, a la vegetación y cubresuelos, instalación eléctrica, mobiliario urbano y edificaciones, y que lleve para firma en el apartado de pie de plano los datos del Director de la Dirección de Protección al Ambiente.
- 4) 8 fotografías (a color) actuales del predio en cada una de las áreas verdes a desarrollar; 4 internas y 4 externas de acuerdo a las respectivas colindancias.

NOTA IMPORTANTE:

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que la información contenida en esta solicitud, requisitos y/o anexos (en caso de existir), es verídica y se otorga en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mexicali, Baja California, Reglamento de Áreas Verdes para el Municipio de Mexicali, Reglamento de Protección al Ambiente para el Municipio de Mexicali, Baja California, vigente; acepto que en caso de encontrar falsedad en la información o incumplimiento, la Dirección de Protección al Ambiente negará la solicitud de referencia y se sujetará a las sanciones establecidas por el Artículo 201 frac VII del reglamento antes citado.

Acepto dar seguimiento vía presencial o telefónica a la presente solicitud de dictamen relativo a áreas verdes dentro de fraccionamientos habitacionales e industriales en un plazo no mayor a los 15 días hábiles posteriores al ingreso, apercibido que, de no hacerlo, la Dirección de Protección al Ambiente, tendrá por no interpuesto este trámite y ordenará el archivo del mismo.

Mexicali, Baja California, a los ____ días del mes de _____ del año 202_.

Nombre y firma de entera conformidad con todo lo antes estipulado

Solicitante y/o Representante Legal