



AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS

SOLICITUD

FORMATO

AU-2

**ANTEPROYECTO
URBANO
ACCIONES DE
URBANIZACION**

MEXICALI B. C. A _____ DE _____ DEL 20__

EXPEDIENTE NO.: _____

NOMBRE: _____

EN SU CARACTER DE: ☐ PROPIETARIO ☐ REPRESENTANTE LEGAL

CON DOMICILIO EN: _____ TEL. LOCAL: _____

TEL. CELULAR: _____ CORREO ELECTRONICO _____

TRAMITE: ☐ APROBACION DE ANTEPROYECTO

MODALIDAD:

- ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ SUBDIVISION ☐ FUSION
☐ MODIFICACIÓN DE LA NATURALEZA O TOPOGRAFÍA DE UN PREDIO, PARA SU UTILIZACIÓN, INTENSIFICACIÓN O MODIFICACIÓN DE SU USO.

UBICACIÓN

LOTE NO. _____

COLONIA _____

CLAVE CATASTRAL _____

SUPERFICIE _____

TIPO DE DESARROLLO

- ☐ HABITACIONAL.
☐ COMERCIO Y SERVICIOS.
☐ INDUSTRIAL.
☐ TURÍSTICO.
☐ GRANJAS
☐ OTRO. _____

REQUISITOS

☐ DICTAMEN DE LINEAMIENTOS VIALES OF. NO. _____

☐ OPINION FAVORABLE DE LA DIRECCION DE PROTECCION AL MEDIO AMBIENTE MUNICIPAL O DE LA SECRETARIA DE PROTECCION AL AMBIENTE DEL ESTADO

☐ ANTEPROYECTO DE LOTIFICACION (2 PLANOS EN ORIGINAL TAMAÑO 24"X36", Y ARCHIVO DIGITAL).

☐ PROPUESTA DE INTEGRACION VIAL (ACCESO AL DESARROLLO).

☐ PLANO DE CURVAS DE NIVEL PARA PROYECTOS UBICADOS EN SAN FELIPE, B.C.

OTRAS AUTORIZACIONES Y PLANOS.

- ☐ _____
☐ _____

ESTA SOLICITUD NO SERA RECIBIDA SI NO SE ACOMPAÑA CON TODOS LOS REQUISITOS CORRESPONDIENTES.

LEGISLACION APLICABLE

LEY DE DESARROLLO URBANO DE B. C.

ART 11.- FRACC.XX RELATIVO A LAS ATRIBUCIONES DEL AYUNTAMIENTO EN MATERIA DE USOS DE SUELO Y ACCIONES DE URBANIZACION.

ART. 161 RELATIVO A LA AUTORIZACION DE LAS CIONES DE URBANIZACIÓN.

LEY GRAL. DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE

ARTS. 28 Y 29.- RELATIVOS A LA EVALUACION DEL IMPACTO AMBIENTAL

LEY DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

ARTS. 41, 42 Y 43.- RELATIVOS A LA EVALUACION AMBIENTAL

REGLAMENTO DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

ARTS. 8, 9 Y 10.- RELATIVOS A LA EVALUACION DEL IMPACTO AMBIENTAL

REGLAMENTO GENERAL DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI B. C.

ARTÍCULOS 1, 3, 19, 21, 26, 36, 37, 38, 39, 47, 49, 50, 53 Y DEMÁS RELATIVOS.

REGLAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN PARA USOS INDUSTRIALES DEL MUNICIPIO DE MEXICALI B. C.

ARTÍCULOS 1, 3, 12, 15, 16, 17, 66, 67, 83, 84, 855, 86 Y DEMÁS RELATIVOS.

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE _____

FIRMA _____

*LA SOLICITUD DEBERA PRESENTARLA EL PROPIETARIO O EN SU CASO EL REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE AUTORIZADO

Vo. Bo. PARA RECEPCION