



**AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA**  
 DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO  
 COORDINACIÓN DE IMAGEN URBANA

**FORMATO**  
**CM**  
 CERTIFICADO DE  
 MEJORAMIENTO DE  
 IMAGEN URBANA

|    |    |    |                 |          |                |
|----|----|----|-----------------|----------|----------------|
| DD | MM | AA | CLAVE CATASTRAL | No FOLIO | No CERTIFICADO |
|----|----|----|-----------------|----------|----------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL |         |                  |                    | SELLO RECIBIDO                          |                           |  |
|---|---------|------------------|--------------------|---|---------------------------|--|
| APELLIDO PATERNO                              |         | APELLIDO MATERNO |                    |   | NOMBRE                    |  |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO (CALLE)                  |         | NÚMERO           | INT                |   | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |  |
| TELÉFONO                                      |         |                  | CORREO ELECTRONICO |   |                           |  |
| DATOS DEL PREDIO                              |         |                  |                    | FIRMA PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL |                           |  |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO (CALLE)                  |         | NÚMERO           | INT                |   | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |  |
| LOTE  | MANZANA | SUP. DEL PREDIO  | VALOR CATASTRAL    |   |                           |  |

| REQUISITOS  |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN 2 ORIGINALES Y 1 COPIA               | <input type="checkbox"/> FOTOGRAFÍAS RECIENTES DEL PREDIO (DONDE SE OBSERVE LOS PREDIOS COLINDANTES Y BANQUETA)  |
| <input type="checkbox"/> ACREDITACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL                            | <input type="checkbox"/> COPIA DEL COMPROBANTE DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE (RECIBO DEL PREDIAL, REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO O ESCRITURAS) |
| <input type="checkbox"/> COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REP. LEGAL |  |

EL PERIODO COMPRENDIDO PARA LLEVAR A CABO LOS CAMBIOS EN LOS REQUISITOS SEÑALADOS PARA OBTENER EL ESTÍMULO FISCAL CORRESPONDIENTE ES DE 1 MES A PARTIR DE LA FECHA DE INGRESO DE ESTE TRÁMITE, CUALQUIER MODIFICACIÓN O CAMBIO QUE SE REALICE AL PREDIO DENTRO DE ESTE PERIODO, SE DEBERÁ NOTIFICAR ANTE ESTA AUTORIDAD PARA SU INSPECCIÓN.

EL PRESENTE CERTIFICADO TENDRÁ VALIDEZ POR EL AÑO EN CURSO DEBIENDO **MANTENERSE EN LAS CONDICIONES EN QUE FUE OTORGADO.**

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL CAPITULO XII 43 INCISO A Y B DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, ESTA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA, POR MEDIO DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO, LE EXPIDE EL CERTIFICADO DE MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA, EN EL QUE SE HACE CONSTAR EL ESTADO FÍSICO DE UN PREDIO URBANO BALDÍO O NO EDIFICADO, AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ EQUIVALENTE A UN \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ DE DESCUENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL

\*EL DESCUENTO SERÁ APLICADO EXCLUSIVAMENTE A ESTE PREDIO Y NO SERÁ ACUMULATIVO CON OTROS DESCUENTOS.

OBSERVACIONES:

| CRITERIOS DE VALORACIÓN   |
|---|
| <input type="checkbox"/> LOS PREDIOS BALDÍOS O NO EDIFICADOS DEBERÁN ESTAR: SIN USO, LIBRES DE BASURA, MALEZA, ESCOMBRO, CASCAJO O CUALQUIER OTRO RESIDUO, DESECHO O DESPERDICIO. .   |
| <input type="checkbox"/> CONTAR CON GUARNICIONES Y BANQUETAS EN BUEN ESTADO QUE PERMITAN EL LIBRE TRÁNSITO PEATONAL Y SI ESTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ESQUINA, DEBE CONTAR CON ADECUACIONES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD. |
| <input type="checkbox"/> TENER EN SUS COLINDANCIAS BARRA, CERCO DE MALLA CICLÓNICA, ESTRUCTURA METÁLICA O SIMILAR DEBIDAMENTE RIGIDIZADOS, CON ELEMENTOS UNIFORMES LIBRE DE GRAFFITI EN MUROS PROPIOS O AJENOS.             |
| <input type="checkbox"/> CONTAR CON ÁREAS VERDES EN BUENAS CONDICIONES AL FRENTE DEL PREDIO SIN QUE OBSTRUYAN EL TRÁNSITO PEATONAL Y EN EL CASO DE ÁRBOLES DEBEN CONTAR CON ESPACIO DE 6 METROS ENTRE CADA UNO.             |

| AUTORIZACIÓN DE CERTIFICADO DE MEJORAMIENTO DE IMAGEN URBANA                                      |  |                     |
|---|--|---------------------|
| NO RECIBO   | FECHA DE PAGO  | TOTAL               |
|   |  |                     |
|   |  | SELLO DE DESPACHADO |
| _____<br><b>MTRO. D.U.A. KEVIN ERNESTO MORENO RUIZ</b><br>JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO | _____<br><b>ARQ. NORMA LETICIA FIGUEROA RODRIGUEZ</b><br>COORD. DE IMAGEN URBANA |                     |

LOS DOCUMENTOS FÍSICOS SE RECIBEN DE LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 3:00 PM TEL 558-1600 EXT 1776  
 PARA ATENCIÓN DE TRÁMITES SE ENCUENTRA DISPONIBLE EL SIGUIENTE CORREO: [nfigueroa@mexicali.gob.mx](mailto:nfigueroa@mexicali.gob.mx)

NOMBRE, FIRMA Y FECHA (DE QUIEN RECIBE EL CERTIFICADO): \_\_\_\_\_