



Ayuntamiento de Mexicali

Registro de Trámites y Servicios

CLAVE: RETYS-FIDUM-6

Fecha de elaboración		
24	8	2023
Fecha de actualización		
13	9	2023

DEPENDENCIA	DEPARTAMENTO
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI	COORDINACION DE COMERCIALIZACION

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
Adquisición de terrenos comerciales	10 días	Por única vez

TIPO DE USUARIO	DOCUMENTO A OBTENER
Física y Moral	Contrato de compra venta

FORMATO A UTILIZAR	FORMATO
	N/A

DESCRIPCIÓN
Adquirir un terreno comercial a bajo costo.

ACTIVIDADES PARA REALIZAR EN EL TRÁMITE
1) Cumplir con los requisitos
2) Asistir a cita presencial
3) Firmar contrato
4) Generar pago de anticipo
5) Asistir a entrega del predio

REQUISITOS	ORIGINAL	COPIA
(Persona física) a) Solicitud por escrito mediante escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble;	1	0
(Persona Física) b) Propuesta de compra y/o esquemas por escrito en el que se indique la contraprestación y la forma de pago;	1	0
(Persona Física) c) Identificación oficial vigente;	0	1
(Persona Física) d) Comprobante de ingresos;	1	0
(Persona Física) e) Comprobante de domicilio;	1	0
(Persona Física) f) Clave Única de Registro de Población (CURP);	0	1
(Persona Física) g) 4 Referencias (2 familiares y 2 personales, con distinto domicilio y teléfono);	0	1
(Persona Física) h) Carta compromiso de pago del anticipo.	1	0
(Persona Moral) a) Propuesta de compra y/o esquemas por escrito libre, en el que se identifique plenamente el inmueble;	1	0
(Persona Moral) b) Poder notarial del representante legal (certificado o cotejado).	0	1
(Persona Moral)c) Identificación oficial vigente del representante legal	0	1
(Persona moral) d) Acta constitutiva, acompañada de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio;	0	1
(Persona Moral) e) Copia del Registro Federal de Contribuyentes;	0	1
(Persona Moral) f) Comprobante de domicilio;	0	1

(Persona Moral) g) Carta Compromiso de pago de anticipo;	1	0
(Persona Moral) h) Estados de Cuenta Bancarios de los últimos 3 (tres) meses;	0	1
(Persona moral) i) y Estados financieros de los últimos 03 (tres) meses	0	1
DOMICILIO		HORARIO DE ATENCIÓN
Blvd. Adolfo López Mateos No. 850 Local 5, Zona Industrial, en Plaza Mundo Divertido C.P. 21010		Lunes a Viernes de 08:00 a 17:00

TELÉFONOS	SITIO DE INTERNET
686 555 72 21 686 555 72 28 686 552 91 90	https://www.mexicali.gob.mx/webpub/tramites/Tramite/todos

RESPONSABLE DE RESOLVER
Héctor Abel Quintero Robles, Coordinador de Comercialización del FIDUM, Correo: haquintero@mexicali.gob.mx, 686 555 7221 ext101

COSTO	LUGAR DE PAGO	FORMAS DE PAGO
Variable	Caja registradora de la Oficina de FIDUM	Efectivo, Transferencia, Cheque

DETALLES DEL COSTO
El costo por contratar se calcula mediante el valor por metro cuadrado obtenido en un avalúo certificado, multiplicado por el tamaño en metros cuadrados del predio. Se solicita como anticipo el 10% del valor obtenido, y el restante se puede pagar en contado o financiado a meses.

CRITERIOS PARA RESOLVER
Probatoria de viabilidad financiera mediante documentación.

MARCO NORMATIVO
Políticas generales para la promoción, contratación, y enajenación de inmuebles del FIDUM.

AUTORIZACIÓN		
Héctor Abel Quintero Robles-Coordinador de Comercialización del FIDUM	Antonio Jacobo Heredia- Coordinador de Administración y Finanzas del FIDUM	Guillermo Rafael Gómez Escalante-Director del FIDUM
ELABORÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ