



AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS

FORMATO
AU-1
USO DE SUELO
ACCIONES DE URBANIZACIÓN

CLAVE CATASTRAL	DD	MM	AA	No FOLIO

TRÁMITE	MODALIDAD	No EXPEDIENTE
<input type="radio"/> FACTIBILIDAD <input type="radio"/> DICTAMEN	<input type="radio"/> FRACCIONAMIENTO <input type="radio"/> SUBDIVISIÓN <input type="radio"/> FUSIÓN <input type="radio"/> MODIFICACIÓN DE LA NATURALEZA O TOPOGRAFÍA DE UN PREDIO, PARA SU UTILIZACIÓN, INTENSIFICACIÓN O MODIFICACIÓN DE SU USO	

DATOS DEL SOLICITANTE	SELLO RECIBIDO
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE EN SU CARÁCTER DE: <input type="checkbox"/> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> REPRESENTANTE LEGAL CON DOMICILIO EN: CALLE NÚMERO INT COLONIA O FRACCIONAMIENTO TELÉFONO CASA TELÉFONO CELULAR CORREO ELECTRONICO	

UBICACIÓN DEL PREDIO
LOTE No. COLONIA O FRACCIONAMIENTO SUPERFICIE

USO DE SUELO
<input type="radio"/> HABITACIONAL <input type="radio"/> COMERCIAL Y SERVICIOS <input type="radio"/> INDUSTRIAL <input type="radio"/> TURÍSTICO <input type="radio"/> GRANJAS <input type="radio"/> OTRO_____

REQUISITOS	LEGISLACIÓN APLICABLE
FACTIBILIDAD <input type="radio"/> DESLINDE CATASTRAL, LOCALIZACIÓN EN LA CIUDAD O MUNICIPIO <input type="radio"/> TÍTULO DE PROPIEDAD <input type="radio"/> PODER NOTARIADO INSCRITOS EN EL R.P.P.C. A FAVOR DE QUIEN REALICE EL TRÁMITE	LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA ART. 11.- FRACC. XX RELATIVO A LAS ATRIBUCIONES DEL AYUNTAMIENTO EN MATERIA DE USOS DE SUELO Y ACCIONES DE URBANIZACIÓN. ART. 161 RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE LAS ACCIONES DE URBANIZACIÓN. ART. 164 SOBRE LA PROPIEDAD DEL PREDIO.
REQUISITOS DICTAMEN <input type="radio"/> DESLINDE CATASTRAL VIGENTE <input type="radio"/> TÍTULO DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL R.P.P.C. <input type="radio"/> PODER NOTARIADO INSCRITO EN EL R.P.P.C. A FAVOR DE QUIEN REALICE EL TRÁMITE <input type="radio"/> CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD Y FIDEICOMISO (EN SU CASO) <input type="radio"/> FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO PLUVIAL DE CESPМ VIGENTE. <input type="radio"/> FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE CFE VIGENTE <input type="radio"/> PARA PREDIOS DESIGNADOS COMO RESERVAS PARA LA EXPANSIÓN Y PREDIOS UBICADOS FUERA DEL ÁREA URBANA, PRESENTAR FACTIBILIDAD EMITIDA POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI (IMIP OFICIO No._____	REGLAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA ART. 16.- SOBRE EL PERMISO DE FRACCIONAMIENTO. ART. 49.- SOBRE LA SOLICITUD Y LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD. ART. 51.- RELATIVO AL DESLINDE CATASTRAL. ART. 54.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓN Y CONTENIDO DE LOS PLANOS DE PROYECTO. REGLAMENTO GENERAL DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI BAJA CALIFORNIA ARTÍCULOS 1, 3, 19, 21, 26, 36, 37, 38, 39, 47, 49, 50, 53 Y DEMÁS RELATIVOS. REGLAMENTO DE ACCIONES DE URBANIZACIÓN PARA USOS INDUSTRIALES DEL MUNICIPIO DE MEXICALI BAJA CALIFORNIA ARTÍCULOS 1, 3, 12, 15, 16, 17, 66, 67, 83, 84, 85, 86 Y DEMÁS RELATIVOS.

OTRAS AUTORIZACIÓN
<input type="radio"/> _____
<input type="radio"/> _____
*ESTA SOLICITUD NO SERÁ RECIBIDA SI NO SE ACOMPAÑA CON TODOS LOS REQUISITOS CORRESPONDIENTES.

NOMBRE DEL PROPIETARIO	FIRMA DEL PROPIETARIO

LA SOLICITUD DEBERÁ PRESENTARLA EL PROPIETARIO O EN SU CASO EL REPRESENTANTE LEGAL DEBIDAMENTE ACREDITADO CON PODER NOTARIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE DOMINIO