



**H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**  
**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**Acta de Finiquito del Contrato**

Contrato No. LP-MXL-PRON-004-2024 T-PRON24-004

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 29 de julio de 2024, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en av. Nochistlán y calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**"REHABILITACIÓN DE BLVR. LÁZARO CÁRDENAS, DE BLVR. ADOLFO LÓPEZ MATEOS A CALZ. DE LOS PRESIDENTES, MEXICALI, B.C."**

**I.- Datos del Contrato:**

1.- Contratista	Arrendadora del Colorado del Norte, S.A. de C.V.
2.- Fecha del contrato	16 de febrero de 2024
3.- Importe del contrato con I.V.A.	\$ 24,286,936.07
4.- Importe total convenido con I.V.A.	\$ 24,500,000.00
5.- Plazo de ejecución contractual	75 (setenta y cinco) días naturales
6.- Fecha de inicio contractual	26 de febrero de 2024
7.- Fecha de terminación contractual	10 de mayo de 2024
8.- Importe del anticipo con I.V.A.	\$ 7,286,080.82
9.- Fecha de entrega del anticipo	23 de febrero de 2024
10.- Fecha de terminación convenida	28 de mayo de 2024
11.- Fecha de terminación real	22 de julio de 2024

**II.- Modificaciones al Contrato:**

**1.- Primer Convenio Modificatorio.**

Objeto del Convenio: **ampliación al importe y plazo de ejecución de los trabajos.**



	Ampliación	Convenido
<b>Monto</b>	\$ 213,063.93	\$ 24,500,000.00
<b>Plazo de ejecución</b>	18 días naturales	93 días naturales

Fecha: 19 de abril de 2024.

**2.- Segundo Convenio Modificatorio.**

Objeto del Convenio: **modificación de catálogo de conceptos.**

Fecha: 20 de mayo de 2024.

**III.- Fianzas:**

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.:**

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	\$ 7,286,080.82	2261928	16 de febrero de 2024
2.- Cumplimiento	\$ 2,428,693.61	2261927	16 de febrero de 2024
3.- Endoso	\$ 21,306.39	2261927	19 de abril de 2024

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
4.- Vicios ocultos	\$ 2,401,263.42	2293669	26 de julio de 2024	26 de julio de 2024 al 25 de julio de 2025

Handwritten signatures and a page number '2' at the bottom of the document.



IV.- Estimaciones:

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	26 de febrero al 7 de marzo de 2024	\$ 5,210,654.62	\$ 1,347,583.09
2	8 al 20 de marzo de 2024	\$ 4,169,255.37	\$ 1,078,255.70
3	21 de marzo al 1 de abril de 2024	\$ 3,978,911.22	\$ 1,029,028.76
4	2 al 11 de abril de 2024	\$ 3,944,605.75	\$ 1,020,156.66
5	12 al 30 de abril de 2024	\$ 3,045,407.57	\$ 1,000,000.00
6	1 al 15 de mayo de 2024	\$ 748,945.08	\$ 500,000.00
7	16 al 28 de mayo de 2024	\$ 1,552,056.20	\$ 306,079.95
8	29 de mayo al 22 de julio de 2024	\$ 1,362,798.36	\$ 0.00
Total		\$ 24,012,634.17	\$ 6,281,104.16

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el **L.A.E. Víctor Samuel Aceves Orozco**, representante legal de **Arrendadora del Colorado del Norte, S.A. de C.V.** manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al contrato no. **LP-MXL-PRON-004-2024 T-PRON24-004**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra índole contra el **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con



excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 4, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 11:45 hrs. del día 29 de julio de 2024.

**Arrendadora del Colorado del Norte, S.A. de C.V.**



**L.A.E. Víctor Samuel Aceves Orozco**  
**Representante legal**

**Dirección de Obras Públicas**



**Ing. Alberto Ibarra Ojeda**  
**Director**



**Ing. Misael Olivas Cervantes**  
**Residente de supervisión**