

H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Acta de Finiquito del Contrato

Contrato No. IS-MXL-FAIS-027-2022 T-FAIS22-006-2022

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 11:00 hrs. del día 16 de diciembre de 2022, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en Av. Nochistlán y Calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

CONSTRUCCIÓN CAMPO DE FUTBOL EN EL CENTRO RECREATIVO JUVENTUD 2000, MEXICALI, B.C.

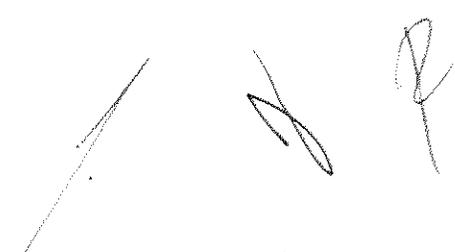
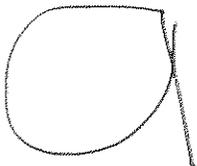
I.- Datos del Contrato:

| | |
|--|---|
| 1.- Contratista | Corporativo Industrial Mar de Cortez, S.A de C.V. |
| 2.- Fecha del contrato | 24 de agosto de 2022 |
| 3.- Importe del contrato con I.V.A. | \$ 3,349,905.78 |
| 4.- Impòrte Asignado con I.V.A. | \$ 3,052,401.17 |
| 4.- Importe total convenido con I.V.A. | \$ 3,027,164.81 |
| 5.- Plazo de ejecución contractual | 60 (sesenta) días naturales |
| 6.- Fecha de inicio contractual | 01 de septiembre de 2022 |
| 7.- Fecha de terminación contractual | 30 de octubre de 2022 |
| 8.-Importe del anticipo con I.V.A | \$ 915,720.34 |
| 9.-Fecha de entrega del anticipo | 06 de septiembre de 2022 |
| 10.- Plazo de ejecución convenido | 74 (setenta y cuatro) días naturales |
| 11.- Fecha de terminación convenida | 19 de noviembre de 2022 |

II.- Modificaciones al Contrato:

1.- Diferimiento al Contrato

Objeto del Convenio: Diferimiento por 06 (seis) días naturales, debido al pago tardío del anticipo, siendo el nuevo periodo de ejecución del 07 de septiembre de 2022 al 05 de noviembre de 2022.



| | Días diferidos | Convenido |
|--------------------|--------------------------|--|
| Plazo de ejecución | 06 (seis) días naturales | 60 (sesenta) días naturales 07/septiembre/2022 al 05/noviembre/2022 |

fecha: 08 de septiembre de 2022.

2.- Primer Convenio Modificatorio

Objeto del Convenio: Por reducción al monto contratado y asignado, así como ampliación al plazo de ejecución, debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra y la inclusión de obra extraordinaria.

| | Reducción | Convenido |
|------------------|--|-----------------|
| Monto Contratado | \$ 322,740.97 (trescientos veintidós mil setecientos cuarenta pesos 97/100 M.N.) | \$ 3,027,164.81 |
| Monto Asignado | \$ 25,236.36 (veinticinco mil doscientos treinta y seis 36/100 M.N.) | |

| | Ampliación | Convenido |
|--------------------|-----------------------------|---|
| Plazo de Ejecución | 14 (catorce) días naturales | 74 (setenta y cuatro) días naturales 07/septiembre/2022 al 19/noviembre/2022 |

fecha: 01 de noviembre 2022.

III.- Fianzas:

De conformidad con el artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por : **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION,S.A., :**

| | Importe | Número | Fecha |
|------------------|---------------|---------|----------------|
| 1.- Cumplimiento | \$ 334,990.58 | 2178254 | 24/agosto/2022 |
| 2.- Anticipo | \$ 915,720.35 | 2178249 | 24/agosto/2022 |

| | Importe | Número | Fecha | Vigencia |
|--------------------|---------------|---------|-------------------|--|
| 3.- Vicios ocultos | \$ 301,468.40 | 2195387 | 15/diciembre/2022 | 15/diciembre/2022 al 14/diciembre/2023 |

IV.- Estimaciones:

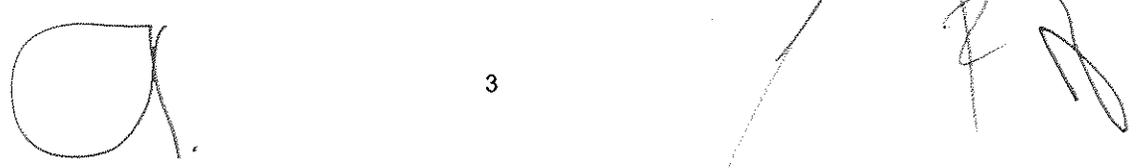
| No. de Estimación | Periodo de ejecución | Importe estimado C/I.V.A. | Amortización anticipo S/I.V.A. |
|-------------------|--|---------------------------|--------------------------------|
| 1 | 07/septiembre/2022 al 06/octubre/2022 | \$ 352,242.58 | \$ 91,097.22 |
| 2 | 07/octubre/2022 al 31/octubre/2022 | \$ 1,945,078.27 | \$ 698,316.87 |
| 3 | 01/noviembre/2022 al 19/noviembre/2022 | \$ 248,952.66 | \$ 0.00 |
| 4 Finiquito | 20/noviembre/2022 al 10/diciembre/2022 | \$ 468,410.49 | \$ 0.00 |
| Total | | \$ 3,014,684.00 | \$ 789,414.09 |

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el Ing. **Manuel Porfirio Lugo Chee**, Representante Legal de **Corporativo Industrial Mar de Cortez, S.A de C.V.**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al Contrato No. **IS-MXL-FAIS-027-2022 T-FAIS22-006-2022**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo Administrativo, Civil, Penal, Mercantil o de cualquier otra índole contra el **H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI**.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 3, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 11:30 hrs. del día 16 de diciembre de 2022.

3

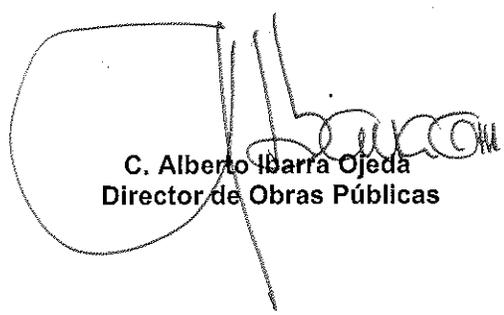




Corporativo Industrial Mar de Cortez, S.A de C.V.

**Representante Legal
Ing. Manuel Porfirio Lugo Chee**

Dirección de Obras Públicas



**C. Alberto Ibarra Ojeda
Director de Obras Públicas**



**C. Rafael Antonio García Pío
Residente de Supervisión**

