



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
AH-002-001	AREAS VERDES FRACC. LOS ALAMOS L1 M2	942,240.00
BS-004-008	AREAS VERDES DE EL SAUZAL L8 M4	928,070.70
HF-008-019	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO HEGA L19 M8	3,077,895.00
HF-007-002	AREA ARBOLADA FRACCIONAMIENTO HEGA	2,250,577.50
DK-001-013	AREAS VERDES FRACC. ENTRE DOS RIOS L13 M1	368,181.00
EF-500-000	AREAS VERDES FRACC. FERROCARRIL L00 M500	4,343,364.00
FH-004-013	AREAS VERDES L13 al 16, M4 HABITACIONAL SANTA FE	1,404,480.00
ZO-003-002	AREAS VERDES FRACC FRANCISCO ZARCO L2 M3	484,908.00
GI-004-017	AREAS VERDES GRANJAS ARCO IRIS L17 M4	2,492,731.20
HQ-009-001	AREAS VERDES HACIENDA REAL L1 M9	286,511.40
HQ-001-001	AREAS VERDES HACIENDA REAL L1 M1	463,262.40
HQ-004-001	AREAS VERDES HACIENDA REAL L1 M4	4,397,322.60
HL-002-001	AREAS VERDES HACIENDA DEL REAL L1 M2	526,927.70
HL-001-001	AREAS VERDES HACIENDA DEL REAL L1 M1	453,106.90
HL-009-001	AREAS VERDES HACIENDA REAL L1 M9	2,782,900.80
KE-016-002	CAMPO DEPORTIVO SAN CLEMENTE, L2 M16	1,481,637.00
OS-005-012	HACIENDA DEL SOL, USOS Y DESTINOS L12 M5	320,571.20
OS-005-013	HACIENDA DEL SOL, USOS Y DESTINOS L13 M5	2,495,976.00
OS-005-025	HACIENDA DEL SOL, USOS Y DESTINOS L25 M5	320,616.00
ME-005-017	AREAS VERDES FRACC MISION DEL VALLE L17 M5	6,727,798.00
ME-036-021	AREAS VERDES, MISION DEL VALLE 2DA ETAPA, L21 F. N. M36	664,204.80
ME-029-007	AREAS VERDES, MISION DEL VALLE 2DA ETAPA, L7 M29	1,585,766.00
ME-032-021	AREAS VERDES, MISION DEL VALLE 2DA ETAPA, L21 M32	1,253,392.00
MH-002-025	AREAS VERDES RESIDENCIAL MEDITERRANEO, L25 M2	1,342,600.00
MV-008-008	AREAS VERDES DESARROLLO URBANO MISION VIRREYES, L8 M8	1,490,993.40
NJ-012-015	AREA VERDE FRACC LOS NARANJOS SEGUNDA SECCION, L15 M12	3,301,319.00
NJ-012-016	AREA VERDE FRACC. LOS NARANJOS SEGUNDA SECCION, L16 M12	1,401,992.20
NJ-027-001	AREA VERDE FRACC. LOS NARANJOS SEGUNDA SECCION, L1 M27	1,523,911.20
PM-800-001	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-002	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-003	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-005	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
PM-800-007	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-008	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-009	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-010	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-011	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-012	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	196,000.00
PM-800-013	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	166,250.00
PM-800-014	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	175,000.00
PM-800-015	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	175,000.00
PM-800-016	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI. COMANDANCIA Y BOMBEROS GONZALEZ ORTEGA	166,250.00
EN TRAMITE	FRACC. PLAZA DEL MARIACHI, PLAZA CIVICA	1,470,000.00
QO-509-002	AREAS VERDES, VILLA COLONIAL AMPLIACION L2 M509	3,244,058.00
QR-009-001	AREAS VERDE FRACC. RESIDENCIAL VILA DEL REY 1ERA. ETAPA	5,843,795.40
QV-001-009	AREAS VERDES FRACC PORTICOS DEL VALLE, L9 M1	7,927,700.88
QV-009-001	FRACCIONAMIENTO PORTICOS DEL VALLE, USOS Y DESTINOS L1 M9	456,156.00
QV-007-005	FRACCIONAMIENTO PORTICOS DEL VALLE, USOS Y DESTINOS L5 M7	528,060.00
HW-001-001	AREAS VERDES HACIENDA DE LOURDES, L1 M1	67,005.00
HW-001-055	AREAS VERDES HACIENDA DE LOURDES, L55 M1	781,495.00
OX-006-001	LOTE 1 SUBDIVISION 6, DESARROLLO URBANO XOCHIMILCO, PARQUE JUVENTUD 2000	114,174,587.50
OX-006-011	LOTE 11 (VIALIDAD) MANZANA 6, DESARROLLO URBANO XOCHIMILCO, PARQUE JUVENTUD 2000	10,854,088.70
SW-005-021	AREAS VERDES, MISION SAN VIZCAINO, L21 M5	1,035,500.00
SW-010-041	AREAS VERDES, MISION SAN VIZCAINO, L41 M10	1,073,750.00
SW-901-001	AREAS VERDES MISION DE SAN VIZCAINO III, L1 M901	463,862.50
VG-738-049	ASENTAMIENTO HUMANO EJIDO CULIACAN (LOS ALGODONES), USOS Y DESTINOS L49 M738	29,184,400.00
VM-017-001	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL PALMAR, L1 M17	2,559,684.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
VM-017-003	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL PALMAR, L3 M17	9,462,360.00
VT-002-013	FRACCIONAMIENTO VISTA DEL LLANO, L13 M2	440,137.20
VZ-007-001	FRACC. RESIDENCIAL CORONADO, AREAS VERDES, L1 M7	506,940.00
VZ-007-014	FRACC. RESIDENCIAL CORONADO, AREAS VERDES, L14 M7	506,940.00
VZ-005-001	FRACC. RESIDENCIAL CORONADO, AREAS VERDES, L1 M5	518,840.00
VZ-005-014	FRACC. RESIDENCIAL CORONADO, AREAS VERDES, L14 M5	594,529.60
VZ-002-001	FRACC. RESIDENCIAL CORONADO, AREAS VERDES, L1 M2	518,840.00
VZ-002-014	FRACC. RESIDENCIAL CORONADO, AREAS VERDES, L14 M2	518,840.00
VZ-009-013	FRACC. RESIDENCIAL CORONADO, AREAS VERDES, L13 F.N. M9	507,273.20
WC-006-001	AREAS VERDES AMPLIACION CENTINELA, L1 M6	1,175,124.00
QL-011-001	AREAS VERDES CALIFORNIA RESIDENCIAL, L1 M11	4,791,879.00
QK-001-021	AREAS VERDES FRACC. PADRE KINO, L21 M1	446,390.00
WM-012-001	AREAS VERDES FRACC. VIVIENDA MAGISTERIAL, L1 M12	612,140.00
GH-015-001	AREAS VERDES FRACC. GRAN HACIENDA, L1 M15	5,857,065.00
GH-017-010	AREAS VERDES FRACC. GRAN HACIENDA, L10 M17	302,070.50
GH-022-005	AREAS VERDES FRACC. GRAN HACIENDA, L5 M22	150,903.00
SX-002-011	AREAS VERDES FRACC. PALMAR DE SANTA ANITA L11 M2	3,362,870.00
WF-051-001	AREAS VERDES FRACC. VILLA FLORIDA, L1 M51	19,062,462.60
VW-024-001	AREAS VERDES VILLAS DEL COLORADO I SECCION L1 M24	9,821,500.80
K5-009-003	COLONIA DIEZ DIVISION DOS, USOS Y DESTINOS L3 M9	3,043,971.00
LR-005-001	AREAS VERDES, COL. SANTA LORENA L1 M5	1,270,992.00
IB-001-004	PARQUE IND. EL VIGIA II, L4 M1 PASO DE SERVICIOS PUBLICOS	2,009,088.00
US-001-013	PARQUE INFANTIL SOLIDARIDAD VIRREYES,	1,938,426.00
ZI-006-151	ESTACION DE BOMBEROS NO. 01, L151 M6 ZONA INDUSTRIAL	14,601,608.80
GI-004-001	GRANJAS ARCO IRIS , USOS Y DESTINOS L1 M4	199,150.40
QD-008-001	AREAS VERDES PARQUE INDUSTRIAL EL DESIERTO, L1 M8	580,003.20
II-017-002	CAMPO DEPORTIVO ISLAS AGRARIAS	6,953,198.00
EN TRAMITE	CAMPO DEPORTIVO JANITZIO	6,763,208.40
HY-004-001	AREAS VERDES HACIENDA DEL RIO, L1 M4	734,536.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
HY-005-001	AREAS VERDES HACIENDA DEL RIO, L1 M5	756,118.00
HY-015-001	AREAS VERDES HACIENDA DEL RIO, L1 M15	16,576,230.00
HY-058-001	AREAS VERDES HACIENDA DEL RIO, L1 M58	1,850,508.00
HY-063-001	AREAS VERDES HACIENDA DEL RIO, L1 M63	337,458.00
YV-024-001	AREAS VERDES VILLA RESIDENCIAL VENECIA, L1 M24	13,283,490.00
YV-001-006	AREAS VERDES VILLA RESIDENCIAL VENECIA, L6 M1	331,356.00
YV-005-003	AREAS VERDES VILLA RESIDENCIAL VENECIA, L3 M5	613,446.00
DJ-010-024	AREAS VERDES FRACC. JUVENTUD DEPORTIVA 2000	6,074,159.40
ZR-002-002	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL DEL RIO, L2 M2	389,536.00
CK-018-001	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO L1 M18	8,409,348.00
WK-007-013	AREAS VERDES FRACC. VILLAS RESIDENCIAL COLORADO L13 M7	2,238,320.00
HX-011-022	HACIENDA DORADA, USOS Y DESTINOS L22 M11	2,311,512.00
HX-009-001	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO HACIENDA DORADA, L1 M9	7,333,058.00
HX-016-020	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO HACIENDA DORADA, L20 M16	444,900.00
HX-019-008	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO HACIENDA DORADA, L8 M19	343,322.00
JW-001-021	FRACC. JARDINES DE CALAFIA, USOS Y DESTINOS L21 M1	440,631.80
JW-001-024	FRACC. JARDINES DE CALAFIA, USOS Y DESTINOS L24 FRACC. ESTE Y OESTE M1	2,084,324.20
JW-001-025	FRACC. JARDINES DE CALAFIA, USOS Y DESTINOS L25 M1	743,047.20
JW-001-026	FRACC. JARDINES DE CALAFIA, USOS Y DESTINOS L26 M1	802,880.40
JW-002-045	AREAS VERDES, FRACC. JARDINES DE CALAFIA L45 M2	4,188,084.60
XP-003-001	AREAS VERDES, FRACC. PUNTA ESTRELLA L1 M3	306,096.00
RX-002-001	AREAS VERDES, FRACC. RESIDENCIAL DEL SOL L1 M2	524,400.00
SY-003-001	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL, L1 M3	1,652,999.40
KY-052-002	AREAS VERDES RESIDENCIAL QUINTA DEL REY, L2 M52	4,902,021.00
KY-017-001	AREAS VERDES RESIDENCIAL QUINTA DEL REY, L1 M17	12,661,902.50
IA-000-032	PARCELA 69 F.S.O. PORCION 1, MZA. S/M., COAHUILA,	1,971,754.20
KZ-001-002	FRACCIONAMIENTO SAN SEBASTIAN, AREAS VERDES L2 M1	294,591.00
KZ-008-001	FRACCIONAMIENTO SAN SEBASTIAN, AREAS VERDES L1 M8	288,555.00
KZ-008-002	FRACCIONAMIENTO SAN SEBASTIAN, AREAS VERDES L2 M8	2,650,923.00
SY-018-014	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL, L1 M3	3,185,355.60



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
LI-008-001	AREAS VERDES FRACCIONAMIENTO LAGO XOCHIMILCO, L1 M8	3,476,080.80
OX-006-002	LOTE 2 MANZANA 6, DESARROLLO URBANO XOCHIMILCO, PARQUE JUVENTUD 2000	85,090,685.00
UR-235-001	USOS Y DESTINOS VILLAS RESIDENCIAL DEL REY, L1 M235	15,539,824.80
UR-168-007	AREAS VERDES VILLAS RESIDENCIAL DEL REY, L7 M168	395,206.00
UR-169-001	AREAS VERDES VILLAS RESIDENCIAL DEL REY, L1 M169	642,256.00
UR-182-001	AREAS VERDES VILLAS RESIDENCIAL DEL REY L1 FRACC. A DE M182	386,684.00
UR-182-031	AREAS VERDES VILLAS RESIDENCIAL DEL REY L1 FRACC. B DE M182	8,733,520.00
UR-009-002	AREAS VERDES VILLAS RESIDENCIAL DEL REY L2 M9	9,899,029.80
QR-099-001	AREAS VERDES L1 M99 FRACC. RESIDENCIAL VILLA DEL REY 3ERA. ETAPA	7,017,113.70
QR-100-013	AREAS VERDES L13 M100 FRACC. RESIDENCIAL VILLA DEL REY 3ERA. ETAPA	462,352.90
UR-158-006	AREAS VERDES L6 M158 VILLAS RESIDENCIAL DEL REY 2DA. ETAPA.	234,696.60
UR-161-001	AREAS VERDES L1 M161 VILLAS RESIDENCIAL DEL REY 2DA. ETAPA.	276,566.40
UR-211-001	AREAS VERDES L1 M211 VILLAS RESIDENCIAL DEL REY 2DA. ETAPA.	6,411,787.20
QR-040-001	AREAS VERDES L1 M40 RESIDENCIAL VILLA DEL REY 2DA. ETAPA.	6,654,860.00
QR-156-001	AREAS VERDES L1 M156 RESIDENCIAL VILLA DEL REY 4TA. ETAPA	2,827,368.00
KZ-015-002	Ampliación San Sebastian, Usos y Destinos L2 M15	4,074,624.00
KZ-011-021	Areas Verdes Fraccionamiento Amp. San Sebastian L21 M11	303,036.00
KZ-015-001	Areas Verdes Fraccionamiento Amp. San Sebastian L1 M15	1,242,540.00
TD-001-039	AREAS VERDES MISION SANTO DOMINGO L39 M1	4,890,882.00
TD-001-041	AREAS VERDES MISION SANTO DOMINGO L41 M1	622,821.00
TD-001-040	MISION STO DOMINGO USOS Y DESTINOS L40 M1	494,154.00
TD-014-001	MISION STO DOMINGO USOS Y DESTINOS L1 M14	15,808,782.00
UH-004-002	Fraccionamiento Huertas del Sol, Usos y Destinos L2 M4	736,834.80
UH-011-001	Fraccionamiento Huertas del Sol, Usos y Destinos L1 M11	357,222.00
UH-017-001	Fraccionamiento Huertas del Sol, Usos y Destinos L1 M17	358,578.60
UH-018-004	Fraccionamiento Huertas del Sol, Usos y Destinos L4 M18	253,176.60
UH-019-007	Fraccionamiento Huertas del Sol, Usos y Destinos L7 M19	2,321,594.40
UH-018-003	Areas Verdes Fraccionamiento Huertas del Sol L3 M18	1,208,217.60
NT-029-001	AREAS VERDES MONTECARLO II ETAPA L1 M29	16,663,441.50
XV-003-001	AREAS VERDES REAL VIRREYES L1 M3	269,224.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
XV-003-002	AREAS VERDES REAL VIRREYES L2 M3	192,136.00
XV-003-003	AREAS VERDES REAL VIRREYES L3 M3	192,136.00
XV-003-032	AREAS VERDES REAL VIRREYES L32 M3	269,224.00
XV-003-033	AREAS VERDES REAL VIRREYES L33 M3	192,136.00
XV-003-034	AREAS VERDES REAL VIRREYES L34 M3	192,136.00
XV-003-035	AREAS VERDES REAL VIRREYES L35 M3	192,136.00
KW-002-001	AREAS VERDES LAS MISIONES L1 M2	939,872.00
NR-002-025	AREAS VERDES FRACC.SOL DE REYES L25 M2	988,122.50
DZ-015-001	AREAS VERDES FRACC. PRADERAS DEL SOL L1 M15	1,180,216.80
DZ-006-012	AREAS VERDES PRADERAS DEL SOL 4TA. ETAPA L12 M6	4,600,290.60
HV-012-006	Areas Verdes Fraccionamiento Hacienda del Bosque L6 M12	460,260.00
HV-016-001	Areas Verdes Fraccionamiento Hacienda del Bosque L1 M16	4,230,217.80
HV-016-002	Areas Verdes Fraccionamiento Hacienda del Bosque L2 M16	464,205.60
HV-048-001	Areas Verdes Fraccionamiento Hacienda del Bosque L1 M48	7,041,276.00
FY-021-001	Fraccionamiento Fundadores, Usos y Destinos L1 M21	17,397,291.60
FY-020-001	Areas Verdes Fraccionamiento Fundadores L1 M20	5,760,900.00
TF-001-003	Fraccionamiento Santa Sofia Usos y Destinos L3 M1	1,160,731.60
TF-001-002	Areas Verdes Fraccionamiento Santa Sofia L2 M1	348,219.20
WZ-011-003	Areas Verdes Fraccionamiento Villas San Angel L3 M11	3,855,288.00
QF-003-008	Fraccionamiento Privada del Maple, Area Verde, L8 M3	509,150.00
WG-075-002	Areas Verdes Fraccionamiento Valle del Pedregal III L2 M75	19,326,700.80
XB-009-017	Areas Verdes Fraccionamiento Residencial Santa Barbara L17 M9	4,693,866.80
XW-002-039	Areas Verdes Fraccionamiento Santa Veronica L39 M2	997,037.50
TH-006-001	Areas Verdes Fraccionamiento Puerta de Hierro L1 M6	8,704,600.00
NT-076-001	Montecarlo III Etapa, Usos y Destinos L1 M76	8,175,739.50
NT-088-001	Montecarlo III Etapa, Usos y Destinos L1 M88	9,911,749.50
NT-076-002	Areas Verdes Montecarlo III Etapa L2 M76	8,175,739.50
NT-088-002	Areas Verdes Montecarlo III Etapa L2 M88	11,625,565.50
HT-002-010	Areas Verdes Hacienda de los Portales L10 M2	91,483.20
HT-003-013	Areas Verdes Hacienda de los Portales L13 M3	91,663.20
HT-015-001	Areas Verdes Hacienda de los Portales L1 M15	4,330,420.80
HT-001-001	Usos o destinos, Hacienda de los Portales L1 Fracc. Sur, manzana 1	7,738,622.40
XK-002-007	Residencial Marsella, Usos y Destinos L7 M2	1,907,751.00
XK-002-006	Residencial Marsella Areas Verdes L6 M2	1,051,974.00
BH-002-024	Residencial Privada Vista Hermosa Usos y Destinos L24 M2	875,875.00
BH-009-015	Residencial Privada Vista Hermosa Usos y Destinos L15 M9	13,451,685.00
BH-009-016	Residencial Privada Vista Hermosa Usos y Destinos L16 M9	698,230.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
BH-010-007	Residencial Privada Vista Hermosa Usos y Destinos L7 M10	3,422,185.00
BH-006-001	Residencial Privada Vista Hermosa Areas Verdes L1 M6	20,230,340.00
KQ-008-001	Residencial Quinta del Rey II Etapa Usos y Destinos L1 M8	1,255,521.60
KQ-008-002	Residencial Quinta del Rey II Etapa Areas Verdes L2 M8	4,495,514.40
KQ-036-001	Residencial Quinta del Rey III Etapa Areas Verdes L1 M36	6,456,544.20
XM-017-002	Colonia Mezquital Usos y Destinos L2 M17	3,848,330.40
XM-023-002	Colonia Mezquital Usos y Destinos L2 M23	3,848,330.40
XM-017-001	Colonia Mezquital Areas Verdes L1 M17	3,780,155.20
XD-065-001	Colonia del Sol, Usos y Destinos L1 M65	175,207.45
XD-065-002	Colonia del Sol, Usos y Destinos L2 M65	166,864.50
XD-065-003	Colonia del Sol, Usos y Destinos L3 M65	166,864.50
XD-065-004	Colonia del Sol, Usos y Destinos L4 M65	166,864.50
XD-065-005	Colonia del Sol, Usos y Destinos L5 M65	166,864.50
XD-065-006	Colonia del Sol, Usos y Destinos L6 M65	166,864.50
XD-065-007	Colonia del Sol, Usos y Destinos L7 M65	166,864.50
XD-065-008	Colonia del Sol, Usos y Destinos L8 M65	166,864.50
XD-065-019	Colonia del Sol, Usos y Destinos L19 M65	175,207.45
XD-065-020	Colonia del Sol, Usos y Destinos L20 M65	166,864.50
XD-065-021	Colonia del Sol, Usos y Destinos L21 M65	166,864.50
XD-065-022	Colonia del Sol, Usos y Destinos L22 M65	166,864.50
XD-065-023	Colonia del Sol, Usos y Destinos L23 M65	166,864.50
XD-065-024	Colonia del Sol, Usos y Destinos L24 M65	166,864.50
XD-065-025	Colonia del Sol, Usos y Destinos L25 M65	166,864.50
XD-065-026	Colonia del Sol, Usos y Destinos L26 M65	166,864.50
KG-014-001	Casa Magna, Areas Verdes L1 M14	6,915,439.80
KG-032-001	Casa Magna, Areas Verdes L1 M32	8,336,108.50
KG-046-025	Casa Magna, usos ó destinos L 25 M 46	753,852.60
YD-018-002	Residencial del Prado, Usos y Destinos L2 M18	2,562,030.40
YD-018-001	Residencial del Prado, Areas Verdes L1 M18	4,788,592.00
YD-035-001	Residencial del Prado, Areas Verdes L1 M35	8,503,678.40
YD-045-004	Residencial del Prado, Areas Verdes L4 M45	374,180.10
YD-050-001	Residencial del Prado, Areas Verdes L1 M50	469,273.60
WU-016-001	Valle de Puebla, Usos y Destinos L1 M16	2,744,068.60
WU-026-001	Valle de Puebla, Areas Verdes L1 M26	10,570,785.40
XZ-009-001	Residencial San Miguel, Areas Verdes L1 M9	1,968,244.80
XZ-009-002	Residencial San Miguel, Usos y Destinos L2 M9	2,371,143.60
XZ-021-001	Residencial San Miguel Segunda Etapa, Areas Verdes L1 M21	2,104,495.20
XZ-021-002	Residencial San Miguel Segunda Etapa, Usos y Destinos L2 M21	1,495,504.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
XZ-023-001	Residencial San Miguel Segunda Etapa, Usos y Destinos L1 M23	5,491,335.60
WG-075-004	Valle del Pedregal VI Areas Verdes L4 M75	6,012,080.00
VZ-014-003	Residencial Coronado II Sección, Usos y Destinos L3 M14	8,354,724.00
VZ-014-002	Residencial Coronado II Sección Areas Verdes L2 M14	2,506,196.00
KV-002-039	AREAS VERDES L39 M2 CATAVIÑA	8,718,090.00
LV-020-002	AREAS VERDES L2 M20 GENERAL LEANDRO VALLE	3,808,800.00
SP-008-001	AREAS VERDES L1 M8 SAN PEDRO RESIDENCIAL	76,302,442.50
RL-009-000	AREAS VERDES LOTE UNICO M9 EL LIENZO TERCERA SECCION	7,190,355.00
RY-004-001	AREAS VERDES L1 M4 RESIDENCIAL LOS REYES	1,268,287.50
KR-002-019	AREAS VERDES L19 M2 VILLAS DEL ROSARIO	418,362.50
GU-056-000	AREAS VERDES LOTE UNICO M56 AMPLIACIÓN VICENTE GUERRERO	6,486,912.80
OR-041-015	AREAS VERDES L15 M41 ORQUIDEA	794,550.40
OR-041-031	AREAS VERDES L31 M41 ORQUIDEA	536,608.80
OR-041-032	AREAS VERDES L32 M41 ORQUIDEA	338,856.00
OR-041-033	AREAS VERDES L33 M41 ORQUIDEA	311,903.20
OR-041-034	AREAS VERDES L34 M41 ORQUIDEA	340,020.80
NI-026-000	AREAS VERDES LOTE UNICO M26 POPULAR SANTO NIÑO	3,283,200.00
CD-001-001	AREAS VERDES L1 M1 CUCAPAH PROGRESO	1,806,936.00
LB-002-033	AREAS VERDES L33 M2 FOVISSSTE LA BODEGA	984,531.10
LB-002-037	AREAS VERDES L37 M2 FOVISSSTE LA BODEGA	3,775,914.60
UZ-011-002	AREAS VERDES L2 M11 SOLIDARIDAD II INFONAVIT	11,867,958.40
KJ-002-012	AREAS VERDES L12 M2 JARDINES DE LA ARBOLEDA	503,060.00
VF-076-000	AREAS VERDES LOTE UNICO M76 VILLAFONTANA	22,507,680.00
DM-154-000	AREAS VERDES LOTE UNICO M154 NUEVA 18 DE MARZO	6,403,968.00
DM-158-001	AREAS VERDES LOTE UNICO M158 NUEVA 18 DE MARZO (UNIDAD DEPORTIVA)	2,186,520.00
HG-149-034	AREAS VERDES L34 M149 MIGUEL HIDALGO	14,979,139.20
MD-002-020	AREAS VERDES L20 M2 FRANCISCO I. MADERO	2,133,950.00
1-WP-005-009	L9 M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	314,706.00
HT-078-001	Hacienda de los Portales III Sección Areas Verdes L1 M78	12,207,217.20
HT-036-028	Hacienda de los Portales III Sección Areas Verdes L28 M36	1,167,249.60
HT-042-004	Hacienda de los Portales III Sección Areas Verdes L4 M42	1,060,263.60
BX-015-002	Valle Nuevo Usos y Destinos L2 M15	2,083,817.75
BX-019-002	Valle Nuevo Usos y Destinos L2 M19	2,053,588.25
BX-019-001	Colonia Valle Nuevo Areas Verdes L1 M19	1,241,221.80
YA-017-001	Misión del Angel Usos y Destinos L1 M17	43,668,303.80
YA-039-002	Misión del Angel Areas Verdes L2 M39	9,572,284.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
CY-007-001	Residencial Casa Maya Areas Verdes L1 M7	5,679,900.00
CY-007-002	Residencial Casa Maya Usos y Destinos L2 M7	2,269,080.00
WG-121-002	Valle del Pedregal V Sección Areas Verdes L2 M121	2,747,049.60
GO-034-005	Junta de Mejoras González Ortega (Desom) L5 M34	1,481,707.50
HT-156-002	Hacienda de los Portales II Sección Areas Verdes L2 M156	3,330,159.60
HT-185-001	Hacienda de los Portales II Sección Areas Verdes L1 M185	4,497,904.80
HT-187-001	Hacienda de los Portales II Sección Usos y Destinos L1 M187	3,276,193.20
HT-187-005	Hacienda de los Portales II Sección Usos y Destinos L5 M187	4,080,420.00
HT-187-006	Hacienda de los Portales II Sección Usos y Destinos L6 M187	3,966,852.00
HT-156-001	Hacienda de los Portales II Sección Usos y Destinos L1 M156	3,262,082.40
UI-008-002	Los Viñedos Areas Verdes L2 M8	1,620,465.00
UI-016-015	Los Viñedos Areas Verdes L15 M16	1,112,789.70
UI-008-001	Los Viñedos Usos y Destinos L1 M8	1,321,669.80
UI-019-002	Los Viñedos Usos y Destinos L2 M19	1,683,132.00
ZF-901-032	San Fernando Areas Verdes L32 M1	614,535.00
TA-004-013	Valle de los Angeles Areas Verdes L13 M4	1,467,103.00
TA-004-011	Valle de los Angeles Usos y Destinos L11 M4	2,447,577.00
TA-004-014	Valle de los Angeles Usos y Destinos L14 M4	2,447,577.00
VX-001-001	Col. Voluntad Usos y Destinos L1 M1	6,994,182.40
VX-002-002	Col. Voluntad Usos y Destinos L2 M2	1,865,004.00
VX-003-001	Col. Voluntad Usos y Destinos L1 M3	1,399,826.40
VX-012-001	Col. Voluntad Usos y Destinos L1 M12	2,600,257.60
VX-012-002	Col. Voluntad Areas Verdes L2 M12	1,280,000.00
VX-020-001	Col. Voluntad Areas Verdes L1 M20	1,280,000.00
VX-032-001	Col. Voluntad Areas Verdes L1 M32	1,222,656.00
VX-037-001	Col. Voluntad Areas Verdes L1 M37	1,280,000.00
VX-045-001	Col. Voluntad Areas Verdes L1 M45	1,286,400.00
VX-050-001	Col. Voluntad Areas Verdes L1 M50	1,286,400.00
WE-005-017	Veredas del Sol Residencial Areas Verdes L17 M5	3,538,805.00
WE-004-001	Veredas del Sol Residencial Usos y Destinos L1 M4	9,784,610.00
YV-042-001	Villa Residencial Venecia II Areas Verdes L1 M42	10,059,423.00
YV-042-002	Villa Residencial Venecia II Usos y Destinos L2 M42	6,011,331.00
KT-022-001	Col. Las Palmeras Areas Verdes L1 M22	2,244,403.80
KT-004-003	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L3 M4	247,079.40
KT-004-004	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L4 M4	247,079.40
KT-004-005	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L5 M4	247,079.40
KT-005-003	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L3 M5	298,560.00
KT-005-004	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L4 M5	298,560.00
KT-005-006	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L6 M5	447,840.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
KT-009-001	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L1 M9	497,947.20
KT-009-002	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L2 M9	454,766.40
KT-009-003	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L3 M9	605,656.20
KT-009-007	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L7 M9	348,998.40
KT-010-001	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L1 M10	213,209.40
KT-010-018	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L18 M10	372,638.40
KT-013-001	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L1 M13	358,540.20
KT-015-001	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L1 M15	96,037.20
KT-015-009	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L9 M15	397,735.80
KT-015-010	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L10 M15	96,037.20
KT-017-001	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L1 M17	96,037.20
KT-017-012	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L12 M17	371,347.20
KT-017-013	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L13 M17	123,137.40
KT-017-024	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L24 M17	153,864.00
KT-017-025	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L25 M17	411,571.20
KT-018-010	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L10 M18	429,477.60
KT-020-001	Col. Las Palmeras Usos y Destinos L1 M20	168,066.00
L5-132-011	Ejido Islas Agrarias A, Usos y Destinos, Parcela 132 Fr. 11, MZA S/M	488,879.42
XY-002-019	Privada Misión San Miguel I Areas Verdes L19 fracc. A M2	570,459.00
XY-002-024	Privada Misión San Miguel II Areas Verdes L24 M2	621,324.00
XY-002-020	Privada Misión San Miguel I Usos y destinos L20 fracc. A M2	1,977,786.00
XY-002-023	Privada Misión San Miguel II Usos y Destinos L23 M2	1,992,000.00
ND-005-003	Residencial El Dorado Areas Verdes L3 M5	1,558,093.60
ND-005-001	Residencial El Dorado Usos y Destinos L1 M5	5,193,645.80
ND-005-002	Residencial El Dorado Usos y Destinos L2 M5	4,241,022.80
DZ-031-040	Praderas del Sol II Etapa Usos y Destinos L40 M31	859,350.60
DZ-032-001	Praderas del Sol II Etapa Usos y Destinos L1 M32	509,076.00
DZ-032-002	Praderas del Sol II Etapa Usos y Destinos L2 M32	399,414.60
WY-058-003	Villas las Lomas Usos y Destinos L3 M58	4,820,373.00
WY-058-004	Villas las Lomas Usos y Destinos L4 M58	4,821,748.20
WY-016-001	Villas las Lomas Areas Verdes L1 M16	5,260,206.60
WY-026-001	Villas las Lomas Areas Verdes L1 M26	10,145,444.90
WY-064-001	Villas las Lomas Areas Verdes L1 M64	4,411,508.40
XT-006-002	Fracc. San Agustin de las Palmas Areas Verdes L2 M6	6,108,648.00
WN-026-003	Valle de las Misiones Usos y Destinos L3 M26	1,755,600.00
WN-029-003	Valle de las Misiones Usos y Destinos L3 M29	1,755,600.00
WN-086-003	Valle de las Misiones Usos y Destinos L3 M86	3,710,300.00
WN-086-004	Valle de las Misiones Usos y Destinos L4 M86	3,691,443.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
WN-095-002	Valle de las Misiones Usos y Destinos L2 M95	2,282,720.00
WN-026-001	Fracc. Valle de las Misiones Areas Verdes L1 M26	4,085,691.50
WN-086-001	Fracc. Valle de las Misiones Areas Verdes L1 M86	9,226,637.20
QY-003-001	Fracc. Residencial Real del Sol, Areas Verdes L1 M3	1,505,160.00
QY-007-001	Fracc. Residencial Real del Sol, Areas Verdes L1 M7	3,012,192.00
QY-009-001	Fracc. Residencial Real del Sol, Areas Verdes L1 M9	748,686.00
QY-007-002	Residencial Real del Sol, Usos y Destinos L2 M7	6,611,808.00
YC-027-001	Fracc. Residencial Sevilla, L1 M27 Areas Verdes	7,200,615.00
YC-034-001	Fracc. Residencial Sevilla, L1 RELOT M34 Areas Verdes	2,639,100.00
YC-034-002	Fracc. Residencial Sevilla, Usos y Destinos L2 Relot. M34	5,449,200.00
WJ-010-001	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, Usos y Destinos L1 M10	6,057,194.40
WJ-010-004	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, Usos y Destinos L4 M10	6,095,593.80
WJ-037-001	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, Usos y Destinos L1 M37	29,072,496.60
WJ-075-002	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, Usos y Destinos L2 M75	4,623,816.60
WJ-010-002	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, L2 M10 Areas Verdes	5,537,079.00
WJ-010-003	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, L3 M10 Areas Verdes	5,413,010.40
WJ-043-001	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, L1 M43 Areas Verdes	10,512,997.20
WJ-075-001	Fracc. Villa Lomas Altas I y II Etapa, L1 M75 Areas Verdes	4,441,644.00
YC-046-001	Resid. Sevilla II Etapa, L1 M46, Areas Verdes	9,300,282.00
HT-229-001	Hacienda de los Portales IV, L1 M229, Areas Verdes	4,342,935.60
HT-238-001	Hacienda de los Portales IV, L1 M238, Areas Verdes	1,756,146.00
HT-224-001	Hacienda de los Portales IV, Usos y Destinos L1 M224	3,367,506.00
HT-224-002	Hacienda de los Portales IV, Usos y Destinos L2 M224	3,957,309.60
HT-224-003	Hacienda de los Portales IV, Usos y Destinos L3 M224	3,996,255.60
HT-224-004	Hacienda de los Portales IV, Usos y Destinos L4 M224	4,039,880.40
HT-224-005	Hacienda de los Portales IV, Usos y Destinos L5 M224	3,496,090.80
HT-229-002	Hacienda de los Portales IV, Usos y Destinos L2 M229	1,534,482.00
KX-007-001	Cazadores, Usos y Destinos L1 M7	8,302,576.80
WG-149-001	Valle del Pedregal VII, Areas Verdes L1 M149	4,228,880.00
WU-071-001	Valle de Puebla II, Areas Verdes, L1 M71	12,808,854.80
WU-121-004	Valle de Puebla II, Areas Verdes, L4 M121	5,200,652.80
WU-070-001	Valle de Puebla II, Usos y Destinos, L1 M70	4,705,925.00
WU-070-003	Valle de Puebla II, Usos y Destinos, L3 M70	4,708,043.20
WU-045-019	Valle de Puebla II, Usos y Destinos, L19 M45	870,170.00
WU-121-002	Valle de Puebla II, Usos y Destinos, L2 M121	3,568,853.40
WU-121-003	Valle de Puebla II, Usos y Destinos, L3 M121	3,568,787.60
YW-002-001	Versalles Residencial, Areas Verdes, L1 M2	2,200,827.00
YW-002-002	Versalles Residencial, Usos y Destinos, L2 M2	7,279,650.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
A1-004-007	Lote Parcela 4 y 5 Z-1 P1/1 FR. 7, MZA. S/M EJIDO CULIACAN UNIDAD DEPORTIVA LOS ALGODONES	10,164,701.40
YD-082-001	Villa Residencial Del Prado II, Areas Verdes L1 M82	5,577,492.80
BQ-015-002	Villa del Cedro Residencial, Areas Verdes L2 M15	9,824,358.00
BQ-015-001	Villa del Cedro Residencial, Usos y Destinos L1 M15 (existe construcción de 55.00 m2)	6,494,280.00
WU-186-001	Valle de Puebla Quinta Sección, Areas Verdes L1 M186	6,228,901.00
WU-186-003	Valle de Puebla Quinta Sección, Usos y Destinos L3 M186	4,865,278.60
WU-186-004	Valle de Puebla Quinta Sección, Usos y Destinos L4 M186	5,047,534.80
WU-186-005	Valle de Puebla Quinta Sección, Usos y Destinos L5 M186	4,923,398.20
WU-186-006	Valle de Puebla Quinta Sección, Usos y Destinos L6 M186	4,844,127.40
DU-000-061	Delegación Cd. Morelos, Usos y Destinos Lote No. S/N F.E. Porcion A y B Fracc. 2 Rancho Williams	2,139,367.80
YL-006-001	Cerrada del Sol, Areas Verdes L1 M6	14,194,730.00
YL-008-001	Cerrada del Sol, Areas Verdes L1 M8	14,177,460.00
YL-014-001	Cerrada del Sol, Areas Verdes L1 M14	17,153,900.50
NO-021-001	Monarca Residencial Segunda Seccion, Areas Verdes, L1 M21	4,791,423.00
R4-500-009	Lote no. Fracción D al Noroeste de la Laguna México y al Este del Ej. Xochimilco	5,794,150.80
ZG-003-009	San Esteban, Areas Verdes, L9 M3	1,224,540.00
ZG-003-010	San Esteban, Usos y Destinos, L10 M3	1,920,276.00
ZG-004-052	San Esteban, Usos y Destinos, L52 M4	1,920,276.00
NO-003-001	Monarca Residencial, Areas Verdes, L1 M3	4,064,093.60
NO-003-002	Monarca Residencial, Usos y Destinos, L2 M3	9,232,763.40
KH-023-002	Casa Digna, Areas Verdes, L2 M23	9,000,000.00
KH-023-001	Casa Digna, Usos y Destinos, L1 M23	332,260.00
KH-048-001	Casa Digna, Usos y Destinos, L1 M48	3,500,000.00
KH-048-002	Casa Digna, Usos y Destinos, L2 M48	3,500,000.00
KH-048-003	Casa Digna, Usos y Destinos, L3 M48	3,500,000.00
KH-049-001	Casa Digna, Usos y Destinos, L1 M49	3,250,000.00
KH-049-002	Casa Digna, Usos y Destinos, L2 M49	3,250,000.00
KH-049-003	Casa Digna, Usos y Destinos, L3 M49	3,250,000.00
KH-049-004	Casa Digna, Usos y Destinos, L4 M49	3,250,000.00
KH-049-005	Casa Digna, Usos y Destinos, L5 M49	3,250,000.00
KH-049-006	Casa Digna, Usos y Destinos, L6 M49	3,252,362.00
UA-042-001	Villa de Alarcón II, Areas Verdes, L1 M42	4,140,446.00
UA-036-007	Villa de Alarcón II, Usos y Destinos L7 M36	2,455,000.00
UA-036-010	Villa de Alarcón II, Usos y Destinos L10 M36	2,136,285.00
UA-036-011	Villa de Alarcón II, Usos y Destinos L11 M36	1,868,488.00
UA-042-002	Villa de Alarcón II, Usos y Destinos L2 M42	2,040,576.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
UA-050-008	Villa de Alarcón II, Usos y Destinos L8 M50	2,941,534.00
SY-027-003	Puerta del Sol III, Areas Verdes, L3 M27	1,573,282.80
UA-018-001	Villa de Alarcón, Areas Verdes, L1 M18	1,226,504.00
UA-027-001	Villa de Alarcón, Areas Verdes, L1 M27	2,278,233.00
UA-018-002	Villa de Alarcón, Usos y Destinos L2 M18	4,558,402.00
UA-027-002	Villa de Alarcón, Usos y Destinos L2 M27	2,263,810.00
UA-035-002	Villa de Alarcón, Usos y Destinos L2 M35	4,860,273.00
ND-025-004	Resid. El Dorado Lote 13 Manzana 8, L4 M25	254,095.80
KV-012-010	Cataviña (manzanas 12,13,14 y 15) Areas Verdes L10 M12	2,663,964.00
KV-012-011	Cataviña, Usos y Destinos L11 M12	39,192.00
KV-014-015	Cataviña, Usos y Destinos L15 M14	101,874.00
GL-007-001	Granjas El Encanto, Usos y Destinos L1 M 7	6,255,373.80
GL-019-001	Granjas El Encanto, Usos y Destinos L1 M19	2,311,761.00
UK-023-001	Puerta de Alcala, Areas Verdes L1 M23	17,773,515.00
UK-023-002	Puerta de Alcala, Usos y Destinos L2 M23	6,461,685.00
E4-070-001	Lote Parcela 70 Z-5 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M70	47,361.43
E4-069-001	Lote Parcela 69 Z-5 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M69	46,593.70
E4-063-001	Lote Parcela 63 Z-4 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M63	48,233.35
E4-064-001	Lote Parcela 64 Z-4 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M64	47,916.24
E4-065-001	Lote Parcela 65 Z-4 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M65	47,146.63
E4-072-001	Lote Parcela 72 Z-5 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M72	47,695.13
E4-067-001	Lote Parcela 67 Z-4 P- 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M67	47,717.95
E4-073-001	Lote Parcela 73 Z-5 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M73	48,199.80
E4-071-001	Lote Parcela 71 Z-5 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M71	48,342.24
E4-066-001	Lote Parcela 66 Z-4 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M66	45,887.83
E4-142-001	Lote Parcela 142 Z-5 P 4/4 Ejido Hipólito Rentería, Relleno Sanitario, L1 M142	2,069,484.43
NW-006-001	Residencial Madrid, L1 M6, Areas Verdes	6,418,968.00
NW-017-017	Residencial Madrid II, L17 M17, Areas Verdes	1,166,049.00
IH-001-001	Hacienda de Malaga, L1 M1, Areas Verdes	261,280.00
TG-022-001	Pedregal Turquesa, L1 M22, Areas Verdes	3,576,258.00
TG-022-002	Pedregal Turquesa, L2 M22, Areas Verdes	4,131,465.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
WU-158-001	Valle del Puebla IV, L1 M158, Areas Verdes	9,299,222.80
WG-024-001	Valle del Pedregal, Areas Verdes, L1 M24	9,740,016.00
WG-024-002	Valle del Pedregal, Usos y Destinos L2 M24	4,006,080.00
WG-025-002	Valle del Pedregal, Usos y Destinos L2 M25	4,006,080.00
QN-108-001	Quinta Montecarlo, Areas Verdes, L1 M108	12,953,450.00
QN-108-002	Quinta Montecarlo, Usos y Destinos L2 M108	12,035,990.00
GV-011-001	Resid. Gran Venecia, Areas Verdes, L1 M11	10,070,634.00
WU-216-002	Valle de Puebla VI, Areas Verdes, L2 M216	6,302,443.00
WU-233-001	Valle de Puebla VI, Areas Verdes, L1 M233	3,869,191.20
YQ-014-001	Valle de Progreso, Areas Verdes, L1 M14	5,304,030.00
YQ-014-002	Valle del Progreso, Usos y Destinos, L2 M14	3,707,635.20
YQ-014-003	Valle del Progreso, Usos y Destinos, L3 M14	4,008,121.20
OB-008-002	Residencial Barcelona, Areas Verdes, L2 M8	4,125,000.00
OB-021-001	Residencial Barcelona, Areas Verdes, L1 M21	4,455,130.00
OB-008-001	Residencial Barcelona, Usos y Destinos L1 M8	3,500,000.00
OB-021-002	Residencial Barcelona, Usos y Destinos L2 M21	3,929,927.50
WU-144-001	Valle de Puebla III, Areas Verdes L1 M144	4,060,187.60
WU-132-001	Valle de Puebla III, Usos y Destinos L1 M132	1,353,394.00
UT-015-001	Villa Toledo, Areas Verdes L1 M15	11,191,917.00
WW-009-001	Villa del Campo, Areas Verdes L1 M9	6,538,194.00
WW-027-001	Villa del Campo, Areas Verdes L1 M27	3,990,030.00
WW-027-003	Villa del Campo, Usos y Destinos L3 M27	964,868.40
WW-027-002	Villa del Campo, Usos y Destinos L2 M27	3,045,600.00
IY-002-001	Privada Antigua, Areas Verdes L1 M2	454,125.00
TY-007-001	Terrazas del Sol, Areas Verdes L1 M7	4,235,541.20
UQ-019-001	Huertas del Colorado, Areas Verdes, L1 M19	2,687,300.00
UQ-019-002	Huertas del Colorado, Areas Verdes, L2 M19	2,581,353.60
UQ-020-003	Huertas del Colorado, Areas Verdes, L3 M20	597,408.00
UQ-020-004	Huertas del Colorado, Areas Verdes, L4 M20	500,663.80
UQ-017-028	Huertas del Colorado, Usos y Destinos L28 M17	4,249,449.40
UQ-017-029	Huertas del Colorado, Usos y Destinos L29 M17	3,882,690.00
UQ-017-030	Huertas del Colorado, Usos y Destinos L30 M17	3,635,858.80
UQ-017-031	Huertas del Colorado, Usos y Destinos L31 M17	2,656,369.80
UQ-019-005	Huertas del Colorado, Usos y Destinos L5 M19	2,909,967.20
UQ-019-006	Huertas del Colorado, Usos y Destinos L6 M19	3,678,840.20
UB-018-001	Villa del Roble, Areas Verdes L1 M18	4,069,014.00
UB-042-001	Villa del Roble, Areas Verdes, L1 M42	6,686,782.50
QG-017-001	Quinta Granada, Areas Verdes L1 M17	11,958,858.00
QG-017-002	Quinta Granada, Areas Verdes L2 M17	5,225,910.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
JW-001-029	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L29 M1	738,894.80
JW-001-030	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L30 M1	692,522.60
JW-001-031	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L31 M1	657,269.20
JW-001-032	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L32 M1	681,927.40
JW-001-033	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L33 M1	706,587.00
JW-001-034	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L34 M1	707,271.60
JW-001-035	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L35 M1	435,650.60
JW-001-036	Jardines de Calafia, Usos y Destinos L36 M1	443,507.40
QJ-011-001	Hacienda de los Portales V Sección, Areas Verdes L1 M11	4,319,949.60
QJ-011-002	Hacienda de los Portales V Sección, Usos y Destinos L2 M11	3,365,715.60
QJ-015-001	Hacienda de los Portales V Sección, Usos y Destinos L1 M15	3,895,898.40
QJ-015-002	Hacienda de los Portales V Sección, Usos y Destinos L2 M15	3,876,166.80
QJ-015-003	Hacienda de los Portales V Sección, Usos y Destinos L3 M15	3,856,435.20
QJ-015-004	Hacienda de los Portales V Sección, Usos y Destinos L4 M15	3,836,702.40
ZU-004-006	Misión de San Carlos, Areas Verdes L6 M4	1,938,407.50
05-E4-136-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L136 F. E	56,885.50
05-E4-141-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L141 F. E	28,452.05
05-E4-135-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L135 F. E	41,250.30
05-E4-137-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L137 F. E	56,524.17
05-E4-139-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L139 F. E	57,981.23
05-E4-138-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L138 F. E	56,507.60
WJ-096-001	Villa Lomas Altas III Etapa, Areas Verdes, L1 M96	5,704,396.20
WJ-097-003	Villa Lomas Altas III, Usos y Destinos, L3 M97	3,891,124.80
WJ-097-004	Villa Lomas Altas III, Usos y Destinos, L4 M97	3,890,955.60
WJ-113-034	Villa Lomas Altas III, Usos y Destinos, L34 M113	7,009,169.40
CY-507-001	Casa Maya II, Areas Verdes, L1 M507	5,382,000.00
QQ-016-002	Hacienda de Castilla, Areas Verdes, L2 M16	3,569,479.20
QQ-038-001	Hacienda de Castilla, Areas Verdes, L1 M38	3,413,274.00
QQ-016-001	Hacienda de Castilla, Usos y Destinos, L1 M16	761,658.00
QQ-038-002	Hacienda de Castilla, Usos y Destinos, L2 M38	2,377,664.40
QQ-048-006	Hacienda de Castilla, Usos y Destinos, L6 M48	6,313,680.00
QQ-048-007	Hacienda de Castilla, Usos y Destinos, L7 M48	7,611,717.60
QQ-048-008	Hacienda de Castilla, Usos y Destinos, L8 M48	7,327,737.60
GO-117-007	Colonia Gonzalez Ortega, L7 M117, CANCHAS DEPORTIVAS	700,000.00
IQ-009-001	Parque Ind. Colorado IV Etapa, Usos y Destinos L1 M9	2,468,196.00
05-E4-068-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L 68 Z-5 P4/4	47,582.69
05-E4-140-001	Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal, L140 F. E.	59,328.62
NH-002-001	Hacienda La Encantada, Areas Verdes L1 M2	1,731,856.80
NZ-001-001	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L1 M1	713,388.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
NZ-009-020	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L20 M9	14,219,034.00
NZ-051-001	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L1 M51	2,374,755.00
NZ-060-001	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L1 M60	1,650,801.00
NZ-083-001	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L1 M83	2,579,298.00
NZ-095-029	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L29 M95	738,717.00
NZ-108-014	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L14 M108	865,495.50
NZ-112-027	Laguna del Sol Residencial, Areas Verdes, L27 M112	2,688,325.50
NZ-009-002	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L2 M9	4,271,776.50
NZ-009-003	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L3 M9	5,290,311.00
NZ-009-004	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L4 M9	4,606,783.50
NZ-009-005	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L5 M9	5,163,715.50
NZ-009-006	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L6 M9	4,947,804.00
NZ-009-008	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L8 M9	5,363,571.00
NZ-009-009	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L9 M9	5,024,565.00
NZ-009-010	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L10 M9	4,644,861.00
NZ-009-016	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L16 M9	4,934,830.50
NZ-009-018	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L18 M9	5,326,261.50
NZ-009-019	Laguna del Sol Residencial, Usos y Destinos, L19 M9	5,210,602.50
SP-030-004	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L4 M30	7,794,549.00
SP-031-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M31	786,888.00
SP-032-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M32	3,893,958.00
SP-033-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M33	7,794,549.00
SP-036-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M36	3,211,839.00
SP-035-007	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L7 M35	16,616,556.00
SP-037-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M37	2,838,573.00
SP-045-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M45	4,243,464.00
SP-049-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M49	7,599,690.00
SP-055-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Areas Verdes, L1 M55	4,802,985.00
SP-035-005	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Usos y Destinos, L5 M35	30,980,682.00
SP-035-006	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Usos y Destinos, L6 M35	30,906,585.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
SP-044-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Usos y Destinos, L1 M44	27,678,834.00
SP-044-002	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Usos y Destinos, L2 M44	21,091,014.00
SP-044-003	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Usos y Destinos, L3 M44	21,677,382.00
SP-046-001	San Pedro Residencial II Sección I Etapa, Usos y Destinos, L1 M46	3,446,055.00
05-E4-074-001	Lote 74 Z-5 P4/4 Ejido Hipólito Rentería, Panteón Municipal	47,219.76
XU-013-001	Angeles de Puebla, Centro Comunitario Municipal, L1 M13	8,445,777.20
XU-027-028	Angeles de Puebla, Areas Verdes, L28 M27	5,647,152.00
XU-075-003	Angeles de Puebla, Areas Verdes, L3 M75	12,323,077.20
XU-013-002	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L2 M13	4,990,735.40
QT-616-001	Desarrollo Urbano Villa Mediterránea Cuarta Etapa, L1 M16B , Area Jardinada	404,770.80
QT-716-001	Desarrollo Urbano Villa Mediterránea Cuarta Etapa, L1 M16C, Area Verde	1,736,200.20
QT-516-040	Desarrollo Urbano Villa Mediterránea Cuarta Etapa, L40 M16A , Area Jardinada	130,326.00
QT-516-001	Desarrollo Urbano Villa Mediterránea Segunda Etapa, L1 M16A , Area Jardinada	615,351.00
UT-054-001	Villa Toledo II Etapa, Areas Verdes, L1 M54	11,467,239.00
OB-037-001	Residencial Barcelona II Sección, Areas Verdes, L1 M37	2,900,000.00
OB-042-014	Residencial Barcelona II Sección, Areas Verdes, L14 M42	2,681,250.00
OB-037-002	Residencial Barcelona II Sección, Usos y Destinos, L2 M37	2,900,000.00
OB-042-013	Residencial Barcelona II Sección, Usos y Destinos, L13 M42	2,681,250.00
GZ-004-014	Las Garzas, Areas Verdes, L14 M4	1,051,000.00
GZ-004-015	Las Garzas, Usos y Destinos L15 M4	332,500.00
GZ-004-016	Las Garzas, Usos y Destinos L16 M4	332,500.00
GZ-004-017	Las Garzas, Usos y Destinos L17 M4	332,500.00
IU-003-012	Ibiza Residencial, Areas Verdes, L12 M3	2,376,003.00
UX-009-001	Viñas del Sol, Areas Verdes, L1 M9	1,103,375.90
UX-020-001	Viñas del Sol, Areas Verdes, L1 M20	6,585,206.10
JG-043-001	Finca Los Jazmines II Etapa, Areas Verdes, L1 M43	3,664,553.00
JG-044-001	Finca Los Jazmines II Etapa, Usos y Destinos, L1 M44	1,604,415.00
JG-044-002	Finca Los Jazmines II Etapa, Usos y Destinos, L2 M44	1,963,824.00
JG-044-003	Finca Los Jazmines II Etapa, Usos y Destinos, L3 M44	1,785,134.00
JG-044-004	Finca Los Jazmines II Etapa, Usos y Destinos, L4 M44	3,456,092.00
JG-044-005	Finca Los Jazmines II Etapa, Usos y Destinos, L5 M44	3,464,164.00
KN-012-001	Mayakhan Residencial, Areas Verdes, L1 M12	7,944,300.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
KN-022-001	Mayakhan Residencial, Areas Verdes, L1 M22	4,954,308.00
KN-022-002	Mayakhan Residencial, Areas Verdes, L2 M22	5,451,102.00
WU-263-001	Valle de Puebla VII Sección, Areas Verdes, L1 M263	7,677,206.60
WU-248-002	Valle de Puebla VII, Usos y Destinos, L2 M248	4,259,449.60
WU-248-003	Valle de Puebla VII, Usos y Destinos, L3 M248	3,063,383.40
WU-249-001	Valle de Puebla VII, Usos y Destinos, L1 M249	2,625,372.40
WU-249-002	Valle de Puebla VII, Usos y Destinos, L2 M249	2,503,191.60
WU-252-001	Valle de Puebla VII, Usos y Destinos, L1 M252	3,694,373.20
WU-252-002	Valle de Puebla VII, Usos y Destinos, L2 M252	3,608,008.60
WU-252-003	Valle de Puebla VII, Usos y Destinos, L3 M252	4,899,937.00
QE-044-001	Cerrada Abedul, Areas Verdes, L1 M44	3,749,373.00
XU-091-002	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L2 M91	4,900,000.00
XU-092-002	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L2 M92	4,199,946.80
XU-092-003	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L3 M92	4,199,917.40
XU-092-004	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L4 M92	4,200,000.00
XU-093-001	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L1 M93	4,018,019.60
XU-093-002	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L2 M93	4,018,000.00
XU-093-003	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L3 M93	4,018,000.00
XU-093-004	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L4 M93	4,018,000.00
XU-093-005	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L5 M93	4,017,918.80
XU-093-006	Angeles de Puebla, Usos y Destinos, L6 M93	3,919,718.60
XR-003-001	Cerrada del Roble, Areas Verdes, L1 M3	2,059,830.50
XR-007-001	Cerrada del Roble, Areas Verdes, L1 M7	1,450,778.00
XR-009-001	Cerrada del Roble, Areas Verdes, L1 M9	791,570.50
ON-014-003	Popular Misión Viejo, Areas Verdes, L3 M14	2,132,427.60
ON-014-001	Popular Misión Viejo, Usos y Destinos, L1 M14	1,783,779.60
ON-014-002	Popular Misión Viejo, Usos y Destinos, L2 M14	1,783,779.60
ON-015-001	Popular Misión Viejo, Usos y Destinos, L1 M15	1,885,079.40
ON-015-003	Popular Misión Viejo, Usos y Destinos, L3 M15	1,683,673.80
YJ-046-001	El Paraíso, Areas Verdes, L1 M46	4,836,897.00
YJ-024-002	El Paraíso, Usos y Destinos, L2 M24	959,070.00
YJ-045-001	El Paraíso, Usos y Destinos, L1 M45	8,299,204.80
YJ-046-002	El Paraíso, Usos y Destinos, L2 M46	1,316,902.20
GB-020-001	Sol de Puebla, Areas Verdes, L1 M20	4,552,465.40
GB-029-001	Sol de Puebla, Areas Verdes, L1 M29	2,931,502.00
GB-001-001	Sol de Puebla, Areas Verdes, L1 M1	445,132.80
GB-002-001	Sol de Puebla, Areas Verdes, L1 M2	319,065.60
JG-017-001	Finca los Jazmines, Areas Verdes L1 M17	2,458,378.00
OO-002-030	Areas Verdes, Fraccionamiento Camino Viejo L30 M2	612,240.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
OO-003-024	Areas Verdes, Fraccionamiento Camino Viejo L24 M3	636,000.00
OO-003-048	Areas Verdes, Fraccionamiento Camino Viejo L48 M3	612,240.00
OO-004-025	Areas Verdes, Fraccionamiento Camino Viejo L25 M4	636,000.00
OO-004-049	Areas Verdes, Fraccionamiento Camino Viejo L49 M4	601,140.00
OO-005-023	Areas Verdes, Fraccionamiento Camino Viejo L23 M5	726,990.00
BT-025-001	Bosques del Sol, Usos y Destinos L1 M25	16,799,023.50
BT-003-001	Areas Verdes, Fraccionamiento Bosques del Sol, L1 M3	1,996,736.00
BT-008-011	Areas Verdes, Fraccionamiento Bosques del Sol, L11 M8	6,375,722.50
BT-011-001	Areas Verdes, Fraccionamiento Bosques del Sol, L1 M11	1,197,080.50
BT-015-007	Areas Verdes, Fraccionamiento Bosques del Sol, L7 M15	4,225,760.00
BT-019-001	Areas Verdes, Fraccionamiento Bosques del Sol, L1 M19	2,203,519.50
UF-002-003	Misión San Adrián, Usos y Destinos L3 M2	1,068,655.00
UF-002-002	Misión San Adrián, Areas Verdes L2 M2	3,360,470.00
WU-285-002	Fraccionamiento Valle de Puebla Octava Sección, Usos y Destinos L2 M285	2,857,940.40
WU-285-003	Fraccionamiento Valle de Puebla Octava Sección, Usos y Destinos L3 M285	2,788,548.00
WU-285-005	Fraccionamiento Valle de Puebla Octava Sección, Usos y Destinos L5 M285	2,438,457.00
WU-285-004	Areas Verdes, Fraccionamiento Valle de Puebla Octava Sección, L4 M285	2,428,095.60
OE-006-001	Areas Verdes, Fraccionamiento Valle de Cuervos, L1 M6	695,295.25
NO-022-027	Monarca Residencial Segunda Sección Relot., L27 Relot. M22, Areas Verdes	126,271.60
NO-019-026	Monarca Residencial Segunda Sección Relot., L26 Relot. M19, Areas Verdes	285,500.60
BPR-001-021	Privada Rústica, Areas Verdes, L21 M1	564,000.00
BPR-001-042	Privada Rústica, Usos y Destinos, L42 M1	1,876,980.00
PS-036-043	Lote 13 F. S. Manzana 36, Sección Primera, Almacén Municipal, Callejón Madero 715	1,382,534.40
IF-007-012	Areas Verdes, Fraccionamiento Residencial San Francisco L12 M7	1,223,460.00
BCT-002-001	Areas Verdes, Cerrada Santo Domingo L1 M2	487,200.00
NQ-009-001	Fraccionamiento Rincones de Puebla, Usos y Destinos, L1 M9	4,162,578.00
NQ-009-002	Fraccionamiento Rincones de Puebla, Usos y Destinos, L2 M9	4,787,447.00
NQ-016-001	Fraccionamiento Rincones de Puebla, Usos y Destinos, L1 M16	3,994,659.20
NQ-016-002	Fraccionamiento Rincones de Puebla, Usos y Destinos, L2 M16	3,800,510.00
NQ-040-012	Fraccionamiento Rincones de Puebla, Usos y Destinos, L12 M40	3,825,794.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
NQ-040-013	Fraccionamiento Rincones de Puebla, Usos y Destinos, L13 M40	3,701,733.00
NQ-046-010	Fraccionamiento Rincones de Puebla, Usos y Destinos, L10 M46	4,320,631.00
NQ-046-011	Areas Verdes, Fraccionamiento Rincones de Puebla, L11 M46	4,407,104.80
NQ-023-016	Areas Verdes, Fraccionamiento Rincones de Puebla, L16 M23	3,785,265.40
NQ-008-006	Areas Verdes, Fraccionamiento Rincones de Puebla, L6 M8	6,228,538.40
BRV-007-007	Residencial Verona, Areas Verdes, L7 M7	7,238,360.00
BRV-010-001	Residencial Verona, Areas Verdes, L1 M10	4,001,120.00
BRV-015-001	Residencial Verona, Areas Verdes, L1 M15	5,290,000.00
BRV-001-025	Residencial Verona, Areas Verdes, L25 M1	5,500,840.00
BRV-005-001	Residencial Verona, Areas Verdes, L1 M5	7,290,880.00
BRV-020-001	Residencial Verona, Areas Verdes, L1 M20	5,568,000.00
BSR-007-002	Segovia Residencial, Areas Verdes, L2 M7	3,996,760.00
BSR-008-001	Segovia Residencial, Areas Verdes, L1 M8	3,476,480.00
BSR-026-008	Segovia Residencial, Areas Verdes, L8 M26	3,016,000.00
BSR-027-001	Segovia Residencial, Areas Verdes, L1 M27	2,829,600.00
BSR-007-001	Segovia Residencial, Usos y Destinos L1 M7	2,091,400.00
BSR-008-002	Segovia Residencial, Usos y Destinos L2 M8	2,132,000.00
BQC-022-001	Quinta Córdoba, Áreas Verdes, L1 M22	16,254,008.00
BBA-011-002	Villa Buenos Aires, Areas Verdes L2 M11	4,641,049.80
BBA-011-001	Villa Buenos Aires, Usos y Destinos L1 M11	976,282.20
QZ-030-002	El Coloso, Areas Verdes L2 M30	1,536,408.00
QZ-020-001	El Coloso, Areas Verdes L1 M20	1,758,120.00
QZ-018-001	El Coloso, Usos y Destinos, L1 M18	3,138,163.80
QZ-020-002	El Coloso, Usos y Destinos, L2 M20	7,843,512.00
UF-007-026	Misión San Adrián, Areas Verdes L26 Relot. M7	132,955.00
UF-007-027	Misión San Adrián, Areas Verdes L27 Relot. M7	314,662.50
BTT-004-013	Torremolinos, Areas Verdes L13 M4	456,102.00
BTT-009-001	Torremolinos, Areas Verdes L1 M9	519,948.00
BTT-015-013	Torremolinos, Areas Verdes L13 M15	364,930.80
BTT-018-001	Torremolinos, Areas Verdes L1 M18	454,392.60
BTT-022-006	Torremolinos, Areas Verdes L6 M22	319,943.40
BTT-001-034	Torremolinos, Usos y Destinos, L34 M1	1,281,920.40
BTT-001-035	Torremolinos, Usos y Destinos, L35 M1	1,348,554.60
BTT-007-023	Torremolinos, Usos y Destinos, L23 M7	1,585,471.20
BTT-007-024	Torremolinos, Usos y Destinos, L24 M7	1,267,808.40
BTT-007-025	Torremolinos, Usos y Destinos, L25 M7	1,270,116.60
BTT-014-032	Torremolinos, Usos y Destinos, L32 M14	247,178.40



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
JG-017-004	Finca los Jazmines III Etapa, Areas Verdes, L4 M17	1,066,027.00
JG-038-001	Finca los Jazmines III Etapa, Areas Verdes, L1 M38	2,391,026.00
JG-018-005	Finca los Jazmines III Etapa, Usos y Destinos, L5 M18	383,693.94
BVR-005-001	La Ventana Residencial, Areas Verdes, L1 M5	2,917,860.00
BVR-015-001	La Ventana Residencial, Areas Verdes, L1 M15	2,180,462.50
BVR-005-002	La Ventana Residencial, Usos y Destinos, L2 M5	1,701,617.50
BVR-015-003	La Ventana Residencial, Usos y Destinos, L3 M15	6,861,597.50
BVR-015-004	La Ventana Residencial, Usos y Destinos, L4 M15	7,236,785.00
BB-040-031	Fraccionamiento Del Valle Primera Etapa, L1 Fr. Norte M 40	1,628,452.00
V5-086-002	Lote Parcela 86 Z-1 P-1 Fracción 1, Poblado Aguascalientes, Usos y Destinos	420,728.00
BMP-014-001	Misión de Puebla Primera Etapa, Areas Verdes, L1 M14	4,457,644.80
BMP-003-001	Misión de Puebla Primera Etapa, Usos y Destinos L1 M3	4,900,000.00
BMP-003-002	Misión de Puebla Primera Etapa, Usos y Destinos L2 M3	4,886,000.00
BMP-003-003	Misión de Puebla Primera Etapa, Usos y Destinos L3 M3	5,053,798.40
BTC-003-037	Privada Terracota, Areas Verdes, L37 M3	862,762.00
BHT-018-001	Hacienda de las Torres, Areas Verdes L1 M18	3,890,486.40
BHT-016-001	Hacienda de las Torres, Usos y Destinos, L1 M16	3,405,600.00
BHT-016-002	Hacienda de las Torres, Usos y Destinos, L2 M16	3,405,600.00
BHT-016-003	Hacienda de las Torres, Usos y Destinos, L3 M16	3,388,572.00
BHT-017-002	Hacienda de las Torres, Usos y Destinos, L2 M17	2,015,160.00
BHT-018-002	Hacienda de las Torres, Usos y Destinos, L2 M18	1,092,819.60
BCA-001-023	Residencial La Calma (san felipe), Areas Verdes, L23 M1	142,690.80
QT-012-051	Desarrollo Urbano Villa Mediterránea Segunda Etapa, L51 M12 , Area Jardinada	43,725.00
L5-134-003	Ejido Islas Agrarias "A", Usos y Destinos Lote parcela 134 Z-1 P-1 Fracción 3, s/m	2,333,852.00
F4-007-009	Colonia Uno División Dos, Centro Misión San Carlos, L7 Fracción Central, Porción IX	910,000.00
V5-096-002	Ejido Aguascalientes, Delegación Guadalupe Victoria, Parcela 96 Z-1 P-1 Fracc. 2	140,000.00
IQ-008-091	Parque Industrial Colorado III Etapa, L1 Fr. 1 Porción 2 Fr. Sur y 12 Fr. Sur Porción 1 Manzana 8 Usos y Destinos	25,200,000.00
1PD-000-000	Primero de Diciembre, Parque Recreativo Lote único de la Manzana única	42,000,000.00
OW-008-001	Victoria Residencial, Area Verde L1 M8	2,160,000.00
OW-017-001	Victoria Residencial, Area Verde L1 M17	5,138,193.60
OW-020-027	Victoria Residencial, Area Verde L27 M20	1,768,995.00
OW-021-001	Victoria Residencial, Area Verde L1 M21	8,331,800.40
OW-055-001	Victoria Residencial, Area Verde L1 M55	2,160,000.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
OW-055-002	Victoria Residencial, Usos y Destinos L2 M55	2,304,586.80
EN TRAMITE	Zona 1, Ejido José María Morelos, Centro Recreativo	350,000.00
V5-086-003	Ejido Aguascalientes, Usos y Destinos L86 Z-1, P-1 Fracc. 3 S/M	1,311,326.88
BSR-007-003	Segovia Residencial, Usos y Destinos L3 M7	1,173,160.00
BLP-005-008	Fracc. Los Prados Residencial, L8 M5 Areas Verdes	388,125.00
WZ-011-002	Fraccionamiento Villas San Angel L2 M11 Usos y Destinos	912,210.00
WZ-011-002	Fraccionamiento Villas San Angel L2 M11 Usos y Destinos	912,210.00
BCS-007-010	Desarrollo Urbano Camino del Sur L10 M7 Areas Verdes	4,778,127.00
BCV-010-001	Desarrollo Urbano Camino de los Virreyes L1 M10 Areas Verdes	3,300,835.20
BCV-011-001	Desarrollo Urbano Camino de los Virreyes L1 M11 Areas Verdes	3,009,208.80
NQ-060-001	Rincones de Puebla Segunda Sección Primera Etapa, L1 M60 Usos y Destinos	3,018,593.20
NQ-053-035	Rincones de Puebla Segunda Sección Primera Etapa, L35 M53 Usos y Destinos	4,605,300.00
NQ-053-036	Rincones de Puebla Segunda Sección Primera Etapa, L36 M53 Usos y Destinos	4,667,686.80
NQ-057-001	Rincones de Puebla Segunda Sección Primera Etapa, L1 M57 Areas Verdes	4,321,581.60
ZH-001-002	San Martín Caballero, L2 M1 Areas Verdes	128,312.00
BVP-009-001	Villas de la Progreso, Area Verde L1 M9	2,944,210.00
BVP-004-001	Villas de la Progreso, Usos o destinos, L1 M4	3,290,220.00
BVP-004-002	Villas de la Progreso, Usos o destinos, L2 M4	3,003,530.00
BVP-009-002	Villas de la Progreso, Usos o destinos, L2 M9	2,809,100.00
BCM-005-001	Coral Maya, Area Verde, L1 M5	3,150,000.00
BCM-005-002	Coral Maya, Usos o destinos, L2 M5	1,446,849.00
BPP-063-001	Parajes de Puebla, Area Verde, L1 M63	4,862,641.00
BPP-036-003	Parajes de Puebla, Area Verde, L3 M36	11,934,584.20
BPP-002-006	Parajes de Puebla, Area Verde, L6 M2	3,777,004.00
BPP-002-001	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L1 M2	2,756,895.40
BPP-002-002	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L2 M2	3,084,769.80
BPP-002-003	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L3 M2	2,997,902.60
BPP-002-004	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L4 M2	3,132,467.80
BPP-003-001	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L1 M3	3,533,542.60
BPP-003-002	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L2 M3	3,544,126.60
BPP-004-001	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L1 M4	4,635,419.60
BPP-004-002	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L2 M4	3,740,746.80
BPP-004-003	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L3 M4	3,411,112.60



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
BPP-004-004	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L4 M4	3,816,969.80
BPP-004-007	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L7 M4	5,040,000.00
BPP-004-011	Parajes de Puebla, Usos o destinos, L11 M4	4,046,982.80
SIN CLAVE	Equipamiento e instalaciones deportivas de Puerta de Hierro(salon de usos múltiples, andadores, alberca, chapoteadero, arenero, gradas, sanitarios, canchas) lote 1 mza. 6	1,575,000.00
R4-034-007	Lote 34 Fr. 3 Porción 1 F. O., manzana S/M, Desarrollo Urbano Xochimilco, OFICINA AUX. O ESTACION DE POLICIA	473,686.40
BPC-008-001	Privadas Campestre, Area Verde, L1 M8	6,994,675.00
GX-002-001	Cerrada del Nogal, Area Verde, L1 M2	1,033,861.50
GX-007-001	Cerrada del Nogal, Area Verde, L1 M7	917,409.50
GX-013-001	Cerrada del Nogal, Area Verde, L1 M13	1,856,900.50
GX-002-002	Cerrada del Nogal, Usos o destinos, L2 M2	1,889,730.50
BBA-505-001	Villa Buenos Aires Segunda Etapa, Area Verde, L1 M5	3,895,126.20
BBA-505-002	Villa Buenos Aires Segunda Etapa, Usos o destinos, L2 M5	1,143,203.40
TW-005-003	Terrazas del Valle, Area Verde, L3 M5	2,554,065.00
TW-005-002	Terrazas del Valle, Usos o destinos, L2 M5	8,513,556.00
RU-004-622	Parque Centenario, L16 Fracc. Porción 5 Fracc. 1, manz/ s/m Col. 10 División Dos	449,492,669.50
K5-016-001	Parque Centenario, L16 Fracc. Porción 5 Fracc. 2, manz/ s/m Col. 10 División Dos	58,432,773.00
OU-007-002	Desarrollo Urbano Orizaba Sur, , Area Verde, L2 M7	6,599,040.00
OU-001-001	Desarrollo Urbano Orizaba Sur, L1 M1 Usos o destinos	5,758,102.20
OU-008-002	Desarrollo Urbano Orizaba Sur, L2 M8 Usos o destinos	7,200,000.00
BCO-022-001	La Condesa, Area Verde, L1 M22	6,656,386.00
BCO-034-001	La Condesa, Area Verde, L1 M34	5,263,266.00
BVD-007-001	Villa de Cortés, Area Verde, L1 M7	5,800,150.00
R8-016-013	Lote 16 Z-1-P-13, manzana s/m, Ejido Orizaba (POLIDEPORTIVO)	115,705,434.00
BHB-004-001	Hacienda Bilbao, Usos o destinos L1 M4	6,731,147.50
BHB-004-002	Hacienda Bilbao, Area Verde, L2 M4	4,586,312.50
OB-073-001	Residencial Barcelona III, Area Verde L1 M73	8,069,792.50
UA-036-041	Villa de Alarcón II Etapa, L 11-A M 36, Usos o destinos	513,831.00
BQA-018-001	Quinta Alcazar de Toledo, Area Verde L1 M18	10,616,586.00
BSB-502-003	Unidad 3 Modelo A, Condominio Parque Científico Silicon Border, sobre el Lote 65, zona 5 poligono 1 de 2 porcion 2 del Ejido Emiliano Zapata (La Rosita), usos y destinos	15,372,740.68
BSB-502-004	Unidad 4 Modelo A, Condominio Parque Científico Silicon Border, sobre el Lote 65, zona 5 poligono 1 de 2 porcion 2 del Ejido Emiliano Zapata (La Rosita), usos y destinos	7,846,215.52



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
BCQ-004-001	Residencial Quinta del Centro, Areas Verdes L1 M4	1,143,085.00
PP-052-015	Unidad Deportiva Progreso, L15 M52, Poblado Progreso	15,133,463.52
BDG-026-003	Lote 3, manzana 26, Desarrollo Urbano Génesis, Usos o destinos	1,009,204.80
BDG-027-001	Lote 1, manzana 27, Desarrollo Urbano Génesis, Usos o destinos	156,838.80
BDG-052-001	Lote 1, manzana 52, Desarrollo Urbano Génesis, Area Verde	570,570.60
OZ-003-063	Lote 3 F. O. Porción 2, manzana 3, Ejido orizaba, Usos ó destinos	1,004,748.60
BCO-012-001	Lote 1, manzana 12, Desarrollo Urbano La Condesa, Area Verde	3,516,226.00
BRJ-013-001	Lote 1, manzana 13, Fracc. La Rioja Sección Castilla, Usos ó destinos	3,136,000.00
BRJ-013-024	Lote 24, manzana 13, Fracc. La Rioja Sección Castilla, Area Verde	5,605,840.00
SP-055-001	Lote 1 Relot., manzana 55, San Pedro Residencial II Sección II Etapa, Area Verde	7,180,641.00
SP-555-001	Lote 1 Relot A., manzana 55, San Pedro Residencial II Sección II Etapa, Area Verde	6,808,239.00
SP-066-001	Lote 1 Relot ., manzana 66, San Pedro Residencial II Sección II Etapa, Area Verde	6,869,673.00
SP-666-001	Lote 1 Relot. A, manzana 66, San Pedro Residencial II Sección II Etapa, Area Verde	3,786,831.00
SP-071-001	Lote 1 Relot., manzana 71, San Pedro Residencial II Sección II Etapa, Area Verde	17,811,630.00
QG-055-001	Quinta Granada III Etapa, L1 M55, Area Verde	6,933,918.00
QT-601-072	Desarrollo Urbano Villa Mediterránea Segunda Etapa, L72 M1B , Area Verde	2,099,643.00
QT-017-001	Villa Mediterránea III Etapa, L1 M17, Area Verde	1,967,603.40
QT-030-045	Villa Mediterránea III Etapa, L45 M30, Area Jardinada	151,981.20
QT-030-047	Villa Mediterránea III Etapa, L47 M30, Area Jardinada	330,435.00
13-S8-348-002	Lote 48 F. S. Porción Central, manzana s/m, Progreso Sección I, II, III, IV, V y VI , Usos ó destinos	1,019,717.14
BCO-056-001	Lote 1, manzana 56, Desarrollo Urbano La Condesa (Sección Almaraz) Area Verde	4,735,272.00
BCO-003-008	Lote 8, manzana 3, Desarrollo Urbano La Condesa, Area Verde	3,793,268.00
H5-000-015	Lote S/N F. E. Porción 15, manzana s/m, Col. Alamitos, Usos ó destinos	717,096.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
BCQ-006-001	Residencial Quinta del Centro II Etapa, L1 M6, Area Verde	1,142,967.50
BCG-002-001	Desarrollo Urbano Cerrada Galicia, L1 M2, Area Verde	3,760,204.00
BCG-006-001	Desarrollo Urbano Cerrada Galicia, L1 M7, Area Verde	1,700,320.00
BCG-006-001	Desarrollo Urbano Cerrada Galicia, L1 M8, Area Verde	6,999,588.00
QT-016-106	Villa Mediterránea L106 M16, Area Jardinada	1,600,380.00
QT-036-009	Villa Mediterránea L9 M36, Area Jardinada	1,192,935.00
QT-022-001	Villa Mediterránea, Areas Verdes, L1 M22	12,861,033.00
BHS-005-001	Hacienda Paseo de Santiago, L1 M5, Area Verde	8,448,636.00
K5-021-014	Lote 21 Fr.N. O. Porcion Sur Fracciones 1, 3 y 4 Porción D,manzana s/m. Col. 10 División 2, Usos o destinos	14,755,447.00
BCO-071-001	La Condesa Sección Atares, L1 M71, Area Verde	5,065,146.00
BDR-013-001	Duara Residencial , L1 M13 Area Verde	10,199,620.00
BDR-013-002	Duara Residencial , L2 M13 Area Verde	5,728,260.00
BCQ-012-001	Quinta del Centro III, L1 M12 Area Verde	1,305,900.00
V8-006-002	Lote 6 Fr. Norte Porc. 1 Fr. 3, manzana s/m, Col. General Sanchez Taboada, Usos o destinos	693,090.00
UK-005-001	Puerta de Alcalá, L1 Relotificación M5, Area Verde	3,681,360.00
BCO-087-001	La Condesa Sección Castillejo, L1 M87 Areas Verdes	6,054,122.00
BRA-003-001	La Rioja Cerrada Andalucía, L1 M3 Area Verde	2,671,632.00
BRA-006-001	La Rioja Cerrada Andalucía, L1 M6 Area Verde	2,289,604.00
BRA-008-001	La Rioja Cerrada Andalucía, L1 M8 Area Verde	4,924,160.00
BRA-010-001	La Rioja Cerrada Andalucía, L1 M10 Area Verde	3,888,948.00
BCQ-018-031	Quinta del Centro V Etapa, L31 M18 Area Verde	1,296,142.50
BCQ-023-011	Quinta del Centro V Etapa, L11 M23 Area Verde	1,243,785.00
BB-002-001	Fracc. Del Valle Segunda etapa, L1 M2 Usos o destinos	4,326,694.40
BB-002-002	Fracc. Del Valle Segunda etapa, L2 M2 Usos o destinos	4,334,400.00
BB-002-003	Fracc. Del Valle Segunda etapa, L3 M2 Usos o destinos	4,304,378.40
BB-002-004	Fracc. Del Valle Segunda etapa, L4 M2 Usos o destinos	4,201,376.20
BB-002-005	Fracc. Del Valle Segunda etapa, L5 M2 Usos o destinos	4,334,400.00
BB-002-006	Fracc. Del Valle Segunda etapa, L6 M2 Usos o destinos	4,223,056.60
BHP-013-001	Hacienda del Pilar, L1 M13 Usos o destinos	2,232,315.00
BHP-013-002	Hacienda del Pilar, L2 M13 Area Verde	1,638,467.50
BGS-006-001	Gran Segovia, Area Verde, L1 M6 AREA VERDE	7,207,380.00
BGS-006-002	Gran Segovia, Area Verde, L2 M6 AREA VERDE	3,345,812.00
BGS-011-002	Gran Segovia, Area Verde, L1 M11 AREA VERDE	1,008,144.00
BCO-074-001	La Condesa Sección Aldaz, Area Verde L1 M 74	1,305,358.00
BCO-074-002	La Condesa Sección Aldaz, Area Verde L2 M 74 AREA VERDE A CARGO DEL URBANIZADOR	3,080,396.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
BCO-074-007	La Condesa Sección Aldaz, Area Verde, L7 M 74 AREA VERDE A CARGO DEL URBANIZADOR	560,172.00
BCO-078-001	La Condesa Sección Villalba, Area Verde, L1 M 78	1,885,838.00
BCO-078-002	La Condesa Sección Villalba, Area Verde L2 M 78 AREA VERDE A CARGO DEL URBANIZADOR	1,115,488.00
BCO-096-027	La Condesa Sección Antillón, Area Verde, L27 M 96	3,203,764.00
BCO-096-028	La Condesa Sección Antillón, Area Verde L28 M 96 AREA VERDE A CARGO DEL URBANIZADOR	975,298.00
BCO-043-054	La Condesa Sección Castelo, Area Verde, L54 M 43	1,836,382.00
BCO-043-053	La Condesa Sección Castelo, Area Verde, L53 M 43 AREA VERDE ACARGO DEL URBANIZADOR	715,806.00
BCO-101-047	La Condesa Sección Castelo, Area Verde, L47 M 101 AREA VERDE A CARGO DEL URBANIZADOR	585,540.00
BST-004-001	Santuario del Bosque, Area Verde L1 M4	612,861.00
BCN-002-001	La Rioja Cerrada Navarra, Area Verde L1 M2	4,554,704.00
BCN-004-001	La Rioja Cerrada Navarra, Area Verde L1 M4	5,309,852.00
BCN-004-002	La Rioja Cerrada Navarra, Area Verde L2 M4	2,209,896.00
BCN-006-001	La Rioja Cerrada Navarra, Area Verde L1 M6	3,088,372.00
BAR-007-001	Aurea Residencial, Area Verde L1 M7	15,044,205.00
BAR-007-002	Aurea Residencial, Area Verde L2 M7	4,489,180.00
BAR-014-022	Aurea Residencial, Area Verde L22 M14	3,172,100.00
BAR-019-018	Aurea Residencial, Area Verde L18 M19	3,192,965.00
BRN-007-001	Residencial Natura, Area Verde L1 M7	2,316,279.00
SIN CLAVES	Residencial Natura, Areas Jardinadas cuyo equipamiento y mantenimiento queda a cargo del urbanizador	1,033,791.00
G4-016-002	Lote 16 Porción B Porción 2 Fracción Restante Porción 1, de la manzana s/m de la colonia Dos División Dos, Usos o destinos	6,627,439.00
J4-031-003	Lote 31 P 1 de Frac. Res de P Oriental LT 31 P 2 de Frac Res de P Oriental LT Faja de Tereeno colinda al Oeste con P 2 de LT 31 LT 28 Frac P 1 y L T 27 Frac Nte P3, manzana s/m de la colonia Cuatro División Dos, Usos o destinos	926,321.50
XA-002-008	Residencial Los Angeles, Area Verde, L8 M2	917,064.00
SV-006-001	Zona Urbana Ex Ejido Cuernavaca, Area Verde, L1 M6	1,180,544.16
SV-033-000	Zona Urbana Ex Ejido Cuernavaca, Campo Deportivo, Lote Unico, manzana 33	1,729,227.96
ZJ-036-000	Fraccionamiento 5 de Julio, Area Verde, Lote Unico M36	2,732,152.80
ZJ-020-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Areas verdes, L1 M20	196,891.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
ZJ-021-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Areas verdes, L1 M21	183,129.00
ZJ-022-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Areas verdes, L1 M22	183,129.00
ZJ-023-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Areas verdes, L1 M23	183,129.00
ZJ-024-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Areas verdes, L1 M24	183,129.00
ZJ-025-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Areas verdes, L1 M25	183,129.00
ZJ-026-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Areas verdes, L1 M26	183,129.00
ZJ-007-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L1 M7	712,111.20
ZJ-008-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L1 M8	1,396,506.00
ZJ-018-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L1 M18	948,000.00
ZJ-018-004	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L4 M18	1,116,000.00
ZJ-026-006	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L6 M26	1,230,000.00
ZJ-027-002	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L2 M27	753,492.60
ZJ-027-003	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L3 M27	1,044,597.60
ZJ-035-001	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L1 M35	1,553,275.20
ZJ-035-002	Fraccionamiento 5 de Julio, Usos o destinos, L2 M35	1,489,624.80
OT-009-011	La Toscana Residencial, Areas Verdes, L11 M9	6,892,764.00
OT-015-001	La Toscana Residencial, Areas Verdes, L1 M15	2,341,929.00
OT-012-024	La Toscana Residencial, Usos o destinos, L24 Relot. M12	19,502,458.09
WV-001-034	Villas del Valle, Areas Verdes, L34 M1	89,251.20
WV-002-001	Villas del Valle, Areas Verdes, L1 M2	216,534.00
WV-002-002	Villas del Valle, Areas Verdes, L2 M2	192,360.00
WV-002-003	Villas del Valle, Areas Verdes, L3 M2	168,000.00
WV-002-048	Villas del Valle, Areas Verdes, L48 M2	168,000.00
WV-002-049	Villas del Valle, Areas Verdes, L49 M2	192,360.00
WV-002-050	Villas del Valle, Areas Verdes, L50 M2	222,978.00
WV-003-048	Villas del Valle, Areas Verdes, L48 M3	259,224.00
NN-010-007	Villa Margarita Residencial, Area Verde, L7 M10	4,754,666.00
NN-016-001	Villa Margarita Residencial, Usos o destinos, L1 M16	2,354,300.20
NN-016-002	Villa Margarita Residencial, Usos o destinos, L2 M16	2,354,263.80
NN-018-002	Villa Margarita Residencial, Usos o destinos, L2 M18	3,241,005.60
NN-018-003	Villa Margarita Residencial, Usos o destinos, L3 M18	3,241,005.60
NN-018-004	Villa Margarita Residencial, Usos o destinos, L4 M18	3,240,025.60
NN-026-020	Villa Margarita Residencial, Usos o destinos, L20 M26	1,416,979.20
BVI-009-001	Real Victoria, Area Verde, L1 M9	787,320.10
R5-050-005	Parcela 50 Z-1 P-1/6 Fraccion 5, mza. s/m Ejido Puebla, Usos o destinos	7,660,356.25
BFC-008-001	Caminos del Sol, Area Verde, L1 M8	976,411.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
I4-017-006	Lote 17 Fracción Oeste Porción Oeste Fracción 2, mza. s/m Col. Tres Division Dos, Usos o destinos	220,500.00
I4-017-007	Lote 17 Fracción Oeste Porción Oeste Fracción 3, mza. s/m Col. Tres Division Dos, Usos o destinos	191,457.00
BPS-087-008	Pacífica Residencial, Area Jardinada a cargo del Urbanizador, L8 M87	595,600.00
BPS-091-009	Pacífica Residencial, Area Verde, L9 M91	6,393,017.50
BOO-003-001	Camino Viejo Sección Madeira, Area Verde, L1 M3	2,905,000.00
T1-008-004	Lote 8 Fraccion D de la manzana s/m, Colonia 18 de Marzo (Delegación Benito Juarez), Usos o destinos	102,165.00
BRR-006-001	Reserva Residencial, Lote 1 manzana 6, Area Verde	972,520.50
BRR-006-011	Reserva Residencial, Lote 11 manzana 6, Area Verde	1,474,690.00
07-Q5-018-010	Lote 18 Fracción Este Porción 1 Fracción 3 manzana s/m, Colonia Calles, B. C., Usos o destinos	18,230,421.68
BAF-004-002	Antares Residencial, Area Verde, L2 M4	4,136,850.00
BAF-004-003	Antares Residencial, Usos o destinos, L3 M4	3,925,251.00
BAF-001-004	Antares Residencial, Areas Jardinadas a cargo del Urbanizador, L4 M1	716,220.00
BAF-006-004	Antares Residencial, Areas Jardinadas a cargo del Urbanizador, L4 M6	344,605.50
BAF-006-005	Antares Residencial, Areas Jardinadas a cargo del Urbanizador, L5 M6	699,975.00
WT-030-001	Vista del Valle, Lote 1 manzana 30, Usos o destinos	4,657,288.00
WT-030-002	Vista del Valle, Lote 2 manzana 30, Area Verde	7,815,604.00
BRC-003-027	Residencial Calzada, Lote 27 manzana 3, Area Verde	5,048,862.50
BCO-110-038	La Condesa Sección Baviera, Lote 38 manzana 110, Area Verde	2,267,808.00
BCO-110-039	La Condesa Sección Baviera, Lote 39 manzana 110, Area Verde	1,515,622.00
BCO-110-040	La Condesa Sección Baviera, Lote 40 manzana 110, Area Verde	1,622,780.00
BCO-111-044	La Condesa Sección Ariza, Lote 44 manzana 111, Area Verde	1,627,942.00
BCO-111-045	La Condesa Sección Ariza, Lote 45 manzana 111, Area Verde	2,408,796.00
BCO-111-046	La Condesa Sección Ariza, Lote 46 manzana 111, Area Verde	1,948,438.00
BPC-031-001	Privadas Campestre, Area Verde, L1 M31	6,994,675.00
BCR-005-016	Residencial Cumbres Provenza, Area Verde, L16 M5	4,113,428.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
IQ-008-121	Lote 1 Fracc. 1 Porción 1 F. S., manzana 8, Parque Industrial Desarrollo Industrial Colorado 3ra. Etapa	17,119,746.00
BBF-002-011	Bonaterra Residencial, Area Verde, L11 M2	1,092,423.00
Q5-008-015	Lote 8 Fracción B Porción Oeste Fracc. 4, manzana s/m, Col. Calles B.C., Usos o destinos	9,366,836.50
T8-014-004	Lote 14 Fracc. 4 manzana s/m, El Refugio, Usos o destinos	600,000.00
BX-038-007	Ampliacion Valle Nuevo, Lote 7 Mza. 38, Usos o destinos	739,629.00
BX-044-001	Ampliacion Valle Nuevo, Lote 1 Mza. 44, Usos o destinos	3,034,849.95
BX-044-002	Ampliacion Valle Nuevo, Lote 2 Mza. 44, Area Verde	1,485,000.00
BCO-119-001	La Condesa Seccion Calanda, L1 M 119, Area Verde	2,418,860.00
BCO-119-002	La Condesa Seccion Calanda, L2 M 119, Area Verde a cargo de EL URBANIZADOR	2,125,480.00
BCO-133-002	La Condesa Seccion Fontalba, L2 M 133, Area Verde	3,592,090.00
BCO-133-003	La Condesa Seccion Fontalba, L3 M 133, Area Verde a cargo de EL URBANIZADOR	3,699,456.00
BCO-133-001	La Condesa Seccion Fontalba, L1 M 133, Usos o destinos	1,878,508.00
BCO-134-002	La Condesa Seccion Terranova, L2 M 134, Area Verde	2,614,720.00
BCO-134-001	La Condesa Seccion Terranova, L1 M 134, Area Verde a cargo de EL URBANIZADOR	1,139,174.00
BCO-151-001	La Condesa Seccion Almansa, L1 M 151, Area Verde	3,786,676.00
BCO-151-002	La Condesa Seccion Almansa, L2 M 151, Area Verde a cargo de EL URBANIZADOR	808,382.00
BCO-143-015	La Condesa Seccion Turia, L15 M 143, Area Verde	2,483,252.00
BCO-143-014	La Condesa Seccion Turia, L14 M 143, Area Verde a cargo de EL URBANIZADOR	1,823,922.00
SIN CLAVE	Residencial Madrid II, Areas jardinadas	367,092.00
U9-012-005	Lote 12 F. O. Porción 2 Porción D, manzana s/m Fracc. El Porvenir Fracc, Gash Del. Progreso, Usos o destinos	2,933,805.60
WU-149-035	Valle de Puebla Cuarta Sección, Lote 35 manzana 149 Area Verde	1,968,000.00
BGD-001-001	Gigantes del Desierto, L1 M1, Usos o destinos	1,937,289.00
BGD-003-002	Gigantes del Desierto, L2 M3, Area Verde	584,516.40
XF-005-025	Paseo de las Flores, L25 M5, Area Verde	1,927,368.00
BGE-002-001	Generales de México, L1 M2, Usos o destinos	2,366,410.80
BGE-010-001	Generales de México, L1 M10, Area Verde	1,208,337.00
BGE-011-001	Generales de México, L1 M11, Area Verde	1,147,385.20
BRQ-004-002	Quinta Real Residencial, L2 M4 Area Verde	1,850,230.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
BAL-005-015	Altaria Residencial Primera Etapa, L15 M5, Area Verde	1,302,453.00
BAL-021-001	Altaria Residencial Primera Etapa, L1 M21, Area Verde	2,267,847.00
BAL-022-001	Altaria Residencial Primera Etapa, L1 M22, Area Verde	5,342,985.00
BAL-004-007	Altaria Residencial Primera Etapa, L7 M4, Area jardinada a cargo de el urbanizador	1,232,487.00
BAL-006-010	Altaria Residencial Primera Etapa, L10 M6, Area jardinada a cargo de el urbanizador	1,005,780.00
L5-104-005	Lote Parcela 104 Z-1 P-1 Fraccion E, manzana s/m, Ejido Islas Agrarias A, Usos o destinos	1,128,600.00
BFA-006-001	Fraccionamiento San Andrés, L1 M6, Area Verde	4,110,425.00
YN-002-009	Privada Mision San Miguel Tercera Etapa, L9, manzana 2, Area Verde	1,041,417.00
BGL-029-001	Lote 1 manzana 29, Desarrollo Urbano Granjas El Encanto 2, Usos o destinos	1,226,638.80
BPS-097-003	Desarrollo Urbano Pacífica Residencial, Lote 3 manzana 97, Usos o destinos	3,891,637.50
BDQ-014-007	Quinta del Centro VII Etapa, Lote 7 manzana 14, Area Verde	963,957.50
I4-050-006	Lote 50 Fr. Norte Porcion 3, manzana s/m, Col. Tres Division Dos, Usos o destinos	940,000.00
I5-061-004	Lote 61 F. N. Porción Sur Fracc. 1 Porcion B F. O. Porción Norte, manzana s/m, Colonia Abasolo B.C., Usos o destinos	875,086.08
H5-002-024	Lote 2 Fracc. C y 3 Fracc. B Porción 3, manzana s/m, Col. Alamos (SUB COMANDANCIA DE POLICIA Y ESTACION DE BOMBEROS ZONA NORORIENTE)	53,632,043.65
H5-002-025	Lote 2 Fracc. C y 3 Fracc. B Porción 4, manzana s/m, Col. Alamos , Usos o destinos (SUB COMANDANCIA DE POLICIA Y ESTACION DE BOMBEROS ZONA NORORIENTE)	1,098,344.80
BCO-169-001	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Torroja, Lote 1 manzana 169, Usos o destinos	16,356,138.00
BCO-170-001	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Torroja, Lote 1 manzana 170, Usos o destinos	4,959,974.00
BCO-176-001	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Asturias, Lote 1 manzana 176, Areas Verdes	1,765,726.00
BCO-181-001	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Torroja, Lote 1 manzana 181, Areas Verdes	5,990,664.00
WN-016-001	Valle de las Misiones (modificacion y relotificacion) Lote 1 Relot. manzana 16, Usos o destinos	2,406,103.70



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
WN-022-001	Valle de las Misiones (modificacion y relotificacion) Lote 1 Relot. manzana 22, Usos o destinos	1,608,241.80
WN-023-001	Valle de las Misiones (modificacion y relotificacion) Lote 1 Relot. manzana 23, Usos o destinos	3,255,987.90
WN-016-002	Valle de las Misiones (modificacion y relotificacion) Lote 2 Relot. manzana 16, Area Verde	3,575,250.80
UY-002-001	Villa Residencial Casamagna Seccion Hacienda de Andalucia Segunda Etapa, Lote 1 manzana 2, Usos o destinos	740,470.00
UY-003-003	Villa Residencial Casamagna Seccion Hacienda de Andalucia Segunda Etapa, Lote 3 manzana 3, Usos o destinos	247,970.00
UY-003-002	Villa Residencial Casamagna Seccion Hacienda de Andalucia Segunda Etapa, Lote 2 manzana 3, Areas Verdes	1,246,767.50
S8-231-003	Colonia Progreso Seccion I, II, III, IV, V y VI, Lote 1 F. C., manzana s/m, Usos o destinos	129,545.80
IV-042-008	Lote 8 manzana 42, Poblado Venustiano Carranza, equipamiento público, "Velatorios Públicos del Km. 57"	4,439,710.36
BTR-008-001	Terra Residencial, Lote 1 manzana 8, Area Verde	2,355,822.00
BUA-003-001	Adara Residencial, Lote 1 manzana 3, Area Verde	5,046,232.00
BUA-003-002	Adara Residencial, Lote 2 manzana 3, Area Verde excedente a cargo del urbanizador	5,390,280.00
BUA-001-001	Adara Residencial, Lote 1 manzana 1, Area Jardinada a cargo del urbanizador	1,369,340.00
BUA-001-005	Adara Residencial, Lote 5 manzana 1, Area Jardinada a cargo del urbanizador	315,120.00
BUA-007-001	Adara Residencial, Lote 1 manzana 7, Area Jardinada a cargo del urbanizador	1,013,556.00
BGR-006-002	Gran Reserva Residencial, Lote 2 manzana 6, Area Verde	2,603,660.00
KY-027-001	Lote 1 Sub manzana 27, Residencial Quinta del Rey, equipamiento público, "Estacion de Bomberos Zona Sur"	18,318,472.12
RN-906-091	Lote Polígono 6-1 Fracc. 2, manzana s/m, Colonia Polígonos Recuperables al Río Nuevo, equipamiento público, "Albergue para personas en situacion de calle".	19,168,594.06
WC-016-001	Fraccionamiento Popular Centinela, Lote 1 manzana 16, Area Verde	2,325,600.00
WC-016-002	Fraccionamiento Popular Centinela, Lote 2 manzana 16, Area Verde	400,566.60



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
H5-002-021	Lote 2 Fracción Porcion Sur Fraccion 3, manzana s/m, Col Alamitos, Usos o destinos	23,091,883.30
H5-002-022	Lote 2 Fracción Porcion Sur Fraccion 4, manzana s/m, Col Alamitos, Usos o destinos	20,563,208.90
BCC-004-001	La Rioja Cerrada Cataluña, Lote 1 manzana 4, Area Verde	2,097,832.00
BCC-002-009	La Rioja Cerrada Cataluña, Lote 9 manzana 2, Area Verde excedente a cargo del urbanizador	1,326,484.00
BAF-004-004	Desarrollo Urbano Antares Residencial, Lote 4 manzana 4, Area verde	582,921.00
BAF-004-005	Desarrollo Urbano Antares Residencial, Lote 5 manzana 4, Area verde	743,616.00
BAF-004-001	Desarrollo Urbano Antares Residencial, Lote 1 manzana 4, Area verde a cargo del urbanizador	2,810,313.00
BAF-011-008	Desarrollo Urbano Antares Residencial, Lote 8 manzana 11, Area jardinada	394,510.50
I8-000-039	Lote sin numero Fraccion Suroeste Porcion Noroeste Fraccion 4, manzana s/m Col.. Rancho Santo Niño, Usos o destinos	43,990,210.80
BQA-045-001	Quinta Alcazar de Toledo, Area Verde L1 M45	6,422,475.00
BPO-003-024	La Ponte Residencial, Area verde Lote 24 manzana 3	1,348,350.50
HN-176-001	Lote 1,2,3 y 4 manzana 176, Colonia Heroe de Nacozari, (bien adjudicado)	3,420,000.00
PS-034-012	Lote 12 manzana 34, Col. Seccion Primera (bien adjudicado)	2,120,400.00
ZI-007-473	Lote 22 y 23 Fracc. 1 Porcion 6, manzana s/m, Ex Ejido Zacatecas (bien adjudicado)	1,779,577.20
K5-523-016	Lote al Sur del Lote 23 Porcion 11 F. E., manzana s/m, col. Diez Division Dos (bien adjudicado)	2,941,340.80
QT-702-011	Villa Mediterránea Quinta Etapa, Area verde Lote 11 manzana 2C	402,846.00
D7-090-005	Lote 90 Z-1 P-1 Porcion 5, manzana s/m, Ejido Hermosillo, usos o destinos	212,915.28
WN-086-002	Valle de las Misiones Usos y Destinos L2 F. N. M86	1,855,150.00
BMA-007-001	Fraccionamiento Granjas Los Manantiales, Lote 1, Manzana 7, Usos o Destinos.	11,834,607.60
BMB-024-002	Fraccionamiento Granjas Los Manantiales 2, Lote 2, Manzana 24, Usos o Destinos.	4,271,324.40
BMC-001-005	Fraccionamiento Granjas Los Manantiales 3, Lote 5, Manzana 1, Usos o Destinos.	1,864,801.80



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
BMC-001-006	Fraccionamiento Granjas Los Manantiales 3, Lote 6, Manzana 1, Usos o Destinos.	1,927,834.80
BOI-025-008	Desarrollo Urbano El Oasis Suburbano, Lote 8, Manzana 25, Usos o Destinos.	598,387.30
BOI-030-001	Desarrollo Urbano El Oasis Suburbano, Lote 1, Manzana 30, Área Verde.	2,009,540.40
BOK-013-001	Desarrollo Urbano El Oasis Suburbano 3, Lote 1, Manzana 13, Área Verde.	3,711,372.00
BPC-055-002	Desarrollo Urbano Privadas Campestre Segunda Sección, Lote 2, Manzana 55, Área Verde.	3,748,620.00
BPC-063-018	Desarrollo Urbano Privadas Campestre Segunda Sección, Lote 18, Manzana 63, Usos o Destinos.	680,652.50
Q5-020-013	Colonia Calles Fraccionamiento 1, Lote 20 Fracción C Porción Este Fracción 11, Manzana S/M, Usos o Destinos.	6,053,704.00
BGA-001-001	Desarrollo Urbano La Gloria, Lote 1, Manzana 1, Usos o Destinos.	842,568.60
BGA-001-003	Desarrollo Urbano La Gloria, Lote 3, Manzana 1, Usos o Destinos.	2,068,018.20
BGA-010-001	Desarrollo Urbano La Gloria, Lote 1, Manzana 10, Usos o Destinos.	2,108,872.20
BGA-010-002	Desarrollo Urbano La Gloria, Lote 2, Manzana 10, Usos o Destinos.	1,814,283.60
BGA-010-004	Desarrollo Urbano La Gloria, Lote 4, Manzana 10, Usos o Destinos.	2,107,036.80
BGA-001-002	Desarrollo Urbano La Gloria, Lote 2, Manzana 1, Área Verde.	2,711,209.80
OX-011-004	Desarrollo Urbano Ampliación Xochicalli, Lote 71-A, Manzana 15, Áreas Verdes.	10,087,208.00
BSB-502-005	Unidad 5 Módulo A Porción 1, Condominio Parque Científico Silicon Border, sobre el Lote 65, Zona 5, Polígono 1 de 2 Porción 2 del Ejido Emiliano Zapata (La Rosita), Usos o Destinos.	12,290,933.38
BSB-502-035	Unidad 5 Módulo A Porción 2, Condominio Parque Científico Silicon Border, sobre el Lote 65, Zona 5, Polígono 1 de 2 Porción 2 del Ejido Emiliano Zapata (La Rosita), Usos o Destinos.	2,200,000.00
BSB-502-095	Unidad 5 Módulo A Porción 4, Condominio Parque Científico Silicon Border, sobre el Lote 65, Zona 5, Polígono 1 de 2 Porción 2 del Ejido Emiliano Zapata (La Rosita), Usos o Destinos.	1,101,679.70
L5-703-303	Ejido Islas Agrarias A, Lote Parcela 33 Z-1 P-1 Porción 3 Manzana S/M, Usos o Destinos.	28,552.03
F4-022-011	Colonia 1 División 2, Lote 22 Fracción A Porción Suroeste, Manzana S/M, Usos o Destinos.	13,232.43
WG-075-003	Valle del Pedregal 3ra Sección, Lote 3 de la Manzana 75, Usos o Destinos.	41,994,717.60



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
IA-000-001	Lote Parcela 69 Fracc. Porción Noroeste, Manzana S/M, Ex-Ejido Coahuila.	18,020,952.36
IA-000-031	Lote Parcela 69 Fracc. Porción Sureste, Manzana S/M, Ex-Ejido Coahuila.	61,517,881.50
A9-204-005	Lote 4 Fracción 3 Porción Noroeste Fracción Noroeste, Manzana S/M, de la Colonia Zaragoza Sección Segunda, Usos o Destinos.	203,591.46
NQ-052-026	Fraccionamiento Rincones de Puebla Segunda Sección Segunda Etapa, Lote 26, Manzana 52, Usos o Destinos.	2,104,417.00
GC-040-006	Lote 6, Manzana 40, Colonia Granjas Cecilia (bien adjudicado).	1,750,000.00
KX-008-004	Lote 4, Manzana 8, Fraccionamiento Cazadores (bien adjudicado).	2,400,000.00
RU-008-650	Lote 11 Fracc. 7, Manzana S/M, Colonia 10 División 2 (bien adjudicado).	35,000,000.00
HN-166-001	Lote 1, 2, 3, 4 y 5, Manzana 166, Colonia Héroe de Nacozari (bien adjudicado).	3,575,775.00
PN-101-002	Lote 1 y 2 Fracc., Manzana 101, Colonia Pueblo Nuevo (bien adjudicado).	1,396,800.00
05-W3-012-008	Ejido Michoacán de Ocampo, Lote 12 Z-1 P-1/11 Fracción H, Manzana S/M, Usos o Destinos.	70,202.52
BPT-002-022	Desarrollo Urbano Privada Terracota Segunda Sección, Lote 22 de la Manzana 2, Área Verde.	1,119,020.00
BCO-226-001	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Oliveto, Lote 1 de la Manzana 226, Área Verde.	4,164,312.00
BCO-226-002	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Oliveto, Lote 2 de la Manzana 226, Área Verde Excedente a Cargo del Urbanizador.	1,779,150.00
BCO-217-033	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Leganés, Lote 33 de la Manzana 217, Usos o Destinos.	10,130,372.00
BCO-218-001	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Leganés, Lote 1 de la Manzana 218, Usos o Destinos.	40,063,452.00
BCO-219-001	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Leganés, Lote 1 de la Manzana 219, Área Verde.	2,382,144.00
BCO-219-002	Desarrollo Urbano La Condesa Sección Leganés, Lote 2 de la Manzana 219, Área Verde Excedente a Cargo del Urbanizador.	3,616,838.00
SIN CLAVE	Desarrollo Urbano Ampliación Xochicalli, Lote 7 de la Manzana 15, Usos o Destinos.	188,690.40
I5-002-005	Colonia Abasolo B.C., Lote 2 F.S. Porción Oeste, F.O. Porción Oeste, F.2, Porción Central, Manzana S/M, Usos o Destinos.	6,442,872.00
I5-002-010	Colonia Abasolo B.C., Lote 2 F.S. Porción Oeste, F.O. Porción Oeste, F.2, Porción Este, Manzana S/M, Usos o Destinos.	184,016.00
PN-080-093	Lote 3, 4, 5 y 6 Fracc. Media de la Manzana 80, Colonia Pueblo Nuevo (bien adjudicado).	894,645.00
MU-012-018	Lote 18 de la Manzana 12, Colonia Popular Santa Cecilia (bien adjudicado).	540,000.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
SC-168-007	Lote 7 F.N. de la Manzana 168, Colonia Santa Clara (bien adjudicado).	469,980.00
LC-090-014	Lote 14 de la Manzana 90, Fraccionamiento Laguna Campestre (bien adjudicado).	1,035,000.00
VY-004-007	Lote 7 de la Manzana 4, Fraccionamiento Virreyes (bien adjudicado).	6,000,000.00
VI-002-002	Lote 2 de la Manzana 2, Fraccionamiento Villanova (bien adjudicado).	605,968.00
LK-002-003	Lote 3 de la Manzana 2, Desarrollo Urbano Reacomodo Ladrilleros (bien adjudicado).	2,824,284.00
GO-921-004	Lote 4A de la Manzana 21, Colonia Anexa González Ortega y Río Tâmesis (bien adjudicado).	402,676.40
SS-059-052	Lote 22 F.E. de la Manzana 59, Colonia Sección Segunda (bien adjudicado).	1,992,000.00
SS-059-021	Lote 21 de la Manzana 59, Colonia Sección Segunda (bien adjudicado).	3,492,000.00
QR-003-001	Lote 1 de la Manzana 3, Fraccionamiento Residencial Villa del Rey (bien adjudicado).	540,397.80
FG-043-001	Lote 1 de la Manzana 43, Colonia Gasca (bien adjudicado).	455,032.00
LC-094-006	Lote 6 de la Manzana 94, Fraccionamiento Laguna Campestre (bien adjudicado).	1,035,000.00
UR-158-008	Lote 8 de la Manzana 158, Fraccionamiento Villa Residencial del Rey 2da Etapa (bien adjudicado).	410,301.00
ZI-007-324	Colonia Zona Industrial, Lote S/N Porción 4 Fracc. A Porción 3, de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	3,342,232.00
YN-001-309	Privada Misión San Miguel Tercera Etapa, Lote 39 Fracción 1 Porción 2, de la Manzana 1, Área Jardinada.	89,319.00
KQ-021-001	Fraccionamiento Residencial Quinta del Rey Segunda Etapa, Lote 1 Fracción Este de la Manzana 21, Usos o Destinos.	9,726,192.00
KQ-021-031	Fraccionamiento Residencial Quinta del Rey Segunda Etapa, Lote 1 Fracción Oeste de la Manzana 21, Usos o Destinos.	2,251,312.20
KN-008-001	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 1 Fracción Oeste de la Manzana 8, Usos o Destinos.	7,929,204.00
KN-008-031	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 1 Fracción Este de la Manzana 8, Usos o Destinos.	5,644,761.00
KN-008-003	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 3 Fracción Oeste de la Manzana 8, Usos o Destinos.	4,213,092.00
KN-008-033	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 3 Fracción Este de la Manzana 8, Usos o Destinos.	5,970,360.00
KN-038-001	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 1 de la Manzana 38, Usos o Destinos.	24,518,520.00
KN-038-003	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 3 F.O. de la Manzana 38, Usos o Destinos.	6,560,550.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
KN-038-033	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 3 F.E. de la Manzana 38, Usos o Destinos.	2,979,198.00
KN-038-004	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 4 de la Manzana 38, Usos o Destinos.	41,036,226.00
KN-038-006	Fraccionamiento Mayakhan Residencial, Lote 6 de la Manzana 38, Usos o Destinos.	6,063,774.00
07-M5-018-002	Ejido Islas Agrarias "B", Lote Parcela 18 Z-1 P1/1 Fracción 2 de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	35,816,000.00
13-H8-015-001	Colonia El Centinela Secc. I, Lote 15 F.S. Porción 1, 2 y 3 Fracción I de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	32,229,000.00
14-01-202-001	Fraccionamiento Rancho El Dorado Tercera Etapa, Polígono 2 Fracción Noreste Subsector A01, de la Manzana 2.	24,607,000.00
14-01-202-002	Fraccionamiento Rancho El Dorado Tercera Etapa, Polígono 2 Fracción Noroeste Subsector A01, de la Manzana 2.	35,531,000.00
14-BZC-001-001	Desarrollo Urbano Centro Cívico y Cultural de San Felipe Fase 1, Lote 1.1 de la Manzana S/M.	1,443,000.00
14-BZC-001-005	Desarrollo Urbano Centro Cívico y Cultural de San Felipe Fase 1, Lote 1.5 de la Manzana S/M.	2,018,000.00
KN-008-002	Fraccionamiento Mayakhan Residencial Cuarta Etapa, Lote 2 Fracción Este de la Manzana 8, Usos o Destinos.	1,297,635.56
05-G4-016-031	Colonia 2 División 2, Lote 16 Fracción Porción 5 Fracc. 11, de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	2,386,273.40
NZ-009-007	Fraccionamiento Laguna del Sol Residencial, Lote 7 de la Manzana 9, Usos o Destinos.	2,940,000.00
NZ-009-011	Fraccionamiento Laguna del Sol Residencial, Lote 11 de la Manzana 9, Usos o Destinos.	3,280,000.00
KN-008-034	Fraccionamiento Mayakhan Residencial Cuarta Etapa, Lote 4 F.E de la Manzana 8, Usos o Destinos.	1,268,232.00
G4-011-042	Colonia 2 División 2, Lote 11 y 14 F.N. Porción B Fracc. 2 Porción 4 de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	6,282,099.60
G4-011-043	Colonia 2 División 2, Lote 11 y 14 F.N. Porción B Fracc. 2 Porción 5 de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	3,708,493.60
N5-044-004	Ejido Cuernavaca, Lote 44 Z-1 P1/2 Subd. Fracción 3 Porción "B" de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	85,755.00
N5-044-010	Ejido Cuernavaca, Lote 44 Z-1 P-1/2 Subd. Fracción 1 Porción 7, Fracción "A" de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	559,687.75
N5-044-021	Ejido Cuernavaca, Lote 44 Z-1 P-1/2 Subd. Fracción 1 Porción 7, Fracción "C" de la Manzana S/M, Usos o Destinos.	259,622.50
ZC-010-000	PALACIO MUNICIPAL, Usos y Destinos L(Unico) M10, Centro Cívico y Comercial Mexicali Etapa Centro Cívico	63,665,266.00
FE-502-000	PANTEON MUNICIPAL No. 01 L(UNICO) M502 COL. EGUIA	218,000,370.00
CL-000-031	PANTEON MUNICIPAL No. 02 L(UNICO) COL. LIBERTAD	239,750,000.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
RN-906-002	POLIGONO 6-2 MANZANA S/M POLIGONOS RECUPERABLES AL RIO NUEVO (ESTACIONAMIENTO FRENTE AL FEX)	22,950,000.00
RN-907-003	UNIDAD DEPORTIVA FRANCISCO VILLA, POLIGONO 7-3 RIO NUEVO,	70,232,974.00
BV-018-008	UNIDAD DEPORTIVA BELLA VISTA	2,701,699.00
PS-905-001	PARQUE HEROES DE CHAPULTEPEC, L(UNICO) AREAS VERDES	16,357,560.00
PS-050-001	PARQUE CONSTITUCION L(UNICO) AREAS VERDES	20,000,000.00
NE-526-001	PARQUE COLONIA NUEVA ESPERANZA L(UNICO) AREAS VERDES	7,200,000.00
CU-016-000	PARQUE COLONIA CONSTITUYENTES L(UNICO) MANZANA 16	8,050,000.00
CJ-045-000	PARQUE DE LA COLONIA CARBAJAL L(UNICO) AREAS VERDES	6,900,000.00
VG-018-003	PARQUE 05 DE MAYO POBLADO VICENTE GUERRERO(LOS ALGODONES) L3 M18 AREAS VERDES	5,282,041.80
EC-011-002	PARQUE EX EJIDO COAHUILA L2 M11 AREAS VERDES	37,094,400.00
EZ-000-002	RASTRO MUNICIPAL L2 M00 (OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y ACADEMIA POLICIA)	25,924,344.00
ZA-007-002	CENTRAL DE BOMBEROS L2 M7 EX-EJIDO ZACATECAS	20,655,204.80
LL-116-001	UNIDAD DEPORTIVA PUEBLO NUEVO L1 M116	12,832,070.00
LL-116-006	PARQUE PUBLICO VENUSTIANO CARRANZA (COL. PUEBLO NUEVO)	12,832,070.00
IN-373-005	SUB-ESTACION DE BOMBEROS INDEPENDENCIA	1,908,764.40
IN-373-006	SUB-ESTACION DE BOMBEROS INDEPENDENCIA	1,320,000.00
IN-373-007	SUB-ESTACION DE BOMBEROS INDEPENDENCIA	1,100,000.00
IN-373-008	SUB-ESTACION DE BOMBEROS INDEPENDENCIA	1,838,320.00
IN-373-009	SUB-ESTACION DE BOMBEROS INDEPENDENCIA	1,783,012.00
IN-373-010	SUB-ESTACION DE BOMBEROS INDEPENDENCIA	1,271,726.90
IN-373-011	SUB-ESTACION DE BOMBEROS INDEPENDENCIA	1,261,260.00
BC-001-000	SUB-ESTACION DE BOMBEROS BAJA CALIFORNIA L(UNICO)	7,398,288.30
GO-052-001	DELEGACION GONZALEZ ORTEGA , LOTES 1, 2, 3 Y 4 MZA. 52/REGISTRO CIVIL PALACO	5,882,659.58
VG-033-006	SUB-ESTACION DE BOMBEROS VICENTE GUERRERO L6 M33 EJIDO CULIACAN (LOS ALGODONES)	1,385,517.70
VG-005-007	DELEGACION LOS ALGODONES, L7 M5 COL. VICENTE GUERRERO L7 M5 , EJIDO CULIACAN /SUB COMANDANCIA LOS ALGODONES	5,336,944.00
IM-067-001	DELEGACION GUADALUPE VICTORIA L1 M67	1,980,000.00
MP-116-001	DELEGACION CD. MORELOS L1 M116	7,761,039.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
PS-542-000	MERCADO CENTRAL MUNICIPAL L(UNICO)	3,830,400.00
PS-042-000	MERCADO FRACC. SUR MUNICIPAL L(UNICO)	3,721,200.00
PS-026-001	MERCADO MUNICIPAL ESTEBAN CANTU L1 M28	1,568,860.00
BV-018-000	EDIFICIO CARCEL PUBLICA	40,770,463.50
DM-158-001	PARQUE COLONIA 18 DE MARZO	2,186,520.00
SR-388-000	PARQUE COLONIA SANTA ROSALIA AREAS VERDES L(UNICO)	25,200,000.00
PN-799-001	PARQUE CALLE 11 Y CAMINO NACIONAL, PUEBLO NUEVO AREAS VERDES L1 M799	1,174,500.00
FE-502-000	ALBERCA PUBLICA LOPEZ MATEOS	218,000,370.00
VF-089-210	VILLAFONTANA LOCALES 10 Y 11	890,588.16
OZ-017-002	EX EJIDO ORIZABA, AREA VERDE L2 M 17	5,264,112.00
OZ-017-006	EX EJIDO ORIZABA, USOS Y DESTINOS L6 M 17	1,523,160.00
OZ-008-009	EX EJIDO ORIZABA, USOS Y DESTINOS L9 M 8	1,786,920.00
OZ-018-004	EX EJIDO ORIZABA, USOS Y DESTINOS L4 M 18	1,523,160.00
OZ-008-003	EX EJIDO ORIZABA, AREAS VERDES L3 M8	5,264,112.00
OZ-018-003	EX EJIDO ORIZABA, AREAS VERDES L3 M18	5,264,112.00
RO-025-038	COLONIA ROBLEDO, USOS Y DESTINOS L38 M25	144,000.00
RO-025-039	COLONIA ROBLEDO, USOS Y DESTINOS L39 M25	144,000.00
RU-011-308	LOTE 1 F. N. PORCIÓN C FRACCION B, MANZANA S/M, COLONIA MERINO	4,714,876.25
QO-021-061	FRACC. VILLA COLONIAL USOS Y DESTINOS L61 M21	2,311,444.00
OS-008-001	HACIENDA DEL SOL, USOS Y DESTINOS L1 M8	3,017,784.00
OS-010-045	HACIENDA DEL SOL, USOS Y DESTINOS L45 M10	250,051.20
ZI-006-001	PARQUE VICENTE GUERRERO AREAS VERDES L1 M6	381,466,436.40
QR-051-001	VILLA DEL REY SEGUNDA ETAPA USOS Y DESTINOS L1 M51	5,339,880.00
OX-002-002	NUEVA COMANDANCIA MEXICALI, L2 M2	96,593,642.39
EN TRAMITE	ESTACION DE POLICIA EJIDO NUEVO LEON	120.00
QR-115-001	RESIDENCIAL VILLA DEL REY 3ERA ETAPA L1 M115 USOS Y DESTINOS	9,607,699.80
ZO-003-001	FRANCISCO ZARCO, USOS Y DESTINOS L1 M3	2,566,272.00
YX-006-001	PASEOS DE XOCHIMILCO, AREA VERDE L1 M6	2,490,752.00
WQ-002-001	VALLE DEL COLORADO, USOS Y DESTINOS L1 M2	12,469,059.20
WQ-501-004	VALLE DEL COLORADO, AREA VERDE L4 M501	5,072,915.20
WQ-501-005	VALLE DEL COLORADO, USOS Y DESTINOS L5 M501	4,440,563.20
MP-014-002	CAMPO DEPORTIVO CIUDAD MORELOS L2 M14	7,657,848.00
MP-090-003	UNIDAD DEPORTIVA CIUDAD MORELOS L3 M90, CIUDAD MORELOS	36,260,917.00
MP-032-001	CAMPO DEPORTIVO CIUDAD MORELOS L1 M32	4,828,746.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
MP-004-017	CENTRO COMUNITARIO CIUDAD MORELOS L17 M4	108,000.00
G4-001-004	UNIDAD DEPORTIVA ROBLEDO, Lote 1 F. S. PORCIÓN SUR, MANZANA S/N COL. DOS DIVISION DOS	25,353,864.00
VM-017-002	FRACC. VILLA DEL PALMAR, USOS Y DESTINOS L2 M17	2,559,684.80
HX-009-003	FRACC. HACIENDA DORADA L3 M9 USOS Y DESTINOS	1,993,440.00
HX-011-020	FRACC. HACIENDA DORADA L20 M11 USOS Y DESTINOS	19,098,960.00
HX-018-002	FRACC. HACIENDA DORADA L2 M18 USOS Y DESTINOS	4,301,440.00
UR-189-001	VILLA RESIDENCIAL DEL REY 2DA. ETAPA USOS Y DESTINOS L1 M189	30,112,839.00
ZR-002-003	RESIDENCIAL DEL RIO, USOS Y DESTINOS L3 M2	1,298,556.00
CW-001-005	LOTE FRACCION 1 POLIGONOS A Y B, PORCION 1, MANZANA S/N, ZONA INDUSTRIAL , CENTRO DEL SABER (MEYIBO)	15,660,306.00
XP-003-003	FRACCIONAMIENTO PUNTA ESTRELLA USOS Y DESTINOS	917,616.00
SY-003-002	FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL USOS Y DESTINOS	5,514,015.60
JL-500-001	LOTE 36 F.N. FRACC, MANZANA S/M COL. ESPERANZA BOSQUE DE LA CIUDAD	113,968,000.00
JL-500-002	UNA FRACC. DEL LOTE 35 FRACC, MANZANA S/M, COL. ESPERANZA BOSQUE DE LA CIUDAD	262,472,000.00
JL-500-003	LOTE 36F. S. Y 40 F. N. FRACC, MANZANA S/M, COL. ESPERANZA, BOSQUE DE LA CIUDAD	212,720,000.00
JL-500-004	LOTE 40 F. S. FRACC., MANZANA S/M, COL. ESPERANZA BOSQUE DE LA CIUDAD	83,368,000.00
RU-011-591	BIBLIOTECA GUADALUPE VICTORIA KM. 43 COL MERINO L2 F. S. MZA S/M	556,006.00
KO-024-001	BIBLIOTECA/CANCHAS INFONAVIT CONDOR	12,720,722.00
EN TRAMITE	BIBLIOTECA EJIDO HERMOSILLO	120.00
KZ-001-001	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN L1 M1, USOS Y DESTINOS	8,911,239.00
KY-052-001	FRACC. RESIDENCIAL QUINTA DEL REY, USOS Y DESTINOS L1 M52	2,636,830.80
KY-042-127	FRACC. RESIDENCIAL QUINTA DEL REY, USOS Y DESTINOS L97 SUBDIV. M42	1,731,047.40
OZ-011-001	DESARROLLO URBANO EJ. ORIZABA, USOS Y DESTINOS L1 M11	16,903,656.00
OZ-012-004	DESARROLLO URBANO EJ. ORIZABA, USOS Y DESTINOS L4 M12	30,904,398.00
SY-018-002	PUERTA DEL SOL II ETAPA, USOS Y DESTINOS L2 M18	1,341,313.20
SY-018-003	PUERTA DEL SOL II ETAPA, USOS Y DESTINOS L3 M18	5,429,026.80
SY-014-035	PUERTA DEL SOL II ETAPA, USOS Y DESTINOS L35 M14	1,925,082.00
HY-058-002	DES. URBANO HACIENDA DEL RIO, USOS Y DESTINOS L2 M58	1,822,251.20



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
DZ-024-009	PRADERAS DEL SOL, USOS Y DESTINOS L9 M24	1,717,722.00
DZ-031-041	PRADERAS DEL SOL, USOS Y DESTINOS L41 M31	5,196,096.00
NT-029-002	MONTECARLO RESIDENCIAL II ETAPA, USOS Y DESTINOS L2 M29	5,871,451.50
NT-053-001	MONTECARLO RESIDENCIAL II ETAPA, USOS Y DESTINOS L1 M53	16,650,000.00
EZ-011-004	LIMPIA Y TALLERES L4 M11 ZAZATECAS	7,425,936.00
CG-000-001	INSTITUTO NACIONAL DE LA JUVENTUD MEXICANA (CREA) L1 S/M , COL. GUAJARDO	96,596,768.00
RU-002-253	FRACCION DE LOTE AGRICOLA 53 COL ESPERANZA (AMP. CALLE SINALOA)	55,769,400.00
VC-048-003	UNIDAD DEPORTIVA VENUSTIANO CARRANZA L3 M48	8,102,778.30
VE-065-000	PARQUE INFANTIL VILLA VENTURA L(UNICO) M65	256,000.00
VS-009-000	UNIDAD DEPORTIVA DESARROLLO URBANO VILLAS DEL SOL L(UNICO) M9	12,255,372.00
EP-059-000	AREAS VERDES, COL. EL PORVENIR L(UNICO) M59	3,600,000.00
IA-000-001	PARQUE PUBLICO, COL. IGNACIO ALLENDE L1 S/M (PARCELA 69 MANZANA S/M EX EJIDO COAHUILA)	79,085,546.00
GO-037-001	PARQUE PUBLICO GONZALEZ ORTEGA AREAS VERDES L1 M37	14,417,872.00
XE-002-003	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000	4,059,948.90
XE-002-004	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000	3,795,095.50
XE-002-006	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000 "CAHOVA"	10,251,457.30
XE-001-001	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000 "CAVIM"	7,772,176.30
XE-001-002	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000 "CENTRO DE DIA MADRE TERESA"	6,137,918.50
XE-001-003	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000 "VIFAC"	3,340,071.70
XE-002-001	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000	1,536,135.30
XE-002-002	DESARROLLO URBANO VILLA ESPERANZA 2000	6,870,616.90
AQ-003-001	PARQUE DE BEISBOL VICENTE GUERRERO (ALGODONES)	11,415,095.10
1-CD-019-002	L.2 M19 FRACC. CUCAPAH PROGRESO AREAS VERDES	734,544.00
1-GU-059-000	LOTE UNICO M-59 COL AMPLIACION VICENTE GUERRERO AREAS VERDES	570,492.00
1-GU-058-000	LOTE UNICO M-58 COL. AMPLIACION VICENTE GUERRERO AREAS VERDES	2,633,970.00
1-LB-001-086	L86 M1 DES URB.FOVISSTE VII LA BODEGA AREAS VERDES	228,714.30
1-LB-001-085	L85 M1 DES URB.FOVISSTE VII LA BODEGA AREAS VERDES	1,326,076.50
1-OR-040-017	L17 M40 DES URB ORQUIDEA AREAS VERDES	1,207,332.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
1-RK-002-002	L2 M2 FRACC. POPULAR RIVERA CAMPESTRE AREAS VERDES	1,927,160.40
1-RK-005-002	L2 M5 FRACC. POPULAR RIVERA CAMPESTRE AREAS VERDES	1,544,045.80
s/c	GLORIETA AV. PONTEVEDRA AREAS VERDES	3,068,608.00
s/c	GLORIETA AV. LUIS M. MORENO AREAS VERDES	3,068,608.00
1-VF-004-000	LOTE UNICO DE LA M.04 FRACC. VILLAFONTANA AREAS VERDES	3,882,900.00
s/c	CAMELLON VILLAFONTANA AREAS VERDES	364,840.00
s/c	CAMELLON VILLAFONTANA Y VERSALLES AREAS VERDES	800,560.00
s/c	CAMELLON VILLAFONTANA Y VERSALLES AREAS VERDES	905,080.00
s/c	CAMELLON VILLAFONTANA Y NORUEGA AREAS VERDES	5,287,480.00
s/c	CAMELLON VILLAFONTANA Y MONTECARLO AREAS VERDES	5,465,080.00
s/c	CAMELLON VILLAFONTANA Y ROMA AREAS VERDES	5,441,080.00
s/c	CAMELLON Y GLORIETA ROMA AREAS VERDES	2,276,560.00
1-VF-026-000	LOTE UNICO DE M26 FRACC. VILLAFONTANA AREAS VERDES	3,195,640.00
1-VI-024-001	L1 M24 FRACC. VILLANOVA AREAS VERDES	1,617,200.00
1-VI-024-004	L4 M24 FRACC. VILLANOVA AREAS VERDES	1,314,661.50
1-VI-031-001	L1 M31 FRACC. VILLANOVA AREAS VERDES	1,617,200.00
1-VI-031-004	L4 M31 FRACC. VILLANOVA AREAS VERDES	1,289,551.50
1-VI-045-000	LOTE UNICO DE M45 FRACC. VILLANOVA AREAS VERDES	17,087,264.00
1-VI-046-000	LOTE UNICO DE M46 FRACC. VILLANOVA AREAS VERDES	16,170,400.00
1-VI-047-000	LOTE UNICO DE M47 FRACC. VILLANOVA AREAS VERDES	16,170,400.00
1-ZP-033-000	LOTE UNICO DE M33 DES.URB. AMPL PROGRESO AREAS VERDES	2,971,170.60
1-ZP-032-000	LOTE UNICO DE M32 DES.URB. AMPL PROGRESO AREAS VERDES	2,110,041.00
1-HA-039-001	L1 M39 DES.URB. LAS HADAS AREAS VERDES	12,765,350.00
NV-123-000	LOTE S/N MANZANA 123, COL NUEVA, PARQUE HIDALGO	99,743,050.00
1-US-009-008	L8 M9 FRACCC. SOLIDARIDAD INFONAVIT AREAS VERDES	13,469,841.00
1-WP-005-008	L8 M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	323,960.00
1-WP-005-007	L7 M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	289,030.00
1-WP-005-006	L6 M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	313,614.00
1-WP-005-005	L5 M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	302,400.00
1-WP-005-004	L4.M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	302,400.00
1-WP-005-003	L3 M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	268,380.00
1-WP-005-002	L2 M5 DES.URB. PIONEROS AREAS VERDES	268,380.00



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR
DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
CONTROL PATRIMONIAL

RELACIÓN DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
1-KS-032-002	L2 M32 COL.C SALINAS DE GORTARI AREAS VERDES	1,799,073.00
1-IN-054-000	UNIDAD DEPORTIVA INDEPENDENCIA, LOTE UNICO DE M.54,58,62 DE LA COL. INDEPENDENCIA AREAS VERDES	101,920,000.00
XO-500-003	UNIDAD DE TRANSFERENCIA,	45,613,029.40
CE-214-001	PARQUE ROSAURA ZAPATA L1 M214, COL. ESPERANZA	7,200,000.00
BC-072-000	PARQUE DE BEISBOL COL. BAJA CALIFORNIA L(UNICO) M72	12,963,600.00
CC-375-000	PARQUE CRI CRI L(UNICO) M375	38,220,910.00
CC-000-000	UNIDAD DEPORTIVA COL. COMPUERTAS L(UNICO)	20,125,000.00
DM-154-001	UNIDAD DEPORTIVA 18 DE MARZO L1 M154	8,590,128.00
FI-015-001	CAMPO DEPORTIVO COL. SANTA ISABEL L1 M15	5,760,000.00
LZ-142-005	UNIDAD DEPORTIVA COLONIA LAZARO CARDENAS	32,711,681.00
NV-137-002	CAMPO ANEXO AL NECAXA, L2 M 37, COL. NUEVA	27,446,628.00
NV-137-001	GIMNASIO DE MEXICALI L1 M137, COL. NUEVA	23,905,618.33
NV-137-003	PARQUE DE BEISBOL ANGEL MACIAS L3 M137, COL. NUEVA	22,839,547.50
NV-137-004	CAMPO DE FUTBOL NECAXA L4 M137, COL. NUEVA	108,842,580.00
NV-137-006	PARQUE ZURDO FLORES, L6 M37 COL. NUEVA	32,131,605.00
PS-906-004	CASA DE LA CULTURA LOTE 4 FRACCION OESTE COL. SECCION PRIMERA	12,171,525.60
PS-537-002	ESCUELA ESTATAL DE BELLAS ARTES L2 M537	1,809,612.00
ZC-007-000	PLAZA DE TOROS CALAFIA L17 M7	75,160,530.00
EO-000-031	UNIDAD DEPORTIVA BAJA CALIFORNIA L31 S/M	24,000,000.00
DN-019-000	CAMPO DIVISION DEL NORTE L(UNICO) M19 AREAS VERDES(PARCELA 62)	21,642,408.00
IQ-007-032	Parque Ind. Colorado III, L2 f. M7, CONTROL ANIMAL (PERRERA)	6,153,750.00
NL-037-000	Unidad Deportiva Nacionalista, Lote Unico, manzana 37, Col. Nacionalista	4,797,600.00
TOTAL		9,061,622,836.63