

“ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA 2024 DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PÚBLICO REVOCABLE DE INVERSIÓN Y ADMINISTRACIÓN NÚMERO F/4112736 DENOMINADO FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE MEXICALI.”-----

En la ciudad de Mexicali, Baja California siendo las 14:21 horas del día 18 de septiembre de 2024 acorde a las disposiciones contenidas en la cláusula SEXTA fracción I, inciso A) y fracción II, inciso A) del Contrato de Fideicomiso Público Revocable de Inversión y Administración número F/4112736, denominado Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali; se reunieron en la modalidad virtual vía sesión zoom en el ID de reunión: 874 2336 4675 y Código de acceso: 949950 los CC. **DANIEL HUMBERTO VALENZUELA ALCOCER**, Secretario del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; en suplencia de **NORMA ALICIA BUSTAMANTE MARTÍNEZ**, Presidenta Municipal del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; **RICARDO LEDESMA OCHOA**, en suplencia de **DANIEL HUMBERTO VALENZUELA ALCOCER**, Secretario del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; **CLAUDIA LORENIA BELTRÁN GONZÁLEZ**, Oficial Mayor del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; **FABIAN VLADIMIR MENDOZA PÉREZ** en suplencia de **ROGER ROBERTO SOSA ALAFFITA**, Tesorero Municipal del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; **JOSE DE JESUS AGUIRRE LOPEZ** en suplencia de **ROGELIO GUZMÁN OBISPO**, Director de Administración Urbana del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; **JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ SALOMÓN**, Regidor Presidente de la Comisión de Administración y Patrimonio del XXIV Ayuntamiento De Mexicali, Baja California; **VICTORIA EUGENIA GUERRERO URQUIDEZ**, Regidor Presidente de la Comisión De Asuntos Fronterizos Del XXIV Ayuntamiento De Mexicali, Baja California; **YSMAEL RODRÍGUEZ PÉREZ**, Regidor Presidente de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California y **RUBEN ERNESTO HERNÁNDEZ CHEN**, Delegado Centro Histórico del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; cabe mencionar que contamos con la presencia de integrantes de la comisión de entrega recepción Salvador Sánchez Menchaca en representación del síndico electo Oscar Vega Marín síndico así como de los invitados Claudia Cristina Sánchez Mora y Carolina Asael Limón Rivera por ser necesaria su presencia para efectos que conste en el acta y, posteriormente, puedan intervenir como invitados de ser necesario, en la sesión contando además con la presencia de **FERNANDO JOEL FÉLIX TORRES** Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali; con el objeto de celebrar la **Cuarta Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali**, con carácter de **Extraordinaria del 2024**, a la que fueron previamente convocados.-----

En relación a el Primer Punto del orden del día. El Secretario Técnico toma lista de asistencia a los integrantes del Comité Técnico denominado Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali, encontrándose presentes 9 integrantes de 10, por lo que existe *quórum* legal para sesionar, declarando el Presidente del Comité Técnico **“quórum legal por lo que se instala válidamente la sesión y los acuerdos que de ella emanen y serán válidos para todos los efectos legales que correspondan”**.-----

En relación con el Segundo Punto del orden del día, por instrucciones del Presidente, se procede a dar lectura a la propuesta del orden del día para quedar de la siguiente forma:-----

PRIMERO: Lista de asistencia, y en su caso, declaración de quórum legal.-----

SEGUNDO: Lectura de la propuesta del orden del día, y en su caso aprobación.-----

TERCERO: Presentación de informe de actividades del segundo trimestre de abril a junio de 2024 del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----

CUARTO: Presentación, discusión, y en su caso aprobación, de la autorización a Fernando Joel Félix Torres, en su carácter de Coordinador del Fideicomiso, para que suscriba en representación del Fideicomiso del Centro Histórico de Mexicali, convenio modificatorio al Convenio de Colaboración para la ejecución del Programa de Mejoramiento del Espacio Público en el Barrio Mágico Chinesca en el Centro Histórico de la Ciudad de Mexicali, Baja California, de fecha 11 de enero del 2024, con el objeto de ampliar su vigencia hasta el día 31 de diciembre del 2024.-----

QUINTO: Clausura de la sesión.-----

Una vez sometido a consideración de los integrantes el orden del día para que manifestaran algún comentario u observación, y no habiendo comentarios adicionales, fue llevado a cabo la votación por el secretario técnico con nueve votos a favor del orden del día obteniéndose el siguiente:-----

ACUERDO: SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS PRESENTES EL ORDEN DEL DÍA.-----

Una vez sometido a consideración de los integrantes el orden del día con la modificación **En relación el Tercer Punto del orden del día**, Presentación de informe de actividades del segundo trimestre de abril a junio de 2024 del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali se cede el uso de la voz al Lic. Fernando Joel Félix Torres quien informa los trabajos que se han desarrollado acorde con el programa operativo del Fideicomiso del Centro Histórico. Se inicia el informe dando a conocer que se realizaron tres "Festivales Culturales" masivos mensuales para la reactivación económica de la zona, los festivales realizados fueron: Festival Retro pop, Festival Japonés y Festival del taco los cuales tuvieron una buena respuesta por parte de la comunidad. Otra actividad es promover actividades turísticas, culturales y económicas realizando, promover actividades turísticas, culturales y económicas llevando a cabo el programa "Domingos Culturales" los fines de semana para la reactivación económica de la zona, en este rubro se realizaron los domingos culturales con diferentes temáticas en este rubro se realizaron 13 Domingos culturales. La actividad de Viernes de Baile se lleva a cabo en la zona chinesca se realizaron 13 eventos. En la meta "Sábados de Chinesca" se llevaron a cabo 13 eventos en donde se amenizó con la danza del león y del dragón, así como la venta de productos chinos en las carretas. En total se tuvo un aforo de 90,095 asistentes a los eventos referidos. Se informa que el proyecto del Mercado se ha concluido en su totalidad, este proyecto una vez terminado incentivó a los locatarios a pintar sus fachadas e incluso algunos las repararon para estar en armonía con la obra. Este tipo de intervenciones abonan al mejoramiento de la zona. Se cede el uso de la voz a Claudia Cristina Sánchez Mora para que exponga lo relativo al estado financiero del Fideicomiso. Se presentan los montos ejercidos al segundo trimestre del ejercicio 2024 los cuales son acordes al presupuesto aprobado. En las participaciones del punto tres del orden del día en el uso de la voz el Ing. José de Jesús Aguirre comparte que el proyecto se ejecutó utilizando la paleta de colores del Plan maestro del Centro Histórico lo cual ayuda a dotar de una identidad a esta parte de la ciudad. También informa que el reloj con que cuenta la obra fue hecho en Puebla, el cual es artesanal el cual fue instalado por dos técnicos desde Puebla. Para su colocación e instalación se realizaron varias pruebas, cuenta con un sistema de lubricación interior y un sistema mecánico muy eficiente similar a los cinco relojes que existen en la ciudad con tales características. En el uso de la voz el Regidor José Manuel Martínez Salomón felicita al comité por haber concluido

la obra y que la obra va acorde a lo estipulado en el Plan maestro y de nueva cuenta felicidades por este reloj artesanal. El informe se anexa a la presente acta como **Anexo "A"**. Agotadas las participaciones se continuó con el siguiente punto del orden del día.-----

En relación con el Cuarto Punto del orden del día relativo a: Presentación, discusión, y en su caso aprobación, de la autorización a Fernando Joel Félix Torres, en su carácter de Coordinador del Fideicomiso, para que suscriba en representación del Fideicomiso del Centro Histórico de Mexicali, convenio modificatorio al Convenio de Colaboración para la ejecución del Programa de Mejoramiento del Espacio Público en el Barrio Mágico Chinesca en el Centro Histórico de la Ciudad de Mexicali, Baja California, de fecha 11 de enero del 2024, con el objeto de ampliar su vigencia hasta el día 31 de diciembre del 2024. El Lic. Fernando Joel Félix Torres comenta que se ha estado realizando la primera parte de la escultura, es un trabajo que se debe de ejecutar con mucha precisión técnica. Este es un proyecto icónico para la ciudad y el estado. Es un proyecto sumamente complejo, sabemos que va a ser un hito, un atractivo turístico para nuestra ciudad. Se agradece el apoyo del Ing. José de Jesús Aguirre de la Dirección de Administración Urbana quien ha estado apoyando en la parte técnica, este es un trabajo en conjunto con la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial(SIDURT). En el uso de la voz el Ing. José de Jesús Aguirre López agradece la confianza depositada en su personal para la supervisión técnica de la obra comenta que ha estado involucrado desde el inicio de la obra, desde la cimentación, se han encontrado líneas de agua potable muy antiguas las cuales fueron reubicadas, se hizo un levantamiento con nivelaciones, se hizo la excavación y el armado de acero donde estará asentada la escultura, se colocaron 8 vigas de 12 pulgadas de las cuales sale la estructura que hoy llega a 17 metros. Esta estructura tiene protección antisísmica en la parte de los zapatos. La obra cuenta con memoria de calcula y su respectiva licencia de construcción por parte de Administración Urbana. El armado esta compuesto por vigas tridimensionales, cada pieza va colocado en una ubicación precisa utilizando grúas de 25 metros de altura, se colocó un tapial para el desarrollo de la obra. Las piezas primeras que consisten en la elaboración de la cabeza, gorro, manos y cajita de comida mismas que ya están terminadas y se colocaran una vez que este terminada la estructura de acero. Ya se esta forrando con una malla desplegable que va a venir a soportar el mortero que es el trabajo final para que el artista le de los matices a la obra. Esta obra ya soportó vientos fuertes y es muy segura en su estructura. Se esta trabajando en las piernas actualmente. En el uso de la voz el Lic. Fernando Joel Félix Torres explica que por causas ajenas al artista y por oficio recibido de SIDURT se solicita una ampliación al convenio firmado con la SIDURT derivado de la complejidad del mismo proyecto, el convenio tiene una fecha límite hasta el 30 de septiembre de 2024 hasta el 31 de diciembre de 2024 por los temas de atraso que tiene que ver con el montaje de la estructura se ha venido recalendarizando los tiempos de entrega de la obra. Una vez abiertas el análisis del punto cuarto y las consideraciones a los presentes la Regidora Presidente de la Comisión De Asuntos Fronterizos Del XXIV Ayuntamiento De Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali Victoria Eugenia Guerrero Urquidez primeramente desea externar su agradecimiento a los miembros del comité en el acompañamiento que se ha tenido en el comité durante los últimos tres años. Referente al tema de análisis pregunta ¿Cuál es el porcentaje de avance que lleva la obra? En el uso de la voz el Ing. José de Jesús Aguirre López comenta que se lleva un avance del 35% ya se ha realizado la cimentación y el armado de las vigas soportantes hasta 17 metros de altura. También ya se tienen hechos las partes externas.

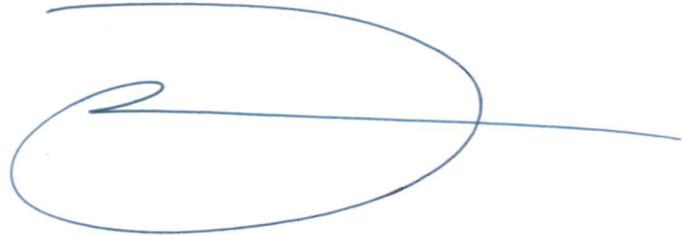
El Lic. Fernando Joel Félix Torres comenta que el trabajo se ha realizado en dos partes, una con el trabajo realizado en el taller, mismas que ya están terminadas. Otro tema es el armado de la estructura en sitio la cual ya alcanzó altura. El artista esta trabajando en el área de los zapatos y el pantalón, el cual es un trabajo artesanal para llegar a la cintura. Toda la estructura esta con varilla y malla para después vaciar el mortero, concreto y finalmente instalar las piezas realizadas en el taller. Los primeros cinco metros lleva mucho detalle ya que es lo que esta a la vista del público. La regidora Victoria Eugenia Guerrero Urquidez agradece las explicaciones comparte que espera que la obra sea todo un monumento digno de nuestra capital, sin embargo, le preocupa que si en nueve meses, de enero a septiembre que se firmó el convenio y actualmente se tiene un avance del 35% le parece poco probable concluir la obra en tres meses restante. El Lic. Fernando Joel Félix Torres comenta que cuando empezaron con la cimentación se encontraron con varios inconvenientes como líneas viejas del agua y su necesaria reubicación lo que empezó a retrasar la obra y, además por la complejidad de la estructura misma y por el cuidado que se debía tener por ello no se podía avanzar mucho, sin embargo, en estos momentos el maestro ya esta trabajando para poder realizar la instalación de las piezas y va avanzando adecuadamente. La regidora Victoria Eugenia Guerrero Urquidez expresa que esta de acuerdo que no es algo imputable al ayuntamiento mas considera que si hubo una falta de planeación en alguna parte del proceso para la construcción de la obra, ya que nosotros cubrimos exclusivamente la parte del autor. El Lic. Fernando Joel Félix Torres comenta que la parte del ayuntamiento es únicamente la referente al pago de la parte del artista, esto va ligado a los avances de la estructura la cual esta a cargo de SIDURT y debido a esto no se ha incrementado ningún monto para el pago del artista ya que este nunca se ha modificado. La regidora Victoria Eugenia Guerrero Urquidez pregunta que si no es factible liquidar el adeudo al artista para finiquitar nuestra participación ya que estamos viendo que existe una posibilidad que no se termine la obra en diciembre. El Lic. Fernando Joel Félix Torres comenta que estos temas son ajenos al mismo comité. El Regidor Presidente de la Comisión De Administración Pública y Patrimonio Del XXIV Ayuntamiento De Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali José Manuel Martínez Salomón comenta que a su parecer la estructura es siempre lo más tardado, no tiene certeza que se vaya a concluir la obra en el plaza previsto, sin embargo, es factible que la elaboración de la escultura en lo referente al artista pueda avanzar con mayor celeridad de ahora en adelante puesto que la estructura esta ya casi terminada. Esta consciente que el hacer seguro la obra, la supervisión de la misma obra debe de esta revisada para evitar cualquier tipo de situación en el mañana por la condición sísmica de la ciudad. Es loable la supervisión que se ha llevado a cabo en este escultural. En el uso de la voz el Ing. José de Jesús Aguirre López comparte que una vez que se coloquen las piezas que están en taller el avance de la escultura se va a disparar en aproximadamente en un 60% el 40% restante es con la parte escultórica con un mortero, mismo que se esta llevando a cabo con CEMEX en el laboratorio de la empresa, ellos lo están incluso considerando para los premios nacionales de sus productos si el mortero va a ser lanzado con bomba o se va a realizar con la forma artesanal para que el artista le pueda dar los quiebres o matices a la misma obra, en lo referente a la parte estructural es correcto decir que esta parte lleva más tiempo puesto que se tiene que supervisar cada viga, soldadura y tornillo para hacer una obra segura. La instalación de la estructura fue muy laboriosa, incluso la estructura se sometió a laboratorio de líquidos penetrantes, se revisaron los cordones de la soldadura en taller. Por esto se solicita la ampliación del convenio. La documentación relativa este punto se integra como **Anexo "B"**. Al término de las participaciones, el punto fue votado, se hace constar que el Regidor Presidente de la

Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali **YSMAEL RODRÍGUEZ PÉREZ** no estaba presente en la votación por lo que con siete votos a favor y una abstención, por lo que es aprobado por unanimidad de los presentes obteniéndose el siguiente ACUERDO:-----

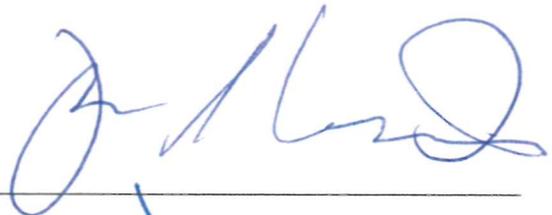
SE AUTORIZA A FERNANDO JOEL FÉLIX TORRES, EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR DEL FIDEICOMISO, PARA QUE SUSCRIBA EN REPRESENTACIÓN DEL FIDEICOMISO DEL CENTRO HISTÓRICO DE MEXICALI, CONVENIO MODIFICATORIO AL CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO MÁGICO CHINESCA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, DE FECHA 11 DE ENERO DEL 2024, CON EL OBJETO DE AMPLIAR SU VIGENCIA HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.-----

En relación con el Quinto se informa que es referente a la clausura de la reunión, por lo que no habiendo más asuntos que tratar, siendo las 15:21 del día 18 de septiembre de 2024, se declara clausurada la Cuarta Sesión con carácter de Extraordinaria 2024 del Comité Técnico del Fideicomiso Público Revocable de Inversión y Administración número F/4112736, denominado Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali, levantándose la presente acta y firmando al calce los participantes de la misma. -----

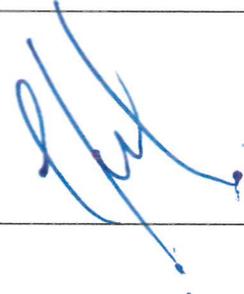
1. DANIEL HUMBERTO VALENZUELA ALCOCER en suplencia de **NORMA ALICIA BUSTAMANTE MARTÍNEZ**, Presidenta Municipal del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Presidenta del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----



2. RICARDO LEDESMA OCHOA en suplencia de **DANIEL HUMBERTO VALENZUELA ALCOCER**, Secretario del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----



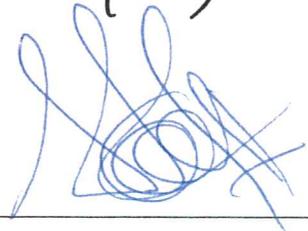
3. CLAUDIA LORENIA BELTRÁN GONZALEZ, Oficial Mayor del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----



4. FABIAN VLADIMIR MENDOZA PÉREZ, en suplencia de **ROGER ROBERTO SOSA ALAFFITA**, Tesorero Municipal del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----

Fabian Mendoza P.

5. JOSE DE JESUS AGUIRRE LOPEZ, en suplencia de **ROGELIO GUZMÁN OBISPO**, Director de Administración Urbana del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----



6.YSMAEL RODRÍGUEZ PÉREZ, Regidor Presidente de la Comisión de Desarrollo Económico, Turismo y Federalismo del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali-----

7. VICTORIA EUGENIA GUERRERO URQUIDEZ, Regidor Presidente de la Comisión De Asuntos Fronterizos Del XXIV Ayuntamiento De Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali

Victoria Eugenio

8.JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ SALOMÓN, Regidor Presidente de la Comisión De Administración Pública y Patrimonio Del XXIV Ayuntamiento De Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.----

9.RUBEN ERNESTO HERNÁNDEZ CHEN, Delegado Centro Histórico del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; y Vocal del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----

Ruben Hernandez

10.FERNANDO JOEL FÉLIX TORRES, Coordinador del Programa Operativo del Fideicomiso Centro Histórico del XXIV Ayuntamiento de Mexicali, y Secretario Técnico del Comité Técnico del Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali.-----

Esta hoja de firmas es parte integrante del acta de la Cuarta Sesión Extraordinaria de 2024 del Comité Técnico del Fideicomiso Público Revocable de Inversión y Administración número F/4112736, denominado Fideicomiso Centro Histórico de Mexicali, celebrada en fecha 18 de septiembre de 2024.