



## **POLIZA DE MANTENIMIENTO**

FECHA: 03 de Enero del 2022

CLIENTE: AYUNTAMIENTO DE MEXICALI (Edificio Ayuntamiento de Mexicali, Oficialía Mayor) TEL.: 558-16-00 ext. 1766

ATENCIÓN: DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

PERIODO QUE CUBRE: Enero a Diciembre 2022

### **SERVICIOS CUBIERTOS:**

#### **SERVICIO MENSUAL AL SISTEMA DE SUAVIZADOR/FILTRADO:**

- 1- Revisión del nivel de sal en tanque de salmuera.
- 2- Verificación y reprogramación de la válvula automática de control si se requiere.
- 3- Lubricación de válvulas del equipo.
- 4- Regeneración manual, si se requiere.
- 5- Reparación de cualquier desperfecto del sistema.
- 6- Análisis físico-químico, en granos de dureza al agua tratada.
- 7- 2 visitas de revisión y servicio mensuales programados.
- 8- Todas las visitas necesarias fuera de programa en caso de desperfecto.
- 9- Incluye toda la sal M8 grano, que el sistema requiera.
- 10- Reporte mensual del estado del sistema.

#### **SERVICIO MENSUAL AL SISTEMA DE OSMOSIS INVERSA**

- 1- Verificación y ajuste de presiones de entrada y salida, con el fin de mantener la rentabilidad del equipo.
- 2- Verificación y limpieza de las líneas de entrada y salida de agua.
- 3- Revisión del estado físico de la membrana
- 4- Revisión del motor y bomba de alimentación de agua
- 5- Reparación de cualquier desperfecto del sistema
- 6- Análisis de sólidos disueltos totales del agua del producto.
- 7- Lavado de membrana cada 6 meses.
- 8- Reporte mensual de análisis.



#### SERVICIO MENSUAL AL SISTEMA BACTERICIDA

- 1- Revisión del funcionamiento de la lámpara de luz UV.
- 2- Revisión de balastra.
- 3- Revisión de la funda de cuarzo.
- 4- Reparación general de cualquier desperfecto del sistema.

#### SERVICIO AL SISTEMA DISTRIBUIDOR DE AGUA

- 1- Lavado y clorado del sistema cada 3 meses.
- 2- Revisión corrección de cualquier desperfecto relativo a la calidad del agua en cualquier punto.
- 3- Reemplazo bimestral de 1 filtro de carbón de block 20" jumbo
- 4- Reemplazo bimestral de 1 filtro sedimento 20" 05 micras jumbo

#### CAPACITACION

1. Un curso de capacitación con duración de 3 horas referente a todo el equipo de filtración y purificación de agua.
2. Capacitación constante en campo durante el mantenimiento del equipo.

VISITAS: 2 VISITAS PROGRAMADAS AL MES.

#### CONDICIONES DE SERVICIO.

- a) cumplir mensualmente con el mantenimiento preventivo y correctivo, en horas y días hábiles de (lunes a viernes de 8:00 a 14:00 horas).
- b) El servicio objeto de la presente póliza deberá ser prestado en: **Planta de agua, ubicada en el sótano del edificio que ocupa el Palacio Municipal de Mexicali, B. C., con domicilio en Calzada Independencia No. 998 Centro Cívico en la ciudad de Mexicali, Baja California, México CP. 21000.**
- c) Acudir al domicilio de "El Cliente" en caso de que sea solicitado por este último, independientemente de las visitas programadas, cuando el equipo se encuentre con fallas, con un tiempo de respuesta de 1 a 8 horas siguientes al aviso correspondiente, los 7 días de la semana.

---

Mirasol No. 720 Fracc. Héctor Corella C.P. 21150 Mexicali B.C.

Tel/Fax: 555 65 59 \* 552 34 70 \* 552 34 71

[www.suavisal.com](http://www.suavisal.com)



- d) Proporcionar a petición de “El Cliente”, la información necesaria en relación al mantenimiento preventivo y correctivo de la prestación del servicio.
- e) Brindar asesoría y apoyo constante para optimizar la operación de sus equipos y obtener su máximo rendimiento y ahorro.
- f) Mantener en existencia los insumos y accesorios necesarios del sistema de tratamiento y purificación de agua para reemplazo por desgaste natural.
- g) Llevar el control de reemplazo de lámpara del purificador ultravioleta.

**NOTA IMPORTANTE:** EN TODOS LOS CASOS EL SERVICIO CUBRE LA MANO DE OBRA DE LAS REPARACIONES, MONITOREOS Y AJUSTES. NO INCLUYE LAS PARTES, MOTORES ELECTRICOS, MEMBRANAS QUE EN CASO DE SER NECESARIAS SE PRESUPUESTARAN EN SU MOMENTO.

COSTO MENSUAL DE LA POLIZA.....\$ 4,793.60 MAS I.V.A. al 8%,  
\$383.49) \$ 5,117.09 CINCO MIL CIENTO DIECISIETE PESOS 09/100 M.N.  
NUMERO DE POLIZA: 0178 CONDICIONES: PAGO MENSUAL

**ATENTAMENTE**

**ING. JORGE MESTAS ARTHUR**