

**CONTRATO EN COMODATO  
IMIP- DIMOS**

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI" (IMIP), REPRESENTADO POR LA C. SILVIA LETICIA QUINTERO DÍAZ, EN SU CARÁCTER DE "COMODANTE" Y, POR OTRA PARTE, LA "DIRECCIÓN DE MOVILIDAD SUSTENTABLE" (DIMOS), REPRESENTADO POR EL C. RAMÓN RAMSÉS ROMERO ARAIZA, EN SU CARÁCTER DE "COMODATARIO", QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

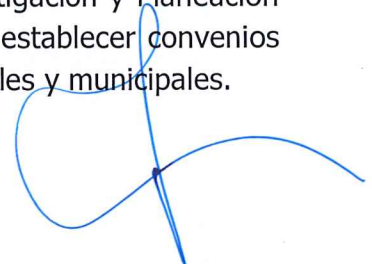
**DECLARA EL "COMODANTE"**

**I.-** Que fue creado mediante acuerdo del H. XVII Ayuntamiento de Mexicali, Baja California de fecha 11 de diciembre de 2003, el cual fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California con fecha 2 de enero de 2004.

**II.-** El Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana del Municipio de Mexicali, es un organismo Público Descentralizado de la Administración Municipal, inscrito ante el Registro Federal de Contribuyentes con la clave IMI-040511-U39 y con domicilio fiscal en Av. de la Reforma no. 508 primera sección C.P. 21100, de esta Ciudad de Mexicali, Baja California. Que tiene como objeto, "promover e instrumentar los planes, programas y proyectos urbanos que el municipio de Mexicali requiere para su desarrollo sustentable y fortalecer su identidad, con bases y criterios técnicos, científicos y de participación ciudadana".

**III.-** Que con fecha 11 de diciembre de 2024, el consejo consultivo de el "COMODANTE", mediante sesión extraordinaria acordó nombrar directora general del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana del Municipio de Mexicali, a la C. Arq. Silvia Leticia Quintero Díaz, otorgándole en ese mismo acto poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración, con las facultades para representar legal y jurídicamente al citado organismo en base a lo dispuesto al artículo dieciséis del acuerdo de creación del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana del Municipio de Mexicali. Quien acredita su personalidad en mérito al poder notarial con escritura número. 96,096 volumen 2,108 de fecha 13 de febrero de 2025, de la notaría número once representada por el C. Lic. Gonzalo Cárdenas Magaña.

**IV.-** Que de conformidad a las facultades que le confiere lo establecido por el artículo 18, fracción XXVII del acuerdo de creación y por el numeral 5, fracción XXVII del reglamento interno del Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana del Municipio de Mexicali, tiene la facultad legal para establecer convenios y/o contratos con las diferentes dependencias federales, estatales y municipales.



**Contrato No. COM-BM-02-2026.**

**SEGUNDA.** - El "**COMODANTE**", establece que el equipo y mobiliario referido anteriormente, deberá ser utilizado única y exclusivamente por el "**COMODATARIO**", para cumplir con lo requerido y estipulado en el Reglamento de Bienes del Patrimonio del Municipio de Mexicali, Baja California.

**TERCERA.** - El "**COMODATARIO**", está conforme en recibir en comodato el equipo descrito, obligándose a poner toda la diligencia posible en su conservación y hacer todas las reparaciones necesarias a su costa que del uso del bien se deriven.

**CUARTA.** - Este contrato es por tiempo determinado y empezará a surtir sus efectos a partir del **01 de enero de 2026 y terminará el 31 de diciembre del 2026.**

**QUINTA.** - La devolución del equipo y/o bien mueble se deberá efectuar en el domicilio presente o futuro del "**COMODANTE**", debiendo ser entregado en el estado de conservación en que lo recibe.

**SEXTA.** - Las "**PARTES**" manifiestan que este contrato es suscrito de buena fe, por lo que conviene que la interpretación, cumplimiento y conflictos que llegaren a surgir serán resueltos de común acuerdo, evitando en lo posible acudir a las instancias judiciales.

**SEPTIMA.** - Las "**PARTES**" convienen que para el cumplimiento del presente contrato y para cualquier controversia, se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Civiles de esta Ciudad de Mexicali, Baja California.

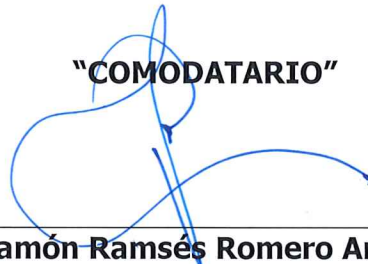
Leído por las partes que intervienen en el presente convenio y enteradas de su contenido y fuerza legal, lo firmarán por duplicado al margen de su primera hoja y al calce de la última, en la ciudad de Mexicali, Baja California al **día 02 de enero del 2026.**

**"COMODANTE"**



**Silvia Leticia Quintero Díaz**  
Directora General del IMIP.

**"COMODATARIO"**



**Ramón Ramsés Romero Araiza**  
Director General de DIMOS

**"TESTIGO"**



**J. Humberto Rentería Cervantes**  
Coordinador Financiero y Administrativo del IMIP

**"TESTIGO"**



**Alejandra Vergara Gómez**  
Analista Financiero del IMIP

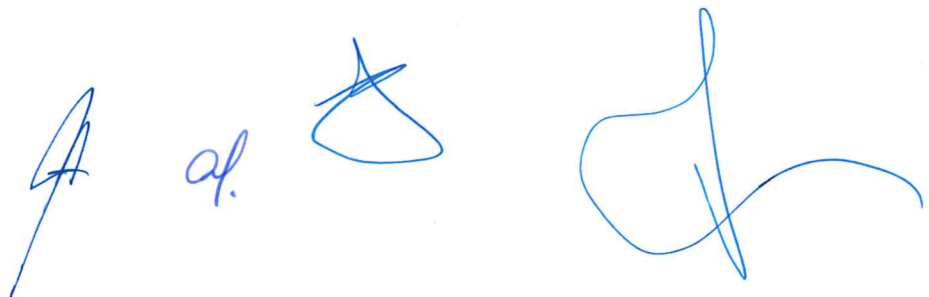
**CONTRATO EN COMODATO**

**ANEXO I**

**BIENES MUEBLES EN COMODATO:**

**IMIP/DIMOS**

<b>NO. DE INVENTARIO:</b>	<b>DESCRIPCION:</b>	<b>IMPORTE:</b>
IMIP-283/5150100101-5	LAPTOP VOSTRO 3560	\$ 16,031.73
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 16,031.73</b>

Four handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. From left to right, they consist of a stylized 'A', a signature that appears to be 'af.', a signature that looks like a 'D' with a horizontal stroke, and a large, flowing signature.