

CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES

64-642-201-04-23

CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE CON EL CARÁCTER DE PRESTADOR DEL SERVICIO LA C. "**KARLA MARÍA SÁNCHEZ ALMEIDA**" REPRESENTADA POR ELLA MISMA Y POR OTRA PARTE EL ÓRGANO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL EL "**INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI**" POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE EL C. **RAMÓN RAMSÉS ROMERO ARAIZA** MISMOS QUE CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

1. Se denominará al INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACION Y PLANEACION URBANA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, como "**EL CLIENTE**" y a la C. KARLA MARÍA SÁNCHEZ ALMEIDA como "**EL PRESTADOR**"; y a ambos como "**LAS PARTES**" y a este instrumento jurídico como "**EL CONTRATO**".

2. "**EL PRESTADOR**" declara ser una Persona Física constituida bajo las leyes mexicanas, que su actividad preponderante es el de "Servicios de arquitectura", que se encuentra inscrita ante el Registro Federal de Contribuyentes con la clave SAAK890516E71 con domicilio fiscal ubicado en

3. "**EL CLIENTE**", manifiesta ser un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal, inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave IMI-040511-U39 y con domicilio fiscal en Av. De la Reforma N° 508 Primera Sección, de esta Ciudad de Mexicali, Baja California, C.P. 21100.

Que tiene como objeto, promover e instrumentar los planes, programas y proyectos urbanos que el Municipio de Mexicali requiere para su desarrollo sustentable y fortalecer su identidad, con bases y criterios técnicos, científicos y de participación ciudadana.

4.- "**EL CLIENTE**" sigue declarando, que requiere de los servicios para desarrollar diversas actividades para **la generación de base de datos en la coordinación del Sistema de Información Geográfica y Coordinación Jurídica** mismas que se señalan y describen en la cláusula cuarta de este contrato, y descritas en el anexo uno del presente contrato.

5.- "**LAS PARTES**" han negociado y deciden manifestar su voluntad bajo las siguientes:

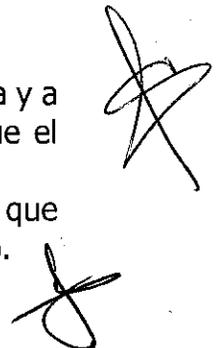
CLAÚSULAS

PRIMERA. Es voluntad del "**CLIENTE**" contratar los servicios profesionales de "**EL PRESTADOR**" y este último manifiesta su voluntad de aceptarlos, acuerdo que entrará en vigor a partir del 01 de enero del año 2023, debiendo cumplir "**EL PRESTADOR**" con las actividades contratadas.

SEGUNDA. "**EL CLIENTE**" tendrá las siguientes obligaciones:

a) Se obliga a entregarle a "**EL PRESTADOR**" toda la documentación necesaria y a darle todas las facilidades respecto a la información de sus servicios, para que el primero de ellos esté en posibilidades de ejercer sus servicios.

b) Se obliga a entregar los documentos que amparen sus servicios a efecto de que "**EL PRESTADOR**" lleve a cabo la actividad contratada en el presente contrato.



CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES

64-642-201-04-23

TERCERA. "EL CLIENTE" cubrirá los honorarios profesionales por los días trabajados y las tareas desarrollados, descritos en el inciso a) de la Cláusula cuarta de este contrato, consistentes en desarrollar diversas actividades para la **generación de base de datos en la coordinación del Sistema de Información Geográfica y Coordinación Jurídica**, mismas que se señalan y describen en la cláusula cuarta de este contrato, y descritas en el anexo uno del presente, por la cantidad de **\$ 96,000.00 (Noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.)** más el IVA correspondiente, misma que será cubierta en doce parcialidades en forma quincenal conforme a los avances presentados de las actividades desarrolladas por un importe de **\$ 8,000.00 (Ocho mil pesos 00/100 m.n.) más el IVA y retenciones** correspondientes, por cada avance.

CUARTA. "EL PRESTADOR" tendrá las siguientes obligaciones:

a) Se obliga a entregarle a **"EL CLIENTE"** en forma digitalizada, los productos resultantes de:

- Revisión y emisión de observaciones de los Estudios Urbanos derivados de los tramites (Impacto Urbano, Cambio de Uso de suelo, Integración Urbana).
- Elaboración y análisis de compatibilidad del uso de suelo para todos los tramites, respecto a los planes y programas aplicables.
- Generar KML de las claves catastrales para todos los trámites.
- Mantener actualizada la base de datos relativa al registro de trámites.
- Mantener actualizado el registro digital de trámites.
- Proporcionar al depto. de planes y programas el reporte trimestral de los tramites elaborados en la coord. Jurídica, para presentación del Programa Operativo Anual. (gráficas de los usos de suelo atendidos, cartografía de ubicación)
- Cuando se registre un pago, armar el expediente administrativo para entregar a la Coord. Administrativa, debe contener las siguientes copias:
 - Solicitud del interesado en el formato de IMIP
 - Recibo de pago proporcionado por IMIP con firmas
 - Comprobante de pago (transferencia o depósito bancario)
 - Copia de la ley de ingresos donde se indica el inciso que se está cobrando
 - Constancia Fiscal del Interesado, cuando lo hayan indicado en el recibo.
 - Asistir a reuniones y verificaciones de campo para el adecuado seguimiento de cada trámite.
 - Asistir a mesas de trabajo, conferencias y capacitaciones requeridas para la adecuada atención de las actividades asignadas.
 - Colaboración en la elaboración de estudios, planes o programas de desarrollo urbano que ingresen al Instituto.
 - Elaboración, actualización y análisis para la generación de bases de datos territoriales.

Las demás que surjan de la dirección general y la coordinación jurídica.

Apartados descritos en el anexo uno del presente contrato.

b) Entregarle a **"EL CLIENTE"** La facturación que reúna los requisitos fiscales de Ley, de acuerdo al monto y parcialidades pactadas.

c) Confidencialidad: **"EL PRESTADOR"** se obliga a mantener de forma confidencial el presente instrumento y toda la información y documentación recibida del **"EL**



CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES

64-642-201-04-23

CLIENTE en relación con el objeto del presente contrato. Así como la información y documentación propia generada como objeto de este instrumento y a no divulgar a terceros dicha información. La obligación de confidencialidad aquí establecida, no aplica a información o documentos que por su naturaleza se encuentre en el dominio público. Las obligaciones señaladas en esta sección permanecerán a un a la terminación del presente contrato, por cualquier causa.

QUINTA. La duración de este contrato será del período comprendido del día 01 de enero de 2023 al 30 de junio de 2023 y entrega de los trabajos señalados en el anexo uno.

SEXTA. Ambas partes acuerdan que el presente contrato no surte efectos jurídicos laborales, ya que se refiere completamente a una relación de servicios profesionales, sin patrón ni empleador, por lo que **"EL PRESTADOR"** expresa su independencia de acción para en el cumplimiento del servicio contratado.

SÉPTIMA. Son causas de terminación y rescisión de este contrato las siguientes:

a) No cumplir **"EL PRESTADOR"** con cualquiera de los incisos de la propuesta de trabajo anexa a este contrato.

b) Por voluntad expresa y unilateral de cualquiera de las partes, dando aviso por escrito con quince días de anticipación.

OCTAVA. Para cualquier controversia que pudiese surgir con relación a la interpretación o cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción y legislación de los tribunales del fuero común de la ciudad de Mexicali, Baja California, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderle en razón de sus domicilios presentes o futuros.

NOVENA. Enteradas las partes del contenido y alcance del presente contrato y considerando que en el mismo no existe dolo, error o mala fe, lo firman de conformidad en la ciudad de Mexicali, Baja California el día 01 de enero del 2023, para que surta efectos desde este momento.

EL CLIENTE

EL PRESTADOR

ARQ. RAMÓN RAMSÉS ROMERO ARAIZA
DIRECTOR GENERAL DEL IMIP



KARLA MARÍA SÁNCHEZ ALMEIDA

TESTIGOS



LAP. J. HUMBERTO RENTERÍA CERVANTES
COORD. ADMINISTRATIVO DEL IMIP



M.ARQ. SILVIA L. QUINTERO DÍAZ
JEFE DE DEPTO DE PLANES Y PROGRAMAS

ANALISTA DE LA COORD. JURÍDICA

ACTIVIDADES KARLA

1. Revisión y emisión de observaciones de los Estudios Urbanos derivados de los tramites (Impacto Urbano, Cambio de Uso de suelo, Integración Urbana).
2. Elaboración y análisis de compatibilidad del uso de suelo para todos los tramites, respecto a los planes y programas aplicables.
3. Generar KML de las claves catastrales para todos los tramites.
4. Mantener actualizada la base de datos relativa al registro de tramites (matriz de Excel).
5. Mantener actualizado el registro digital de tramites.
6. Proporcionar al depto. de planes y programas el reporte trimestral de los tramites elaborados en la coord. Jurídica, para presentación del Programa Operativo Anual. (gráficas de los usos de suelo atendidos, cartografía de ubicación)
7. Cuando se registre un pago, armar el expediente administrativo para entregar a la Coord. Administrativa, debe contener las siguientes copias:
 - a. Solicitud del interesado en el formato de IMIP
 - b. Recibo de pago proporcionado por IMIP con firmas
 - c. Comprobante de pago (transferencia o depósito bancario)
 - d. Copia de la ley de ingresos donde se indica el inciso que se esta cobrando
 - e. Constancia Fiscal del Interesado, cuando lo hayan indicado en el recibo.
8. Asistir a reuniones y verificaciones de campo para el adecuado seguimiento de cada tramite.
9. Asistir a mesas de trabajo, conferencias y capacitaciones requeridas para la adecuada atención de las actividades asignadas.
10. Colaboración en la elaboración de estudios, planes o programas de desarrollo urbano que ingresen al Instituto.
11. Elaboración, actualización y análisis para la generación de bases de datos territoriales.
12. Las demás que surjan de la dirección general y la coordinación jurídica.

