FICHA TECNICA DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

NOMBRE DEL INDICADOR:	**Clave:** 68 - FIDUM - 1000	**68-TES-P174-M50 0-C1-2026**
PORCENTAJE DE MUJERES BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPO		

TIPO	NIVEL	DIMENSION
Estrategico	Impacto	Eficacia

1. Liga al PMD:
Eje Público: 5 - Trasversal Igualdad e Inclusion
Estrategia: 5.1 - ESTRATEGIA DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES
Línea de Acción: 5.1.5 - Prevención y mitigación de riesgos basados en género
Línea de Acción 2: No Aplica -
Línea de Acción 3: No Aplica -
Línea de Acción 4: No Aplica -

2. Estructura Programática:
Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.
Unidad Ejecutora: 202 - DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL
Función: 7 - OTROS ASUNTOS SOCIALES
SubFunción: 1 - Otros Asuntos Sociales
Programa: 174 - INSTITUCIONALIZACION PROGRESIVA DE LA IGUALDAD SUSTANTIVA ENTRE MUJERES Y HOMBRES EN EL QUEHACER GUB

3. Conac Clasifica: -

4. Objetivo del Indicador: MEDIR EL PORCENTAJE DE MUJERES BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE PARA CON ESTO CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GENERO.

5. Interpretación o Lectura: A MAYOR CANTIDAD DE MUJERES BENEFICIADAS, MAYOR LA DISMINUCION DE LA BRECHA DE DESIGUALDAD DE GENERO, Y A MENOR CANTIDAD DE MUJERES BENEFICIADAS, MENOR LA DISMINUCION DE LA BRECHA DE DESIGUALDAD DE GENERO.

6. Variables:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
PMB	PORCENTAJE DE MUJERES BENEFICIADAS	PORCENTAJE	
MB	MUJERES BENEFICIADAS	MUJER PROPIETARIA	NUESTRO INFORME DE PERSPECTIVA DE GENERO
TMB	TOTAL DE MUJERES A BENEFICIAR	MUJER PROPIETARIA	NUESTRO INFORME DE PERSPECTIVA DE GENERO

7. Fórmula:	PMB=(MB/TMB)*100

8. Unidad de medida del resultado:PORCENTAJE

9. Rango de Valor (Semaforización):

ROJO	AMARILLO	VERDE
0.00 - 49.99	50.00 - 69.99	70.00 - 100.00

10. Línea base:

PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
ENERO-MARZO	70.00	80.00
ABRIL-JUNIO	70.00	80.00

FICHA TECNICA DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

JULIO-SEP	70.00	80.00
OCT-DIC	70.00	80.00

11. Meta del indicador: >= (incremento)	**Anual 2026:** 100.00	**Trienio 2026:** 100.00

12. Frecuencia de medición: Trimestral

GLOSARIO Y OBSERVACIONES

PMB= PORCENTAJE DE MUJERES BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE. MB= MUJERES BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE EN EL TRIMESTRE. TMB= TOTAL DE MUJERES QUE SE PROYECTA BENEFICIAR EN EL AÑO. BIEN INMUEBLE: PROPIEDAD QUE ESTÁ FIJADA AL SUELO DE MANERA PERMANENTE COMO TERRENOS, PIE DE CASA Y CASAS.

VALIDACIÓN DEL INDICADOR

ELABORÓ	AUTORIZÓ
P.A. **C. ERNESTO CISNEROS MENDOZA** **Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d**	**LIC. GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE** **Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d**

REPORTE DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

Nombre: **PORCENTAJE DE MUJERES BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPO**

Atención: [X] Municipio [ ] Ciudad [ ] Valle [ ] San Felipe

Liga al PMD: 5 - Trasversal Igualdad e Inclusion
5.1 - ESTRATEGIA DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES
5.1.5 - Prevención y mitigación de riesgos basados en género

Programa: INSTITUCIONALIZACION PROGRESIVA DE LA IGUALDAD SUSTANTIVA ENTRE MUJERES Y HOMBRES EN EL QUEHACER GUB

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1000
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A MAYOR CANTIDAD DE MUJERES BENEFICIADAS, MAYOR LA DISMINUCION DE LA BRECHA DE DESIGUALDAD DE GENERO, Y A MENOR CANTIDAD DE MUJERES BENEFICIADAS, MENOR LA DISMINUCION DE LA BRECHA DE DESIGUALDAD DE GENERO.

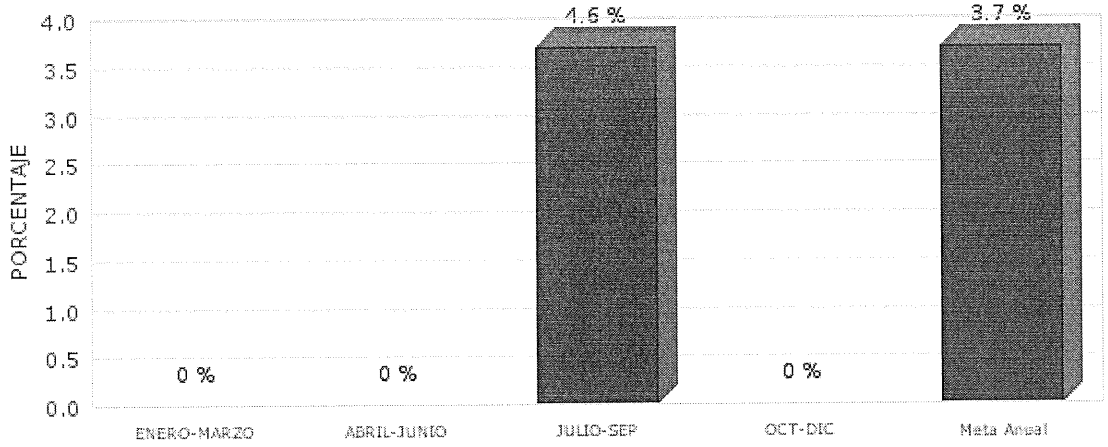
Objetivo del Indicador: MEDIR EL PORCENTAJE DE MUJERES BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE PARA CON ESTO CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GENERO.

	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	80	80	80	80	100.0
RESULTADO	0.0 | 0.0%	0.0 | 0.0%	3.7 | 4.6%	0.0 | 0.0%	3.7 | 3.7%

Meta Anual: 100 **Unidad de Medida:** PORCENTAJE **Frecuencia:** Trimestral

Gráfica de Indicador

AJE DE MUJERES BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL M



REPORTE DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

Desglose de variables con valores capturados al ultimo periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
PMB	PORCENTAJE DE MUJERES BENEFICIADAS	0.00	0.00	3.70	0.00
MB	MUJERES BENEFICIADAS	0.00	0.00	3.70	
TMB	TOTAL DE MUJERES A BENEFICIAR	100.00	100.00	100.00	

Fórmula:

PMB=(MB/TMB)*100

FICHA TECNICA DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

NOMBRE DEL INDICADOR:

PORCENTAJE DE PERSONAS BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO

Clave: 68 - FIDUM - 1000 **68-TES-P682-M40 0-C2-2026**

TIPO	NIVEL	DIMENSION
Estrategico	Impacto	Eficacia

1. Liga al PMD:

Eje Público: 3 - Mexicali Crece
Estrategia: 3.6 - ESTRATEGIA DE PLANEACION Y DISEÑO URBANO
Línea de Acción: 3.6.7 - Recuperación de lotes baldíos, vivienda abandonada y zonificación de asentamientos
Línea de Acción 2: No Aplica -
Línea de Acción 3: No Aplica -
Línea de Acción 4: No Aplica -

2. Estructura Programática:

Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.
Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL
Función: 7 - OTROS ASUNTOS SOCIALES
SubFunción: 1 - Otros Asuntos Sociales
Programa: 682 -

3. Conac Clasifica: -

4. Objetivo del Indicador: MEDIR EL PORCENTAJE DE PERSONAS BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE EN EL MUNICIPIO.

5. Interpretación o Lectura: A MAYOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS, MAYOR SEGURIDAD PATRIMONIAL EN EL MUNICIPIO Y A MENOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS, MENOR SEGURIDAD PATRIMONIAL EN EL MUNICIPIO

6. Variables:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
PPB	PORCENTAJE DE PERSONAS BENEFICIADAS	PORCENTAJE	
PB	PERSONAS BENEFICIADAS	PERSONA BENEFICIADA	NUESTROS REPORTES DE COMERCIALIZACIÓN
TPB	TOTAL DE PERSONAS A BENEFICIAR	PERSONA BENEFICIADA	NUESTROS REPORTES DE COMERCIALIZACIÓN

7. Fórmula: PPB=(PB/TPB)*100

8. Unidad de medida del resultado:PORCENTAJE

9. Rango de Valor (Semaforización):

ROJO	AMARILLO	VERDE
0.00 - 49.99	50.00 - 69.99	70.00 - 100.00

10. Línea base:

PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
ENERO-MARZO	25.00	10.00
ABRIL-JUNIO	25.00	10.00
JULIO-SEP	25.00	80.00

FICHA TECNICA DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

OCT-DIC	25.00	10.00

11. Meta del indicador: >= (incremento)	**Anual 2026:** 100.00	**Trienio 2026:** 100.00

12. Frecuencia de medición: Trimestral

GLOSARIO Y OBSERVACIONES

PPB=PORCENTAJE DE PERSONAS BENEFICIADAS EN EL PERIODO. PB=PERSONAS BENEFICIADAS EN EL TRIMESTRE. TPB= TOTAL DE PERSONAS A BENEFICIAR (META ANUAL). BIEN INMUEBLE: PROPIEDAD QUE ESTÁ FIJADA AL SUELO DE MANERA PERMANENTE COMO TERRENOS, PIE DE CASA Y CASAS.

VALIDACIÓN DEL INDICADOR

ELABORÓ	AUTORIZÓ
P.A.	
C. ERNESTO CISNEROS MENDOZA	**LIC. GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE**
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d	**Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d**

REPORTE DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

Nombre: **PORCENTAJE DE PERSONAS BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL MUNICIPIO**

Atención: [X] Municipio [ ] Ciudad [ ] Valle [ ] San Felipe

Liga al PMD: 3 - Mexicali Crece
3.6 - ESTRATEGIA DE PLANEACION Y DISEÑO URBANO
3.6.7 - Recuperación de lotes baldíos, vivienda abandonada y zonificación de asentamientos

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1000
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

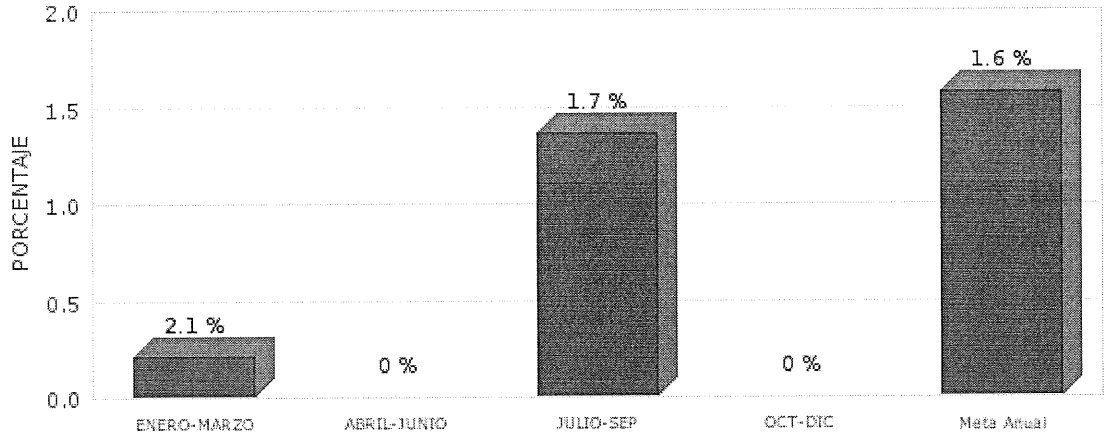
Interpretacion: A MAYOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS, MAYOR SEGURIDAD PATRIMONIAL EN EL MUNICIPIO Y A MENOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS, MENOR SEGURIDAD PATRIMONIAL EN EL MUNICIPIO

Objetivo del Indicador: MEDIR EL PORCENTAJE DE PERSONAS BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE EN EL MUNICIPIO.

	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	10	10	80	10	100.0
RESULTADO	0.2 | 2.1%	0.0 | 0.0%	1.4 | 1.7%	0.0 | 0.0%	1.6 | 1.6%

Meta Anual: 100 **Unidad de Medida:** PORCENTAJE **Frecuencia:** Trimestral

Gráfica de Indicador
JE DE PERSONAS BENEFICIADAS CON UN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL I



REPORTE DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

Desglose de variables con valores capturados al ultimo periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
PPB	PORCENTAJE DE PERSONAS BENEFICIADAS	0.21	0.00	1.37	0.00
PB	PERSONAS BENEFICIADAS	1.00	0.00	7.00	
TPB	TOTAL DE PERSONAS A BENEFICIAR	475.00	475.00	512.00	

Fórmula:

PPB=(PB/TPB)*100

FICHA TECNICA DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

NOMBRE DEL INDICADOR:

PORCENTAJE DE LOTES URBANIZADOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA

Clave: 68 - FIDUM - 1000 **68-TES-P682-M30 0-C3-2026**

TIPO	NIVEL	DIMENSION
Estrategico	Impacto	Eficacia

1. Liga al PMD:

Eje Público: 3 - Mexicali Crece
Estrategia: 3.2 - ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y SECTORIAL
Línea de Acción: 3.2.3 - Impulso de zonas de uso mixto
Línea de Acción 2: No Aplica -
Línea de Acción 3: No Aplica -
Línea de Acción 4: No Aplica -

2. Estructura Programática:

Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.
Unidad Ejecutora: 201 - DEPARTAMENTO TECNICO
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL
Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SubFunción: 1 - Urbanización
Programa: 682 -

3. Conac Clasifica: -

4. Objetivo del Indicador: MEDIR EL PORCENTAJE DE LOTES URBANIZADOS PARA AMPLIAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS DEL MUNICIPIO, LOGRANDO DESARROLLOS CON SERVICIOS BÁSICOS.

5. Interpretación o Lectura: A MAYOR CANTIDAD DE LOTES URBANIZADOS O RECUPERADOS, MAYOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS, Y A MENOR CANTIDAD DE LOTES URBANIZADOS O RECUPERADOS, MENOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS.

6. Variables:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
PLU	PORCENTAJE DE LOTES A URBANIZAR	PORCENTAJE	
LU	LOTES URBANIZADOS	LOTES	NUESTRO PROGRAMA DE OBRA
TLU	TOTAL DE LOTES A URBANIZAR	LOTES	NUESTRO PROGRAMA DE OBRA

7. Fórmula: PLU=(LU/TLU)*100

8. Unidad de medida del resultado: PORCENTAJE

9. Rango de Valor (Semaforización):

ROJO	AMARILLO	VERDE
0.00 - 49.99	50.00 - 69.99	70.00 - 100.00

10. Línea base:

PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
ENERO-MARZO	70.00	70.00
ABRIL-JUNIO	90.00	90.00
JULIO-SEP	90.00	95.00
OCT-DIC	90.00	95.00

FICHA TECNICA DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

11. Meta del indicador: >= (incremento)	Anual 2026: 100.00	Trienio 2026: 100.00

12. Frecuencia de medición: Trimestral

GLOSARIO Y OBSERVACIONES

PLU=PORCENTAJE DE LOTES URBANIZADOS LU=LOTES URBANIZADOS EN EL TRIMESTRE TLU= TOTAL DE LOTES QUE SE PROYECTAN URBANIZAR EN EL AÑO. LOTE URBANIZADO: TERRENO QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS (AGUA Y LUZ) E INFRAESTRUCTURA (VIALIDADES) NECESARIOS PARA CONSTRUIR Y HABITAR DE INMEDIATO.

VALIDACIÓN DEL INDICADOR

ELABORÓ	AUTORIZÓ
ING. ALFONSO SILVA SILVA **Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d**	**LIC. GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE** **Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d**

REPORTE DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

Nombre: **PORCENTAJE DE LOTES URBANIZADOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA**

Atención: [X] Municipio [ ] Ciudad [ ] Valle [ ] San Felipe

Liga al PMD: 3 - Mexicali Crece
3.2 - ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y SECTORIAL
3.2.3 - Impulso de zonas de uso mixto

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1000
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

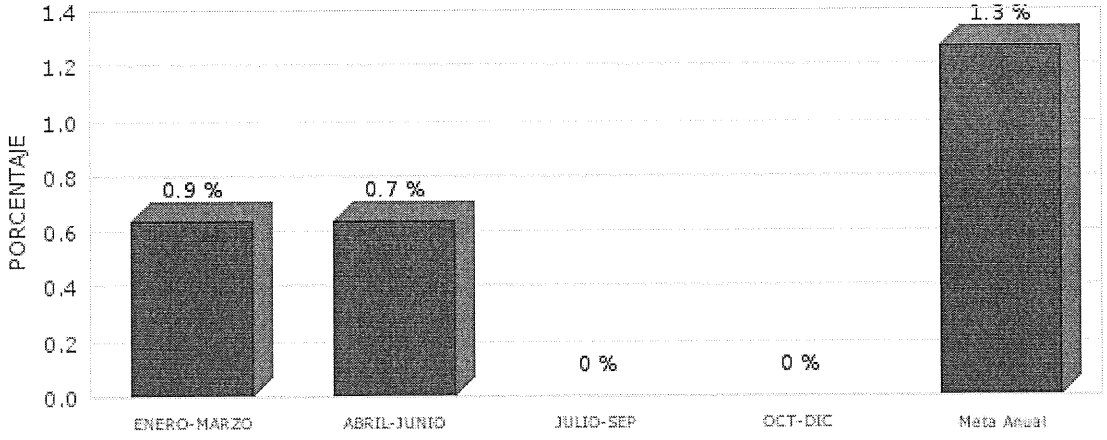
Interpretacion: A MAYOR CANTIDAD DE LOTES URBANIZADOS O RECUPERADOS, MAYOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS, Y A MENOR CANTIDAD DE LOTES URBANIZADOS O RECUPERADOS, MENOR CANTIDAD DE PERSONAS BENEFICIADAS.

Objetivo del Indicador: MEDIR EL PORCENTAJE DE LOTES URBANIZADOS PARA AMPLIAR LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE DENTRO DE LAS LOCALIDADES URBANAS DEL MUNICIPIO, LOGRANDO DESARROLLOS CON SERVICIOS BÃ□SICOS.

	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	70	90	95	95	100.0
RESULTADO	0.6 | 0.9%	0.6 | 0.7%	0.0 | 0.0%	0.0 | 0.0%	1.3 | 1.3%

Meta Anual: 100 **Unidad de Medida:** PORCENTAJE **Frecuencia:** Trimestral

Gráfica de Indicador
PORCENTAJE DE LOTES URBANIZADOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA



REPORTE DE INDICADOR 2026

GOBIERNO DE MEXICALI

Desglose de variables con valores capturados al ultimo periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
PLU	PORCENTAJE DE LOTES A URBANIZAR	0.63	0.63	0.00	0.00
LU	LOTES URBANIZADOS	0.63	0.63	0.00	
TLU	TOTAL DE LOTES A URBANIZAR	100.00	100.00	100.00	

Fórmula:

PLU=(LU/TLU)*100