Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	192,076,731	170,111,339	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,900,581	12,948,778
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	34,429,652	28,860,887	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	223,390,450	238,970,993	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	33,308,382	27,575,784
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	224	224
Total de Activos Circulantes	**449,896,833**	**437,943,218**			
			Total de Pasivos Circulantes	**41,209,187**	**40,524,786**
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	**Pasivo No Circulante**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	83,597,272	118,053,826	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,398,218	9,254,474	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,243,949	5,194,420	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	83,610,249	118,087,470
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,637,053	-4,637,053	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	**Total de Pasivos No Circulantes**	**83,610,249**	**118,087,470**
Total de Activos No Circulantes	**95,822,847**	**130,086,127**	**Total del Pasivo**	**124,819,436**	**158,612,255**
Total del Activo	**545,719,680**	**568,029,346**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**0**	**0**
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**420,900,244**	**409,417,091**
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	11,301,046	20,850,718
			Resultados de Ejercicios Anteriores	318,094,849	297,244,132
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,738,338	-16,920,446
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	**420,900,244**	**409,417,091**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	**545,719,680**	**568,029,346**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL

IDAETH JIMENEZ MARQUEZ
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR