**Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali**
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026**
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto | Origen | Aplicación |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | **50,037,096** | **27,727,430** |
| **Activo Circulante** | **15,580,543** | **27,534,157** |
| Efectivo y Equivalentes | 0 | 21,965,392 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 0 | 5,568,765 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0 | 0 |
| Inventarios | 15,580,543 | 0 |
| Almacenes | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos Circulantes | 0 | 0 |
| | | |
| **Activo No Circulante** | **34,456,554** | **193,273** |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 34,456,554 | 0 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 0 | 143,744 |
| Bienes Muebles | 0 | 49,529 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | 0 | 0 |
| Activos Diferidos | 0 | 0 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| | | |
| **PASIVO** | **5,732,598** | **39,525,417** |
| **Pasivo Circulante** | **5,732,598** | **5,048,196** |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 5,048,196 |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 5,732,598 | 0 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| | | |
| **Pasivo No Circulante** | **0** | **34,477,221** |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 34,477,221 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| | | |
| **HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO** | **21,032,826** | **9,549,672** |
| | | |
| **Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido** | **0** | **0** |
| Aportaciones | 0 | 0 |
| Donaciones de Capital | 0 | 0 |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0 | 0 |
| | | |
| **Hacienda Pública/Patrimonio Generado** | **21,032,826** | **9,549,672** |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 0 | 9,549,672 |
| Resultados de Ejercicios Anteriores | 20,850,718 | 0 |
| Revalúos | 0 | 0 |
| Reservas | 0 | 0 |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 182,108 | 0 |
| | | |
| **Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio** | **0** | **0** |
| Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| | | |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL

IDAETH JIMENEZ MARQUEZ
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR