Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**568,029,346**	**204,413,247**	**226,722,913**	**545,719,680**	**-22,309,666**
Activo Circulante	**437,943,218**	**199,443,868**	**187,490,253**	**449,896,833**	**11,953,615**
Efectivo y Equivalentes	170,111,339	113,339,199	91,373,807	192,076,731	21,965,392
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	28,860,887	80,030,200	74,461,435	34,429,652	5,568,765
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	238,970,993	6,074,468	21,655,011	223,390,450	-15,580,543
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	**130,086,127**	**4,969,380**	**39,232,661**	**95,822,847**	**-34,263,281**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	118,053,826	2,440,080	36,896,634	83,597,272	-34,456,554
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,254,474	2,479,770	2,336,026	9,398,218	143,744
Bienes Muebles	5,194,420	49,529	0	5,243,949	49,529
Activos Intangibles	2,220,460	0	0	2,220,460	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,637,053	0	0	-4,637,053	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR

IDAETH JIMENEZ MARQUEZ
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS