

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                      | 2026               | 2025               | Concepto                                                                     | 2026               | 2025               |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                    |                    | <b>PASIVO</b>                                                                |                    |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    | <b>Pasivo Circulante</b>                                                     |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 188,267,208        | 170,111,339        | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                              | 12,536,437         | 12,948,778         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 42,724,836         | 28,860,887         | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                           | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 0                  | 0                  | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                      | 0                  | 0                  |
| Inventarios                                                   | 228,452,984        | 238,970,993        | Títulos y Valores a Corto Plazo                                              | 0                  | 0                  |
| Almacenes                                                     | 0                  | 0                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                              | 41,618,426         | 27,575,784         |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo     | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  | Provisiones a Corto Plazo                                                    | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                  | 224                | 224                |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>459,445,028</b> | <b>437,943,218</b> | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                          | <b>54,155,087</b>  | <b>40,524,786</b>  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                  |                    |                    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                              | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 84,387,281         | 118,053,826        | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                           | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 9,379,282          | 9,254,474          |                                                                              |                    |                    |
| Bienes Muebles                                                | 5,194,420          | 5,194,420          | Deuda Pública a Largo Plazo                                                  | 0                  | 0                  |
| Activos Intangibles                                           | 2,220,460          | 2,220,460          | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                              | 84,400,914         | 118,087,470        |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -4,637,053         | -4,637,053         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo  | 0                  | 0                  |
| Activos Diferidos                                             | 0                  | 0                  | Provisiones a Largo Plazo                                                    | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  |                                                                              |                    |                    |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                       | <b>84,400,914</b>  | <b>118,087,470</b> |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>96,544,390</b>  | <b>130,086,127</b> | <b>Total del Pasivo</b>                                                      | <b>138,556,000</b> | <b>158,612,255</b> |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>555,989,418</b> | <b>568,029,346</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                           |                    |                    |
|                                                               |                    |                    | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido                                      | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Aportaciones                                                                 | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Donaciones de Capital                                                        | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                             | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Hacienda Pública/Patrimonio Generado                                         | 417,433,417        | 409,417,091        |
|                                                               |                    |                    | Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                   | 8,117,158          | 20,850,718         |
|                                                               |                    |                    | Resultados de Ejercicios Anteriores                                          | 318,094,849        | 297,244,132        |
|                                                               |                    |                    | Revalúos                                                                     | 28,253,955         | 28,253,955         |
|                                                               |                    |                    | Reservas                                                                     | 79,988,732         | 79,988,732         |
|                                                               |                    |                    | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                       | -17,021,277        | -16,920,446        |
|                                                               |                    |                    | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Posición Monetaria                                             | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                              | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                     | <b>417,433,417</b> | <b>409,417,091</b> |
|                                                               |                    |                    | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                       | <b>555,989,418</b> | <b>568,029,346</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR GENERAL

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA  
CONTADOR

IDAETH JIMENEZ MARQUEZ  
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS