

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
ACTIVO	568,029,346	141,515,635	153,555,563	555,989,418	-12,039,928
Activo Circulante	437,943,218	138,031,838	116,530,028	459,445,028	21,501,809
Efectivo y Equivalentes	170,111,339	70,550,064	52,394,195	188,267,208	18,155,869
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	28,860,887	65,991,366	52,127,417	42,724,836	13,863,949
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	238,970,993	1,490,408	12,008,416	228,452,984	-10,518,008
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	130,086,127	3,483,797	37,025,535	96,544,390	-33,541,737
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo	118,053,826	1,818,017	35,484,562	84,387,281	-33,666,545
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,254,474	1,665,781	1,540,973	9,379,282	124,808
Bienes Muebles	5,194,420	0	0	5,194,420	0
Activos Intangibles	2,220,460	0	0	2,220,460	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,637,053	0	0	-4,637,053	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR

IDAETH JIMENEZ MARQUEZ
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS