



GOBIERNO  
DE MEXICALI

SOL-FACT



**MTRA. ARQ. SILVIA LETICIA QUINTERO DIAZ**  
**DIRECTORA GENERAL DEL IMIP**  
**PRESENTE:**

**Asunto: Solicitud de Factibilidad de Uso de Suelo**

Mexicali, B.C. Fecha: \_\_\_\_\_

USOS DE SUELO: ☐ HABITACIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIO Y SERVICIOS

DESTINOS: ☐ EQUIPAMIENTO ☐ INFRAESTRUCTURA ☐ AGRÍCOLA

ACTIVIDAD: \_\_\_\_\_

LOCALIZACIÓN: (Predio, lote, manzana, Colonia o Ejido, Localidad, Delegación) \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: (Calle, número, entre las calles, Colonia o Fraccionamiento) \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ SUPERFICIE: \_\_\_\_\_

**PARA LO CUAL ANEXO LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:**

**1. CONSTANCIA DE PROPIEDAD** (Alguno de estos documentos).

( ) Título de Propiedad o Escritura Pública (Copia).

( ) Inscripción en el Registro Público de la Propiedad, o en el Registro Agrario Nacional RAN (Copia).

**2. INFORMACIÓN ADICIONAL** (cuando aplique)

( ) Contrato de Arrendamiento (Copia).

( ) Carta Poder Notariada del Propietario al Solicitante del trámite.

**3. DESLINDE CATASTRAL CERTIFICADO** (sin importar la vigencia /copia).

**4. PLANO DE LOCALIZACIÓN CON REFERENCIAS** (vialidades colindantes, colonias o localidad, clave catastral o folio del Certificado RAN y superficie).

**5. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE** (Copia de credencial del IFE, licencia de conducir o pasaporte).

**6. FOTOGRAFÍAS RECIENTES DEL PREDIO O DEL INMUEBLE.**

**7. CERTIFICADO DE NO ADEUDO** (solicitarlo en recaudación de rentas municipal)

\* Presentar la documentación en tamaño carta 8"x11".

\* En caso de cualquier duda para el llenado de la presente, favor de comunicarse a los números indicados al inferior de la hoja.

\* (7) Este certificado solo aplicará para los predios que si se encuentren registrados en el catastro municipal.

**ATENTAMENTE**

Datos del solicitante:

Nombre:

Empresa o institución:

Cargo o representación:

Correo electrónico:

Teléfono de oficina o celular:



Atención a trámites: de 8:00am a 3:00pm  
(686) 558 1600 Ext. 4060



Av. Reforma #508, Centro Histórico,  
Mexicali, B.C.



cearce@mexicali.gob.mx  
atapia@mexicali.gob.mx