



GOBIERNO  
DE MEXICALI



UNIENDO  
ESFUERZOS



IMIP MEXICALI



# Informe Digital **IMIP**



INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN  
Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI

EDICIÓN  
**JULIO 2025**

El **Instituto Municipal de Investigación y Planeación de Mexicali** es una entidad pública dedicada al **análisis e investigación** para la determinación de **políticas públicas** que permitan auxiliar en la **toma de decisiones** y promuevan un **desarrollo urbano sostenible** en nuestra ciudad.

**Nuestro objetivo** es contribuir al **fortalecimiento del municipio** mediante una **planificación basada en datos**. Nos regimos por **principios federales** como el **derecho a la ciudad**, la **resiliencia y seguridad urbana**, la **movilidad y accesibilidad**, la **sustentabilidad ambiental** y la **participación democrática**, entre otros.



## Conoce nuestras principales funciones:

### ► Planeación Urbana:

Elaboramos planes y programas de desarrollo urbano que establecen directrices y lineamientos para el crecimiento ordenado del municipio y sus localidades urbanas.

### ► Investigación y Análisis:

Realizamos diversos estudios técnicos en materia de espacios públicos, rescate de barrios, movilidad urbana, riesgos y vivienda, entre otros. Esta información es valiosa y respalda la toma de decisiones para la planeación de nuestra ciudad.

### ► Asesoramiento Técnico:

Brindamos soporte técnico a la administración municipal y a otros organismos, tanto públicos como privados, en la elaboración de estudios urbanos, la interpretación de instrumentos de planeación y el análisis de proyectos estratégicos para el desarrollo económico, entre otros.

### ► Gestión de Proyectos:

Participamos en la gestión de proyectos de desarrollo urbano, como la construcción de infraestructura, la rehabilitación de espacios públicos y áreas verdes, el rescate de zonas deterioradas, el fortalecimiento de corredores y la movilidad ciclista, entre otros.

### ► Participación Ciudadana:

Fomentamos la inclusión de la comunidad en los procesos de planeación y desarrollo urbano mediante la organización de foros, talleres y eventos de participación pública, así como a través de medios digitales, como encuestas.

### ► Monitoreo y Evaluación:

Supervisamos y evaluamos el cumplimiento de los planes y programas de desarrollo urbano a través del seguimiento de acciones en el banco de proyectos estratégicos y la colaboración en la actualización de indicadores urbanos de diversos organismos.



GOBIERNO  
DE MEXICALI





# Conoce nuestros Trámites y servicios

## Factibilidad de Uso de Suelo:

- Es un **trámite informativo** que resulta útil para promocionar un terreno para su venta, conocer qué actividades están permitidas según su uso o prospectar un proyecto. Consiste en una descripción de la compatibilidad que puede tener una actividad urbana en una zona específica, de acuerdo con los planes y programas de desarrollo urbano vigentes.

A través de este trámite se puede determinar si el uso del predio (habitacional, industrial o comercial) es compatible, condicionado o no compatible. Para este trámite **no es necesario contar con un proyecto específico.**

## Dictámenes de uso de Suelo en materia de planeación:

- Es un **trámite normativo** requerido para determinar la viabilidad de uso y su actividad particular, conforme a los planes, programas y legislación vigente.

Se emite una vez presentados los requisitos que avalen que la actividad o proyecto solicitado no presentará impactos negativos al entorno, que incluya las medidas de integración al área urbana o que justifique el uso, según el caso que corresponda.

También se otorga para proyectos que presentan compatibilidad, indicando los criterios que deberán considerarse para su desarrollo, como la máxima ocupación y utilización del predio conforme a su ubicación.

Este trámite debe solicitarse antes de cualquier autorización, licencia o permiso de construcción, y constituye una resolución definitiva, por lo que **es indispensable contar con un proyecto o actividad claramente definida para su desarrollo.**

## Revisión y validación de:

- Esquemas de integración urbana
- Estudios de justificación de cambio de uso de suelo
- Estudios de impacto urbano

Para mayor información enviar correo a [cearce@mexicali.gob.mx](mailto:cearce@mexicali.gob.mx)

## Planos digitales e impresos:

- Plano base de la ciudad de Mexicali
- Plano base del Valle de Mexicali
- Plano base del Municipio de Mexicali
- Planos temáticos (Actividades Industriales, Gasolineras, Gaseras, vivienda etc.)

## Servicios Profesionales:

- Elaboración de estudios urbanos
- Elaboración de directrices de desarrollo urbano (Acompañamiento hasta su publicación)
- Proyectos relativos al desarrollo urbano y crecimiento urbano (Espacios públicos, áreas verdes, vivienda, industria, movilidad, etc.)
- Venta de ortofotografía mediante dron

Para mayor información enviar correo a [rgmarin@mexicali.gob.mx](mailto:rgmarin@mexicali.gob.mx)



Para conocer más acerca de  
nuestros servicios contáctanos

686 557 54 05 / 686 556 01 61

INFORMACIÓN GENERAL  
EXT. 4060



GOBIERNO  
DE MEXICALI





¡OBTÉN LOS **PLANOS MÁS ACTUALIZADOS**  
**DE LA CIUDAD Y VALLE DE MEXICALI!**



### **TRAZA URBANA DE MEXICALI**

Formato impreso, dimensiones : 42 X 80 pulgadas.

**Costo: \$2,423.46 m.n.**



### **TRAZA URBANA DEL VALLE DE MEXICALI**

Formato impreso, dimensiones: 42 X 42 pulgadas.

**Costo: \$1,283.01 m.n.**



### **PLANOS TEMÁTICOS**

*(Industria, Vivienda, Gasolineras, Gaseras, etc.)*

Formato impreso, dimensiones: 42 X 80 pulgadas

**Costo: \$2,423.46 m.n.**



INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN  
Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI

Para más información  
comunicate a los números:

**686 557 54 05**  
**686 556 01 61**

**INFORMACIÓN GENERAL**  
**EXT. 4060**



# RESUMEN DE **ACTIVIDADES**

En esta sección encontrarás una recopilación de algunas de las actividades más relevantes realizadas por el Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Mexicali (IMIP), así como los eventos y participaciones destacadas que reflejan nuestro compromiso con el desarrollo urbano sustentable y la planeación estratégica de Mexicali.



GOBIERNO  
DE MEXICALI





**11 JULIO**

## **REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON CESPM: LIMITES Y COMPATIBILIDADES CENTRO DE POBLACIÓN Y MUNICIPIO.**

El pasado viernes 11 de Julio se llevó a cabo la reunión CESPM-IMIP para coordinar la planeación de cada área.

Donde IMIP explico las matrices de compatibilidad de usos de suelos y mapa de zonificación del Programa de Desarrollo de Centro de Población 2040 (PDUCP 2040), en donde se acordó también el intercambio de información.

Como resultado se espera que sean 1,030,049 los habitantes beneficiados con esta planeación.



**17 JULIO**

## **ACLARACIÓN DUDAS GRUPO ATISA: PROCEDIMIENTO ESTUDIOS DE IMPACTO URBANO.**

El pasado jueves 17 de julio, se llevó a cabo una reunión con representantes del Grupo ATISA, con el objetivo de brindar atención y orientación respecto al proceso de presentación de estudios de impacto urbano ante el Instituto Municipal de Investigación y Planeación (IMIP).

Durante el encuentro, se resolvieron dudas específicas relacionadas con los lineamientos, requisitos técnicos y el procedimiento de evaluación que realiza el Instituto para este tipo de estudios, destacando la importancia de que los desarrollos inmobiliarios se integren de manera ordenada y sostenible al crecimiento urbano de Mexicali.

Por parte del IMIP, participaron la Mtra. Silvia Leticia Quintero López, Directora General, y la Arq. Laura Patricia López Fregoso, Jefa del Departamento de Planes y Programas, quienes dieron seguimiento puntual a los planteamientos presentados por la empresa y reafirmaron el compromiso institucional de acompañar y orientar a los actores del sector privado en el cumplimiento de la normativa urbana vigente.



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**



**23 JULIO**

## **SESIÓN DE CAPACITACIÓN DEL PROGRAMA INTEGRAL DE MOVILIDAD URBANA SUSTENTABLE (PIMUS) DIRIGIDA A DIMOS.**

Con el objetivo de que el equipo técnico de la recién creada Dirección de Movilidad Sustentable del Ayuntamiento de Mexicali se familiarice con los instrumentos de planeación aplicables a la movilidad urbana, el IMIP impartió una capacitación sobre los contenidos y criterios normativos establecidos en el Programa Integral de Movilidad Urbana Sustentable de la Ciudad de Mexicali, publicado en julio de 2022.

Dicho programa busca mejorar las condiciones de movilidad para todas las personas, promoviendo acciones alineadas con la pirámide de la movilidad, que prioriza en su nivel más alto a las personas peatonales y a la movilidad no motorizada.

Con estas acciones, el IMIP reafirma su compromiso por consolidar una ciudad más justa, accesible y conectada.



**25 JULIO**

## **TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO CONSULTIVO DEL IMIP**

El pasado viernes 25 de julio se llevó a cabo la III Sesión Ordinaria del Consejo Consultivo del IMIP 2025, la cual se desarrolló de manera virtual a través de la plataforma Zoom, abordando temas clave para el funcionamiento del Instituto.

Entre los puntos más relevantes, se presentó y aprobó el Segundo Informe de Avance de Gestión Financiera y Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2025. Asimismo, se expusieron los avances correspondientes al segundo trimestre por parte de los distintos departamentos, destacando las acciones y resultados de las áreas de Planes y Programas, Coordinación Jurídica, Proyectos Estratégicos, así como Vinculación y Difusión.



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**





**31 JULIO**

## **MESAS DE TRABAJO: Plan de Resiliencia Fronteriza Cali-Baja.**

El IMIP participa en la construcción del Plan de Resiliencia Fronteriza Cali-Baja.

El pasado miércoles 30 de julio, la directora del IMIP, Mtra. Arq. Silvia Leticia Quintero Díaz, y la jefa de Planes y Programas, Arq. Laura Patricia López Fregoso, asistieron a la segunda reunión del grupo de trabajo binacional para la elaboración del Cali-Baja Border Resilience Plan (BRP), realizada en las oficinas de SANDAG en San Diego, California.

Durante el encuentro se llevaron a cabo mesas de trabajo centradas en la identificación de afectaciones a la movilidad, el transporte y la salud pública en la región fronteriza, derivadas de los factores de estrés climático, así como en las acciones que ya se están implementando.

El BRP es un plan integral que busca fortalecer la resiliencia climática y la justicia ambiental en la región Cali-Baja, enfocándose en comunidades dentro de un rango de 10 millas a ambos lados de la frontera, desde el Océano Pacífico hasta el límite con Arizona. Este esfuerzo busca alinear estrategias, programas y proyectos binacionales para una respuesta más coordinada ante los desafíos del cambio climático.



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**





# Planeemos Mexicali

## Datos y Curiosidades

En esta sección encontrarás una recopilación de infografías, datos relevantes y curiosidades sobre Mexicali, que permiten conocer aspectos fundamentales del desarrollo urbano, social y territorial del municipio.

Desde estadísticas sobre crecimiento urbano hasta información puntual sobre equipamiento, movilidad o características del entorno construido, esta sección tiene como propósito ofrecer una visión integral de la ciudad y destacar elementos clave que contribuyen a su planeación y transformación.



GOBIERNO  
DE MEXICALI





## Viviendas en Condición de Abandono en Mexicali

¿Sabías que en las zonas Puebla y Pedregal se identificaron 1,873 viviendas abandonadas durante el último trimestre de 2024?

Muchas de estas viviendas están invadidas, con acumulación de basura o en ambas condiciones, lo que representa un riesgo para la comunidad y el entorno urbano.

¡Explora esta capa en nuestro Geovisor IMIP, en la sección de Actualizaciones del Territorio!



HAZ CLIC EN LA IMAGEN  
Y DESCUBRE MÁS

## ¡Explora el PIMUS!

Movilidad sostenible que transforma tu ciudad.



Escanea el QR.  
Y accede al PIMUS



HAZ CLIC EN LA IMAGEN  
Y DESCUBRE MÁS



GOBIERNO  
DE MEXICALI



UNIENDO  
ESFUERZOS



GOBIERNO MUNICIPAL DE INNOVACIÓN  
Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI



Informe  
Digital IMIP



# ¡DESCRUBRE EL GEOVISOR DEL IMIP!

Esta plataforma interactiva te permite acceder a información geoespacial actualizada sobre los recientes Programas de Desarrollo Urbano y Sectoriales del municipio de Mexicali.

**Explora mapas, consulta datos clave y conoce más sobre la planificación de nuestra ciudad.**





GOBIERNO  
DE MEXICALI



INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN  
Y PLANEACIÓN URBANA DE MEXICALI

**Únete a nuestras  
redes sociales  
y se parte de la  
planeación de Mexicali**



**Escanea los códigos, síguenos y entérate de todo lo que hacemos  
para planear un Mexicali ordenado, funcional y pensado para ti.**