



GOBIERNO
DE MEXICALI

25 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	101	GERENCIA GENERAL
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.1	ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
	4.5.3	ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

TMM-F004

FECHA: 31-mar.-26

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.3 3.4.1	100. DIRIGIR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN, IMPULSANDO LA PARTICIPACION CIUDADANA, GESTIONANDO RECURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL DEL CUMM.	INFORME EJECUTIVO	4	1	1	1		1		1		1	25%	
4.5.3	101.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7		6		7		6	23%	
3.4.1	102.- GESTIONAR RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN, MEDIANTE SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO, FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO.	INFORME DE ACTIVIDADES	4	1	1	1		1		1		1	25%	

ELABORÓ

COORD. ADMINISTRATIVO
MAP. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

REVISÓ

RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ

RESPONSABLE DEL RAMO
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.3	ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
	4.5.3	ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

TMM-F004

FECHA: 31-mar.-26

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.3	200. ADMINISTRAR EFICIENTEMENTE LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS, MEDIANTE UN SISTEMA CONTABLE Y ADMINISTRATIVO EN APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.	Avance de Gestion	4	1	1	1		1		1		1	25%	
4.5.3	201.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	26	6	6	7		6		7		6	25%	
4.5.3	202.- ELABORAR Y ENTREGAR INFORMES DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA Y CUENTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC).	AVANCE DE GESTIÓN	4	1	1	1		1		1		1	25%	
4.3.4	203.- MANTENER ACTUALIZADA INFORMACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO EN PORTAL DE INTERNET (MICRO SITIO) DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULOS 81, 82 Y 83 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	ACUSE	4	1	1	1		1		1		1	25%	
4.5.3	204.- CELEBRAR SESIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.	SESIÓN	12	3	3	3		3		3		3	25%	
4.5.3	205.- ACTUALIZAR EL PADRÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A TRAVÉS DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO.	PADRÓN ACTUALIZADO	2	0	0	1				1		0	0%	



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.3	ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
	4.5.3	ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

TMM-F004

FECHA: 31-mar.-26

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.3	206.- ELABORAR PROYECTO DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE EGRESOS EN BASE A LOS LINEAMIENTOS, EMITIDOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	PROYECTO	1	0	0					1		0	0%	
4.5.3	207.- ACTUALIZAR LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS	OFICIO DE NOTIFICACIÓN	1	0	0			1				0	0%	
4.5.3	208.- GESTIONAR Y ADMINISTRAR EL ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, SUMINISTROS, SERVICIOS Y EQUIPO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DE LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS QUE CONFORMAN LA ENTIDAD.	SUMINISTROS	12	3	3	3		3		3		3	25%	
4.5.3	209.- REALIZAR REMATE DE PREDIOS BALDÍOS QUE PRESENTAN ATRASO MAYOR DE DOS MESES.	PROCESO ADMINISTRATIVO	1	0	0					1		0	0%	

ELABORÓ
Remedios

COORD. ADMINISTRATIVO
MAP. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

REVISÓ
[Signature]
RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ
[Signature]
RESPONSABLE DEL RAMO
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	201	GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACIÓN
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
LINEAS DE ACCION	3.4.1	REDISEÑO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE PAVIMENTACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES

TMM-F004

FECHA: 31-mar.-26

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
5.1.5	300. PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.	INFORME DE GESTIÓN	4	1	1	1		1		1		1	25%	
4.5.3	301.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	26	6	6	7		6		7		6	25%	
4.5.1	302.- FOMENTAR ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.	ESTADOS DE CUENTA	5,000	1,248	1,250	1,248		1,248		1,256		1,250	25%	
5.2.1	303.- PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.	PERSONA BENEFICIADA	2,940	735	765	735		735		735		765	26%	
3.4.5	304.- PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.	REUNIÓN	4	1	1	1		1		1		1	25%	



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	201	GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACIÓN
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
LINEAS DE ACCION	3.4.1	REDISEÑO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE PAVIMENTACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES

TMM-F004

FECHA: 31-mar.-26

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.5	305.- REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR PORMENNORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.	REUNIÓN	2	0	0	1		1		0	0	0	0%	

ELABORÓ

COORD. ADMINISTRATIVO
LIC. JUAN REMEDIOS TERÁN FÉLIX

REVISÓ

RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ

RESPONSABLE DEL RAMO
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ



GOBIERNO
DE MEXICALI

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	202	GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.1	Rediseño y optimización de los programas de pavimentación y reacondicionamiento de vialidad
	3.4.3	Construcción y equipamiento para calles caminables y calles completas
	4.5.3	Presupuesto estratégico y reingeniería del gasto público municipal

TMM-F004

31-mar.-26

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep.		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.1	400.- IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACION SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD	INFORME	4	1	1	1		1		1		1	25%	
4.5.3	401.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7		6		7		6	23%	
3.4.1	402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO.	PROYECTO EJECUTIVO	4	1	1	1		1		1		1	25%	
3.4.1	403.- CONTRATAR, SUPERVISAR Y DAR SEGUIMIENTO DOCUMENTAL AL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SEGÚN LO PROGRAMADO Y PRESUPUESTADO.	OBRA	2			1				1		0	0%	
3.4.3	404.- ACONDICIONAR ESPACIOS PUBLICOS PARA EL ACCESO ADECUADO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, AL PEATON Y AL CICLISTA	OBRA	2			1				1		0	0%	

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

COORD. ADMINISTRATIVO
LIC. JUAN REMEDIO TERAN FELIX

RESPONSABLE DEL PROGRAMA
ING. CARLOS GONZALEZ ARAIZA

RESPONSABLE DEL RAMO
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ