



**GOBIERNO DE MEXICALI**

25 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

<b>RAMO:</b>	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
<b>PROGRAMA</b>	511	GESTION ADMINISTRATIVA
<b>UNIDAD EJECUTORA</b>	101	GERENCIA GENERAL
<b>FINALIDAD</b>	2	DESARROLLO SOCIAL
<b>FUNCION</b>	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
<b>SUBFUNCION</b>	1	URBANIZACION
<b>EJE DE GOBIERNO</b>	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
<b>LINEAS DE ACCION</b>	3.4.1	ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
	4.5.3	ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

TMM-F004

FECHA: 31-dic.-25

C/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.3 3.4.1	100. DIRIGIR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN, IMPULSANDO LA PARTICIPACION CIUDADANA, GESTIONANDO RECURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL DEL CUMM.	INFORME	2					1	1	1	1	2	100%	
4.5.3	101.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	13					6	6	7	7	13	100%	
3.4.1	102.- GESTIONAR RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN, MEDIANTE SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO, FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO.	INFORME	2					1	1	1	1	2	100%	

ELABORÓ

COORD. ADMINISTRATIVO  
MAP. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

REVISÓ

RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ

RESPONSABLE DEL RAMO  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.3	ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
	4.5.3	ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

TMM-F004

FECHA: 31-dic.-25

C/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.3	200.- ADMINISTRAR EFICIENTEMENTE LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS, MEDIANTE UN SISTEMA CONTABLE Y ADMINISTRATIVO EN APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.	Avance de Gestion	2					1	1	1	1	2	100%	
4.5.3	201.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	13					6	6	7	7	13	100%	
4.5.3	202.- ELABORAR Y ENTREGAR INFORMES DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA Y CUENTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC).	Avance de Gestion	2					1	1	1	1	2	100%	
4.3.4	203.- MANTENER ACTUALIZADA INFORMACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO EN PORTAL DE INTERNET (MICRO SITIO) DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULOS 81, 82 Y 83 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	ACUSE	2					1	1	1	1	2	100%	
4.5.3	204.- CELEBRAR SESIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.	SESIÓN	6					3	3	3	3	6	100%	
4.5.3	205.- ACTUALIZAR EL PADRÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A TRAVÉS DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO.	PADRÓN ACTUALIZADO	1					0	0	1	1	1	100%	



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.3	ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
	4.5.3	ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

TMM-F004

FECHA: 31-dic.-25

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.3	206.- ELABORAR PROYECTO DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE EGRESOS EN BASE A LOS LINEAMIENTOS, EMITIDOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	PROYECTO	1					0	0	1	1	1	100%	
4.5.3	208.- GESTIONAR Y ADMINISTRAR EL ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, SUMINISTROS, SERVICIOS Y EQUIPO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DE LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS QUE CONFORMAN LA ENTIDAD.	SERVICIO	6					3	3	3	3	6	100%	
4.5.3	210.- VERIFICAR LA INEXISTENCIA DE ADEUDO POR CONCEPTO DE OBRA DE URBANIZACIÓN	REPORTE	6					3	3	3	3	6	100%	

ELABORÓ

*Remedios*

COORD. ADMINISTRATIVO

MAP. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

REVISÓ

*Yolanda Lozano Paez*

RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ

*Yolanda Lozano Paez*

RESPONSABLE DEL RAMO  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	201	GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
PUNCIÓN	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBPUNCIÓN	1	URBANIZACIÓN
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
LÍNEAS DE ACCIÓN	3.4.1	REDISEÑO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE PAVIMENTACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES

TMM-F004

FECHA: 31-dic.-25

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
5.1.5	300. PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.	INFORME	2					1	1	1	1	2	100%	
4.5.3	301.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	13					6	6	7	7	13	100%	
3.4.1	303.- FOMENTAR ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.	ESTADOS DE CUENTA	784					392	393	392	393	786	100%	
5.1.5	304.- PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.	ESTADOS DE CUENTA	359					180	224	179	221	445	124%	Lo excedido se debe a que aumentó a 61.8% en el padrón el número de mujeres deudoras que se benefician de los descuentos de hasta el 100%, por la difusión de la información en los estados de cuenta y medios electrónicos.
3.4.1	305.- PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.	REUNIONES	4					2	2	2	2	4	100%	



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

**AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO**

<b>RAMO:</b>	63	CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
<b>PROGRAMA</b>	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
<b>UNIDAD EJECUTORA</b>	201	GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN
<b>FINALIDAD</b>	2	DESARROLLO SOCIAL
<b>FUNCION</b>	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
<b>SUBFUNCION</b>	1	URBANIZACIÓN
<b>EJE DE GOBIERNO</b>	3	MEXICALI CRECE
<b>LINEAS DE ACCION</b>	3.4.1	REDISEÑO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE PAVIMENTACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES

TMM-F004

FECHA: 31-dic.-25

U/	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.1	306.- REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR PORMENORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.	REUNIONES	1					1	0	0	0	0	0%	No se realizó la reunión formal, en virtud de que no se desarrolló proyecto de obra por falta de recursos financieros en el cuarto trimestre de 2025.

ELABORÓ

COORD. ADMINISTRATIVO  
MTRO. JUAN REMEDIOS TERÁN FÉLIX

REVISÓ

RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ

RESPONSABLE DEL RAMO  
LIC. FELICITAS ECHEAGARAY TORRES



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

**AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO**

<b>RAMO:</b>	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
<b>PROGRAMA</b>	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
<b>UNIDAD EJECUTORA</b>	202	GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA
<b>FINALIDAD</b>	2	DESARROLLO SOCIAL
<b>FUNCIÓN</b>	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
<b>SUBFUNCIÓN</b>	1	URBANIZACION
<b>EJE DE GOBIERNO</b>	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
<b>LINEAS DE ACCION</b>	3.4.1	Rediseño y optimización de los programas de pavimentación y reacondicionamiento de vialidad
	3.4.2	Programa hídrico
	3.4.3	Construcción y equipamiento para calles caminables y calles completas
	4.5.3	Presupuesto estratégico y reingeniería del gasto público municipal
	5.1.4	Movilidad y espacios seguros para las mujeres

TMM-F004

31-dic.-25

C/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.1 4.5.3	400. IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACION SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD.	INFORME	2					1	1	1	1	2	100%	
4.5.3	401.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	13					6	6	7	7	13	100%	
3.4.1	402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO.	PROYECTO EJECUTIVO	4					2	2	2	2	4	100%	
3.4.1	404.- CONTRATAR, SUPERVISAR Y DAR SEGUIMIENTO DOCUMENTAL AL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SEGÚN LO PROGRAMADO Y PRESUPUESTADO.	OBRA	1					0	0	1	0	0	0%	No se contó con asignación presupuestal en 2025, se reprograma para el segundo trimestre de 2026.
3.4.2	405.- REPONER O MODERNIZAR LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA RELACIONADA CON LA OBRA DE MEJORA URBANA.	METRO	300					0	0	300	0	0	0%	No se contó con asignación presupuestal en 2025, no se reprograma.
3.4.3	406.- ACONDICIONAR ESPACIOS PUBLICOS PARA EL ACCESO ADECUADO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, AL PEATON Y AL CICLISTA	OBRA	1					0	0	1	0	0	0%	No se contó con asignación presupuestal en 2025, no se reprograma.



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

<b>RAMO:</b>	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
<b>PROGRAMA</b>	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
<b>UNIDAD EJECUTORA</b>	202	GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA
<b>FINALIDAD</b>	2	DESARROLLO SOCIAL
<b>FUNCION</b>	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
<b>SUBFUNCION</b>	1	URBANIZACION
<b>EJE DE GOBIERNO</b>	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
<b>LINEAS DE ACCION</b>	3.4.1	Rediseño y optimización de los programas de pavimentación y reacondicionamiento de vialidad
	3.4.2	Programa hídrico
	3.4.3	Construcción y equipamiento para calles caminables y calles completas
	4.5.3	Presupuesto estratégico y reingeniería del gasto público municipal
	5.1.4	Movilidad y espacios seguros para las mujeres

TMM-F004

31-dic.-25

C/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
5.1.4	407.- ACONDICIONAR ESPACIOS PUBLICOS CON PERSPECTIVA DE GENERO Y ENFOQUE DE SEGURIDAD VIAL PARA LAS MUJERES.	OBRA	1					0	0	1	0	0	0%	No se contó con asignación presupuestal en 2025, no se reprograma.

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

*Juan Remedios Teran Felix*

COORD. ADMINISTRATIVO  
MTRO. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

*Carlos Gonzalez Araiza*

RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ING. CARLOS GONZALEZ ARAIZA

*Yolanda Lozano Paez*

RESPONSABLE DEL RAMO  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ