Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			**PASIVO**		
Activo Circulante			**Pasivo Circulante**		
Efectivo y Equivalentes	14,916,169	14,243,370	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,871,976	6,281,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,650,109	36,774,792	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,566	12,962
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	144,649
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	**50,566,279**	**51,018,161**			
			Total de Pasivos Circulantes	**5,881,542**	**6,439,033**
Activo No Circulante					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	**Pasivo No Circulante**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,502,874	15,616,372
Bienes Muebles	2,103,332	2,118,967	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	720,000	720,000	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,673,546	-1,719,421	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	**Total de Pasivos No Circulantes**	**14,502,874**	**15,616,372**
Total de Activos No Circulantes	**1,149,785**	**1,119,546**	**Total del Pasivo**	**20,384,416**	**22,055,405**
Total del Activo	**51,716,064**	**52,137,708**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**20,192,188**	**20,192,188**
			Aportaciones	20,192,188	20,192,188
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**11,139,460**	**9,890,114**
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,383,364	-229,774
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-43,732,482	-43,502,708
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	53,488,577	53,622,596
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	**31,331,648**	**30,082,303**
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	**51,716,064**	**52,137,708**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ
GERENTA GENERAL

LIC JUAN REMEDIOS TERAN FELIX
GERENTE DE FINANZAS