

Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto		2025	2025	Concepto	2025	2026
ACTIVO				PASIVO		
Activo Circulante				Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes		15,891,789	14,243,370	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,326,870	6,281,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		35,487,848	36,774,792	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipos		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,566	12,562
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	144,649
Total de Activos Circulantes		51,379,637	51,018,161	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes	6,336,436	6,439,033
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	14,724,671	15,616,372
Bienes Muebles		2,087,975	2,118,967	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles		720,000	720,000	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-1,719,421	-1,719,421	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos		0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes	14,724,671	15,616,372
Otros Activos no Circulantes		0	0	Total del Pasivo	21,061,106	22,055,405
Total de Activos No Circulantes		1,088,554	1,119,546	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo		52,468,191	52,137,708	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	20,192,188	20,192,188
				Donaciones de Capital	20,192,188	20,192,188
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	11,214,896	9,890,114
				Resultados de Ejercicios Anteriores	1,325,962	-229,774
				Revalúos	-43,732,511	-43,502,708
				Reservas	0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	53,621,444	53,622,596
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	31,407,084	30,082,303
				Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	52,468,191	52,137,708

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. YOLANDA LOZANO PAREZ
GERENTE GENERAL

LIC. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX
GERENTE DE FINANZAS