



**GOBIERNO DE MEXICALI**

25 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

**AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO**

RAMO: 63 CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA  
 PROGRAMA: 511 GESTION ADMINISTRATIVA TMM-F004  
 UNIDAD EJECUTORA: 101 GERENCIA GENERAL  
 FINALIDAD: 2 DESARROLLO SOCIAL  
 FUNCION: 2 VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD  
 SUBFUNCION: 1 URBANIZACION  
 EJE DE GOBIERNO: 3 MEXICALI CRECE  
 4 GOBERNAR PARA SERVIR  
 LINEAS DE ACCION: 3.4.1 ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
 4.5.3 ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

FECHA: 31-dic.-25

U/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O												ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES					
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic		AVANCE ABSOLUTO										
				P	A	P	A	P	A	P	A											
4.5.3	100.- DIRIGIR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PLANEACION, IMPULSANDO LA PARTICIPACION CIUDADANA, GESTIONANDO RECURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL DEL CUMM.	INFORME	2													1	1	1	1	2	100%	
4.5.3	101.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	13													6	6	7	7	13	100%	
3.4.1	102.- GESTIONAR RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACION, MEDIANTE SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO, FOMENTANDO LA PARTICIPACION CIUDADANA Y DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO.	INFORME	2													1	1	1	1	2	100%	

ELABORÓ  
*Remelee*

COORD. ADMINISTRATIVO  
MAP. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

REVISÓ  
*[Signature]*  
RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ  
*[Signature]*  
RESPONSABLE DEL RAMO  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ



**AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO**

RAMO: 63 CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA  
 PROGRAMA: 511 GESTION ADMINISTRATIVA TMM-F004  
 UNIDAD EJECUTORA: 102 GERENCIA DE FINANZAS  
 FINALIDAD: 2 DESARROLLO SOCIAL  
 FUNCION: 2 VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD  
 SUBFUNCION: 1 URBANIZACION  
 EJE DE GOBIERNO: 3 MEXICALI CRECE  
 4 GOBERNAR PARA SERVIR  
 LINEAS DE ACCION: 3.4.3 ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
 4.5.3 ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD  
 FECHA: 31-dic.-25

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO												ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES	
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic		AVANCE ABSOLUTO						
				P	A	P	A	P	A	P	A							
4.5.3	200. ADMINISTRAR EFICIENTEMENTE LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS, MEDIANTE UN SISTEMA CONTABLE Y ADMINISTRATIVO EN APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.	Avance de Gestion	2					1	1					1	1	2	100%	
4.5.3	201.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	13					6	6					7	7	13	100%	
4.5.3	202.- ELABORAR Y ENTREGAR INFORMES DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA Y CUENTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC).	Avance de Gestion	2					1	1					1	1	2	100%	
4.3.4	203.- MANTENER ACTUALIZADA INFORMACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO EN PORTAL DE INTERNET (MICRO SITIO) DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULOS 81, 82 Y 83 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	ACUSE	2					1	1					1	1	2	100%	
4.5.3	204.- CELEBRAR SESIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.	SESIÓN	6					3	3					3	3	6	100%	
4.5.3	205.- ACTUALIZAR EL PADRÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A TRAVÉS DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO.	PADRÓN ACTUALIZADO	1					0	0					1	1	1	100%	



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

**AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO**

RAMO: 63 CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA  
 PROGRAMA: 511 GESTION ADMINISTRATIVA TMM-F004  
 UNIDAD EJECUTORA: 102 GERENCIA DE FINANZAS  
 FINALIDAD: 2 DESARROLLO SOCIAL  
 FUNCION: 2 VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD  
 SUBFUNCION: 1 URBANIZACION  
 EJE DE GOBIERNO: 3 MEXICALI CRECE  
 4 GOBERNAR PARA SERVIR  
 LINEAS DE ACCION: 3.4.3 ESTRATEGIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
 4.5.3 ESTRATEGIA DE EFICIENCIA, EFICACIA Y EFECTIVIDAD

FECHA: 31-dic.-25

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO												ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic		A		A			
				P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A		
4.5.3	206.- ELABORAR PROYECTO DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE EGRESOS EN BASE A LOS LINEAMIENTOS, EMITIDOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	PROYECTO	1					0	0	1	1					100%	
4.5.3	208.- GESTIONAR Y ADMINISTRAR EL ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, SUMINISTROS, SERVICIOS Y EQUIPO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DE LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS QUE CONFORMAN LA ENTIDAD.	SERVICIO	6					3	3	3	3					100%	
4.5.3	210.- VERIFICAR LA INEXISTENCIA DE ADEUDO POR CONCEPTO DE OBRA DE URBANIZACIÓN	REPORTE	6					3	3	3	3					100%	

ELABORÓ

*Remee*

COORD. ADMINISTRATIVO

MAP. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

REVISÓ

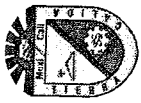
RESPONSABLE DEL PROGRAMA

ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ

RESPONSABLE DEL RAMO

ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

**AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO**

<b>RAMO:</b>	63	CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA	
<b>PROGRAMA</b>	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA	TMM-F004
<b>UNIDAD EJECUTORA</b>	201	GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN	
<b>FINALIDAD</b>	2	DESARROLLO SOCIAL	
<b>FUNCION</b>	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD	FECHA: 31-dic.-25
<b>SUBFUNCION</b>	1	URBANIZACIÓN	
<b>EJE DE GOBIERNO</b>	3	MEXICALI CRECE	
<b>LINEAS DE ACCION</b>	3.4.1	REDISEÑO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE PAVIMENTACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES	

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O												ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic		AVANCE ABSOLUTO					
				P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A		
5.1.5	300.- PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.	INFORME	2							1	1	1	1	2	100%		
4.5.3	301.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	13							6	6	7	7	13	100%		
3.4.1	303.- FOMENTAR ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.	ESTADOS DE CUENTA	784							392	393	392	393	786	100%		
5.1.5	304.- PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.	ESTADOS DE CUENTA	359							180	224	179	221	445	124%	Lo excedido se debe a que aumentó a 61.8% en el padrón el número de mujeres deudoras que se beneficiaron de los descuentos de hasta el 100%, por la difusión de la información en los estados de cuenta y medios electrónicos.	
3.4.1	305.- PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.	REUNIONES	4							2	2	2	2	4	100%		



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025

**AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO**

RAMO: 63 CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

PROGRAMA: 632 URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA

UNIDAD EJECUTORA: 201 GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN

FINALIDAD: 2 DESARROLLO SOCIAL

FUNCIÓN: 2 VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

SUBFUNCIÓN: 1 URBANIZACIÓN

EJE DE GOBIERNO: 3 MEXICALI CRECE

LINEAS DE ACCIÓN: 3.4.1 REDISEÑO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE PAVIMENTACIÓN Y REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES

FECHA: 31-dic.-25

TMM-F004

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO												ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic		P		A			
				P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A		
3.4.1	306.- REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR PORMENORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.	REUNIONES	1					1	0	0	0	0	0	0	0	0%	No se realizó la reunión format, en virtud de que no se desarrolló proyecto de obra por falta de recursos financieros en el cuarto trimestre de 2025.

ELABORÓ

*Remelee*

COORD. ADMINISTRATIVO  
MTRO. JUAN REMEDIOS TERÁN FÉLIX

REVISÓ

*[Signature]*

RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

AUTORIZÓ

*[Signature]*

RESPONSABLE DEL RAMO  
LIC. FELICITAS ECHENAGARAY TORRES



CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

**Informe de Disminución de Brecha de Desigualdad 2025**

4to. Trimestre 2025 (octubre – diciembre)

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones que se han llevado a cabo por parte de esta Gerencia de Promoción y Difusión, respecto a Contribuir con Proporcionar a las mujeres propietaria o poseionarias de predios con cuentas deudoras información relativa al descuento de hasta el 100% en recargos cumpliendo con los requisitos solicitados.

INFORME DE ACTIVIDADES DURANTE EL CUARTO TRIMESTRE 2025

ACCIÓN			
304.- PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado oct-dic.	Entregado oct-dic.
Informe	4	1	1

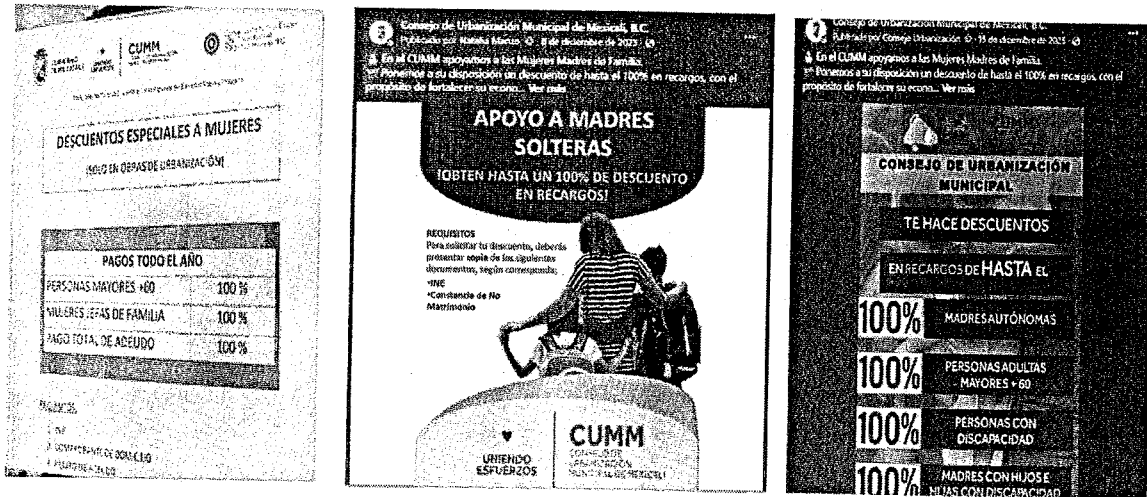
Las mujeres propietarias o poseionarias de predios beneficiados con obras de pavimentación ejecutadas por el Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, Baja California, es la población objetivo identificada en nuestro padrón de usuarios, ya que son las mujeres quienes cuentan con mayor número de cuentas deudoras con atraso mayor a dos meses, que asciende al 61.8% de cuentas totales, así mismo a 221 mujeres en el presente trimestre se les proporcionó información sobre los beneficios y descuentos a través de estados de cuenta, acudiendo 183 a abonar y 23 de ellas a liquidar su saldo total dándonos un total de respuesta favorable de 205 mujeres beneficiadas, es decir un 12.08% del total del universo de usuarios con adeudo.

Por lo anterior, se les hizo entrega al 56.2% de mujeres en sus estados de cuenta información relativa al descuento de hasta 100 % en recargos. Además, se exhibe en caja aviso de información sobre descuentos a mujeres y se publica en redes sociales como Facebook, los

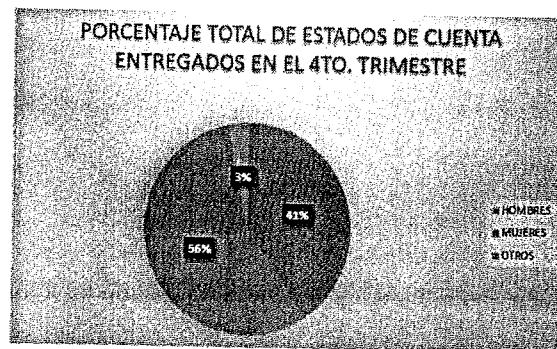
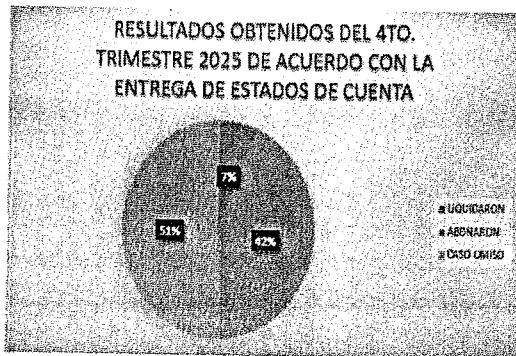


Informe de Disminución de Brecha de Desigualdad 2025

descuentos relativos para disminuir la brecha de desigualdad. Con este apoyo, se promueve la participación plena de las mujeres para edificar una sociedad más justa e igualitaria, como se muestra a continuación en las imágenes.



En este trimestre, gracias a la entrega de 393 estados de cuenta a mujeres (56.2%) con información de descuentos, se acercaron en total 182 mujeres propietarias o poseedoras de predios con cuentas deudoras en total con atraso mayor a dos meses a abonar su adeudo pendiente, recabando la cantidad de \$183,312.00 (Ciento ochenta y tres mil trescientos doce pesos, M.N.) así como 23 mujeres acudieron a liquidar su adeudo pendiente de pago, recaudando la cantidad de \$174,242.10 (Ciento setenta y cuatro mil doscientos cuarenta y dos 10/100 pesos M.N.) tal y como lo podemos apreciar en las gráficas en la parte inferior calculadas en porcentaje.





Informe de Disminución de Brecha de Desigualdad 2025

Estas imágenes corresponden a mujeres que acudieron a realizar sus pagos y fueron beneficiadas con sus respectivos descuentos, fomentando la perspectiva de género en nuestros programas.



Derivado de este actuar, se ingresó la cantidad total de \$ 357,554.10 (Trescientos cincuenta y siete mil quinientos cincuenta y cuatro pesos 10/100 M. N.) (Fuente: Sub recaudador Adscrito, Gerencia de Finanzas).

ATENTAMENTE

LIC. FELICITAS ECHEAGARAY TORRES  
Gerente de Promoción y Difusión  
Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B. C.

INFORME DE GERENCIA PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN  
(4to. trimestre 2025): Octubre – Diciembre.

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones de esta Gerencia que se han realizado, proporcionando el soporte documental del cumplimiento del Avance Físico Programático del Programa Operativo Anual (POA) del Ejercicio Fiscal 2025 para la Unidad Administrativa de la Gerencia de Promoción y Difusión del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B.C.; quedando de la siguiente manera:

META 300.		
PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.		
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct-Dic
Informe	4	1

OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO

Las Obras de infraestructura es el Eje principal que atiende este Organismo Descentralizado Municipal, por lo que está facultado para realizar diferentes obras de urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

ACCIÓN 301.			
SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct -Dic.	Entregado Oct -Dic
Nómina	26	7	7

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de Ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados a la entidad, fueron pagadas en tiempo y forma.

ACCIÓN 303.

FOMENTAR ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct-Dic.	Entregado Oct-Dic.
Estados de cuenta	5.680	392	393

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI  
RESUMEN DE ESTADOS DE CUENTA ENTREGADOS

4to. Trimestre 2024

MES	ESTADOS DE CUENTA
OCTUBRE	130
NOVIEMBRE	130
DICIEMBRE	133
TOTAL	393

Dichos estados de cuenta fueron entregados en el mes de octubre en las colonias: Vicente Guerrero 1E (72), Laguna Campestre (5), Av. Flores Magón (53), logrando obtener una entrega total de 130 estados de cuenta.

En el mes de noviembre se entregaron en las colonias: Xochicalli (92) y Satélite (38); habiéndose entregado la cantidad total de 130 estados de cuenta.

Por lo que corresponde al mes de diciembre se entregaron en las colonias: González Ortega Poniente (82) y Valle de Álamo 2E (51) logrando la cantidad de 133 estados de cuenta entregados. Dando un gran total de 393 estados de cuenta entregados en el Cuarto Trimestre 2025.

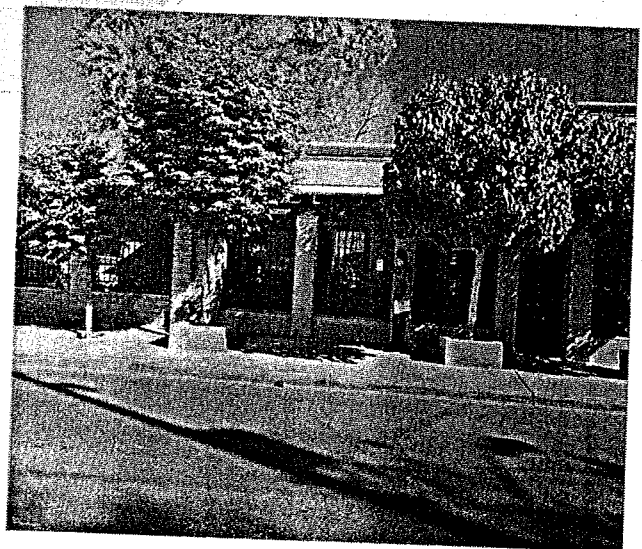
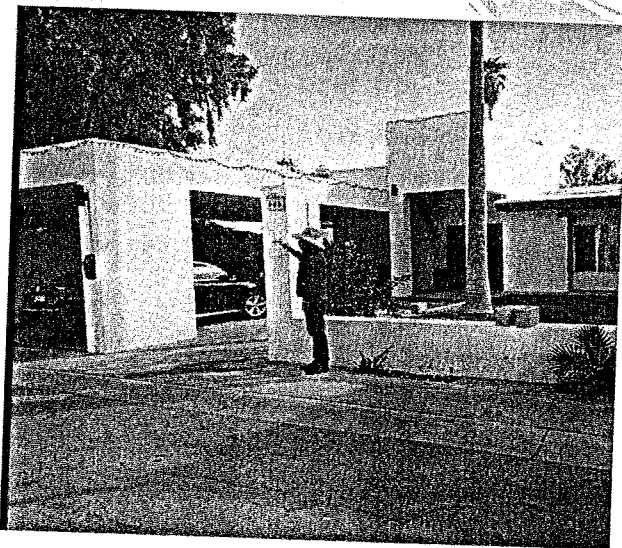
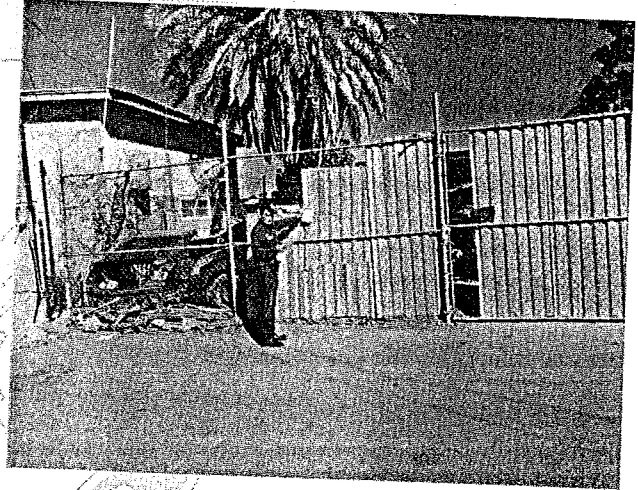
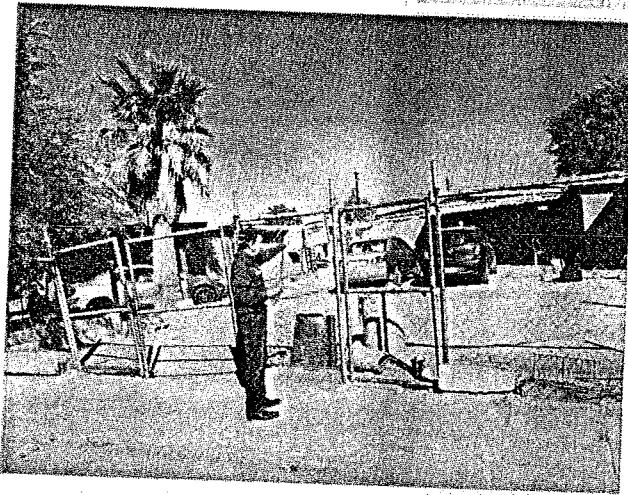
Dentro del desarrollo de estas acciones en el 4to. trimestre de octubre a diciembre de 2025, se recaudaron las cantidades siguientes:

Mes de octubre	\$ 1'015,401.82
Mes de noviembre	\$ 811,953.81
Mes diciembre	\$ 708,797.00
<b>Total</b>	<b>\$ 2'536,152.63</b>

(Dos millones quinientos treinta y seis mil quinientos y dos pesos 63/100 M.N.), manteniendo las acciones de pago de las cuentas deudoras o con atraso mayores a dos meses, mediante la entrega de estados de cuenta. Este importe, es la cantidad neta de recuperación de obra, con recargos, gastos de ejecución, multas y demás accesorios, correspondiente a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2025.

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la entrega de estados de cuenta por saldos de los Programas de Obras de pavimentación FINFRAMUN, FONEDIN Y PDR.

IMÁGENES DE LA ENTREGA:

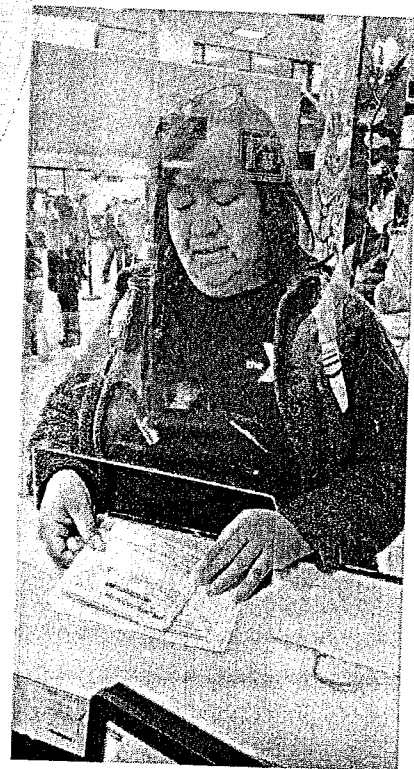
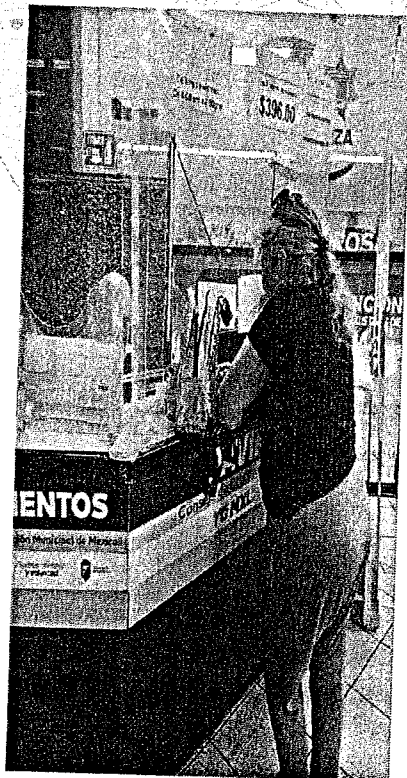
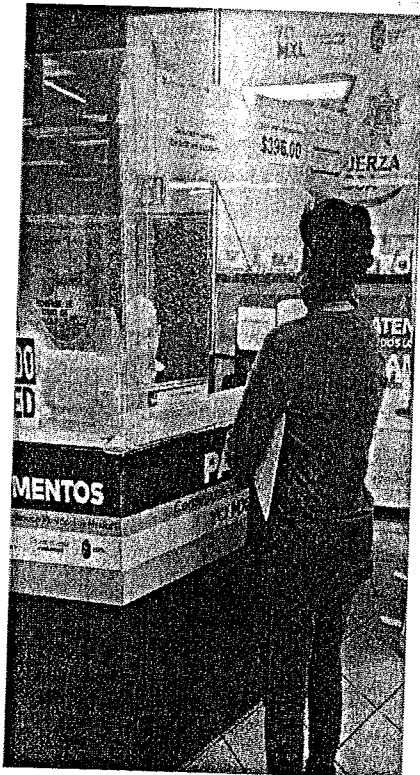


Por lo anterior, la meta de la entrega de Estados de Cuenta fue cumplida en relación con la meta establecida a lograr, en los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2025.

ACCIÓN 304.			
PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct-Dic.	Entregado Oct-Dic.
Persona beneficiada	2,759	179	221

El informe entregado menciona que, con el propósito de proporcionar a las mujeres propietarias o posesionarias de predios con cuentas deudoras información relativa al descuento de hasta 100% en recargos se logró que se vieran beneficiadas **23** mujeres con descuentos de hasta el 100% en recargos al haber liquidado sus cuentas con adeudo, cumpliendo con los requisitos solicitados.

Para soporte de la actividad se presentan imágenes de mujeres realizando el pago directamente en nuestro módulo de Caja recaudadora.



Además, para darle una mayor difusión al tema, se subió la información de la condonación de recargos a mujeres por equidad de género en las Redes Sociales, en la página de Facebook del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B.C. Así mismo se proporcionó información vía telefónica cuando las mujeres interesadas se comunicaron a la línea de las oficinas del CUMM, cuando tuvieron conocimiento de los descuentos a través de la página que se estaban aplicando en su momento, obteniendo el número telefónico de las publicaciones subidas a la página oficial y de los avisos en el módulo de Caja recaudadora.

GOBIERNO DE MEXICALI UNENDO ESPUEZOS

**CUMM**  
CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI

Las calles pavimentadas en banquetas y rampas mejoran la movilidad urbana, contribuyen a reducir el polvo, lo cual mejora la calidad del aire y condiciones de salud pública.

**PAVIMENTOS**  
Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali

Av. Independencia 998, Centro Cívico C.R. 21000, Mexicali, Baja California. Primer paso, en la oplanada a un lado de catastro.

De lunes a viernes de 8:00 am - 3:00 pm

**100% de Descuento**

**CUMM**  
CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI

¡Éntérate! En el CUMM somos inclusivos y te ofrecemos **descuentos de hasta el 100% Madres Autónomas**

UNENDO ESPUEZOS

**CUMM**  
CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI

EN EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI REALIZAMOS HASTA UN **100%** DESCUENTO EN LOS RECARGOS A LAS MUJERES JEFA DE FAMILIA.

HASTA UN **100%**

**REQUISITOS**

- COPIA DEL INE
- COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO
- COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO DE SUS HIJOS

De Lunes a Viernes de 8:00 am - 3:00 pm

**AVIS**

En el CUMM realizamos hasta el **100%** de descuento en los recargos a las **Madres Solteras**.

**REQUISITOS**

- Copia de la Constancia de No Matrimonio

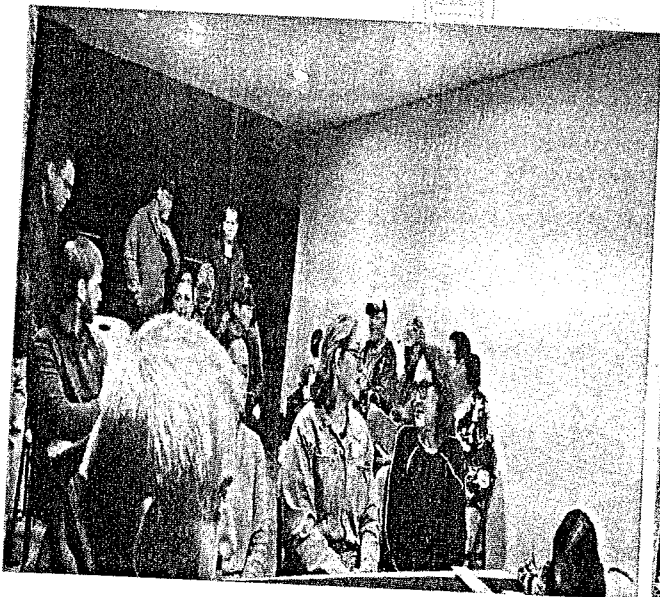
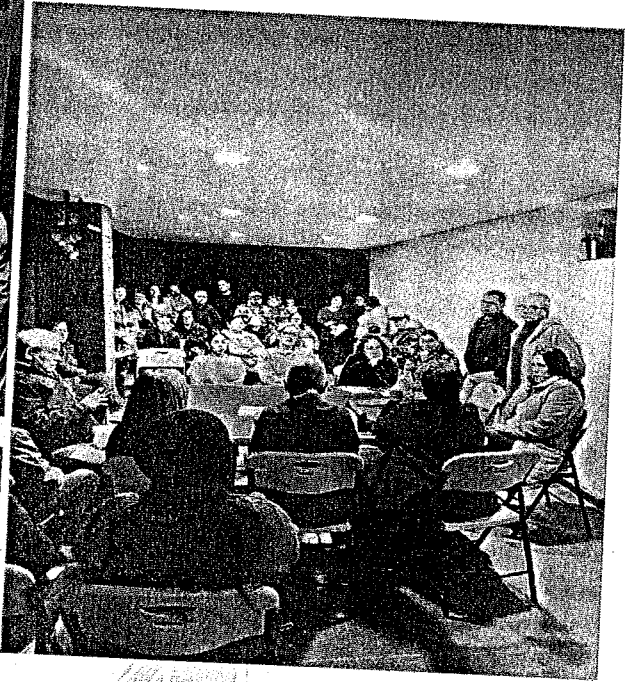
688 551 9575

ACCIÓN 305.

PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct-Dic.	Realizadas Oct-Dic.
Acción de Promoción	4	2	2

Por lo que corresponde a la Promoción de Obras de Urbanización por cooperación se llevó a cabo una reunión informal. Esta reunión fue derivada en atención a la solicitud para Obra de Rehabilitación de pavimento, presentada por la C. Lilliana García Meza, representante de vecinos de la Privada Misión de Santo Tomás quienes solicitan que se pavimente la totalidad de las calles de la Privada Misión de Santo Tomás que consta de 6 (seis) calles, acudimos a reunión de vecinos al domicilio de la ciudadana Lilliana García Meza, ubicado en Calle Misión de Santo Tomás sur #775, en la colonia Misión del Valle, en esta ciudad, donde asistieron vecinos de la colonia y propietarios de los predios los cuales solicitan la Rehabilitación de pavimento. Posterior a la visita, acudimos nuevamente a realizar inspección física de las calles motivo de este proyecto para verificar el estado en que se encuentran las calles. También se les proporcionó información acerca de cómo se llevan a cabo las actividades para la realización de la obra, como se desarrolla el Anteproyecto y Presupuesto de Obra. Estas acciones son encabezadas por la Arquitecta Yolanda Lozano Paez Gerenta General, acompañado por el Ingeniero Carlos González Araiza Gerente de Planeación y Control de Obras y la Licenciada Felicitas Echeagaray Torres Gerente de Promoción y Difusión del C.U.M.M. y compañeros del equipo técnico, que tienen participación en la realización de la obra. A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la reunión de la Privada Santo Tomás en la colonia Misión del Valle que fue muy concurrida por vecinos de esa comunidad.



Otra de las reuniones informativas que celebramos para la Promoción de Obras de Urbanización por cooperación, se llevó a cabo en la Privada Rincón Cataviña en el Fraccionamiento Cataviña de esta ciudad derivada de la solicitud presentada ante esta Entidad

para la Obra de Rehabilitación de pavimento, presentada por el C. Carlos Burrola Figueroa representante de vecinos de en la Privada Rincón Cataviña quienes solicitan que se pavimente el circuito completo de la Privada Rincón Cataviña que consta de 4 (cuatro) calles. Nos presentamos a la reunión de vecinos en el parque de la privada, ubicado en la entrada de dicho lugar, donde asistieron vecinos de la colonia y propietarios de los predios los cuales solicitan la Rehabilitación de Pavimento. También se les proporcionó información acerca de cómo se llevan a cabo las actividades para la realización de la obra, como se desarrolla el Anteproyecto y Presupuesto de Obra. Estas acciones son encabezadas por la Arquitecta Yolanda Lozano Paez Gerenta General, acompañado por el Ingeniero José Luis Arellano Hernández, Supervisor técnico del Departamento de Planeación y Control de Obra y la Licenciada Felicitas Echeagaray Torres Gerente de Promoción y Difusión del C.U.M.M. Posteriormente se hizo una visita técnica en la que se realizó una inspección física de las calles motivo de este proyecto, realizada por compañeros del Departamento Técnico de la Gerencia de Planeación y Control del Obra que están directamente involucrado en el análisis y diagnóstico técnico.

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la reunión de la Privada Santo Tomás en la colonia Misión del Valle que fue muy concurrida por vecinos de esa comunidad.





ACCIÓN 306.

REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR PORMENORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct-Dic	Realizado Oct-Dic
Acción de Promoción	4	1	0

Por lo que se refiere a la acción de Realizar juntas con propietarios o poseedores de la comunidad, para informar pormenores de la obra, a fin de formalizar la ejecución de los Proyectos de Urbanización, no se llevó a cabo la reunión programada por no haberse realizado obra por falta de recurso económico disponible en este período, razón por la cual no fue calendarizada la reunión formal correspondiente al presente trimestre.

ATENTAMENTE

LIC. FELICITAS ECHEAGARAY TORRES  
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL CONSEJO DE  
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

☎ (666) 551.9575

📍 Comandante Alfonso Esquer SAN,  
Col. Industrial, Mexicali, B.C.



AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:

PROGRAMA

UNIDAD EJECUTORA

FINALIDAD

FUNCIÓN

SUBFUNCIÓN

EJE DE GOBIERNO

LÍNEAS DE ACCIÓN

- 63 CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
- 632 URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
- 202 GERENCIA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRA
- 2 DESARROLLO SOCIAL
- 2 VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
- 1 URBANIZACIÓN
- 3 MEXICALI CRECE
- 4 GOBERNAR PARA SERVIR
- 3.4.1 Rediseño y optimización de los programas de pavimentación y reacondicionamiento de vialidad
- 3.4.2 Programa hídrico
- 3.4.3 Construcción y equipamiento para calles caminables y calles completas
- 4.5.3 Presupuesto estratégico y reingeniería del gasto público municipal
- 5.1.4 Movilidad y espacios seguros para las mujeres

TMM-F004

31-dic.-25

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO												ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES					
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic		AVANCE ABSOLUTO										
				P	A	P	A	P	A	P	A											
3.4.1	400. IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACIÓN SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD.	INFORME	2													1	1	1	1	2	100%	
4.5.3	401.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	13													6	6	7	7	13	100%	
3.4.1	402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO.	PROYECTO EJECUTIVO	4													2	2	2	2	4	100%	
3.4.1	404.- CONTRATAR, SUPERVISAR Y DAR SEGUIMIENTO DOCUMENTAL AL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SEGÚN LO PROGRAMADO Y PRESUPUESTADO.	OBRA	1													0	0	1	0	0	0%	No se contó con asignación presupuestal en 2025, se reprograma para el segundo trimestre de 2026.
3.4.2	405.-REPONER O MODERNIZAR LA INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA RELACIONADA CON LA OBRA DE MEJORA URBANA.	METRO	300													0	0	300	0	0	0%	No se contó con asignación presupuestal en 2025, no se reprograma.
3.4.3	406.- ACONDICIONAR ESPACIOS PUBLICOS PARA EL ACCESO ADECUADO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, AL PEATON Y AL CICLISTA	OBRA	1													0	0	1	0	0	0%	No se contó con asignación presupuestal en 2025, no se reprograma.



AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:

PROGRAMA

UNIDAD EJECUTORA

FINALIDAD

FUNCION

SUBFUNCION

EJE DE GOBIERNO

LINEAS DE ACCION

- 63 CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
- 632 URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
- 202 GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA
- 2 DESARROLLO SOCIAL
- 2 VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
- 1 URBANIZACION
- 3 MEXICALI CRECE
- 4 GOBERNAR PARA SERVIR
- 3.4.1 Rediseño y optimización de los programas de pavimentación y reacondicionamiento de vialidad
- 3.4.2 Programa hídrico
- 3.4.3 Construcción y equipamiento para calles caminables y calles completas
- 4.5.3 Presupuesto estratégico y reingeniería del gasto público municipal
- 5.1.4 Movilidad y espacios seguros para las mujeres

TMM-F004

31-dic.-25

UA	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	P E R I O D O												ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic		AVANCE ABSOLUTO	REVISÓ	AUTORIZO			
				P	A	P	A	P	A	P	A				0		
5.1.4	407.- ACONDICIONAR ESPACIOS PUBLICOS CON PERSPECTIVA DE GENERO Y ENFOQUE DE SEGURIDAD VIAL PARA LAS MUJERES.	OBRA	1												0	0	No se contó con asignación presupuestal en 2025, no se reprograma.

ELABORÓ

*Renee*

COORD. ADMINISTRATIVO  
MTRO. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX

RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ING. CARLOS GONZALEZ ARAIZA

RESPONSABLE DEL RAMO  
ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ

INFORME DE GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA  
(4to Trimestre 2025): Octubre – Diciembre.

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones de esta Gerencia que se han realizado, proporcionando el soporte documental del cumplimiento del Avance Físico Programático del Programa Operativo Anual (POA) del Ejercicio Fiscal 2025 para la Unidad Administrativa de la Gerencia de Planeación y Control de Obra del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B.C.; quedando de la siguiente manera:

META 400.		
IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACION SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD		
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct -Dic
Informe	4	1

OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO

Las Obras de infraestructura es el Eje principal que atiende este Organismo Descentralizado Municipal, por lo que está facultado para realizar diferentes obras de urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

ACCIÓN 401.			
SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct -Dic	Entregado Oct -Dic
Nómina	26	7	7

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de Ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados a la entidad, fueron pagadas en tiempo y forma.

ACCIÓN 402.

402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO.

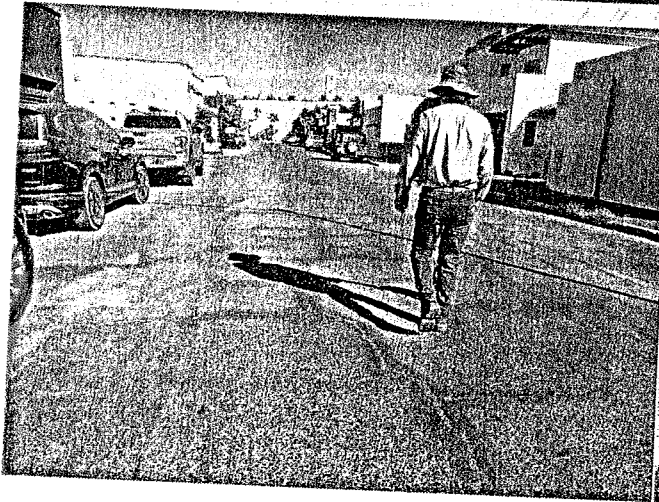
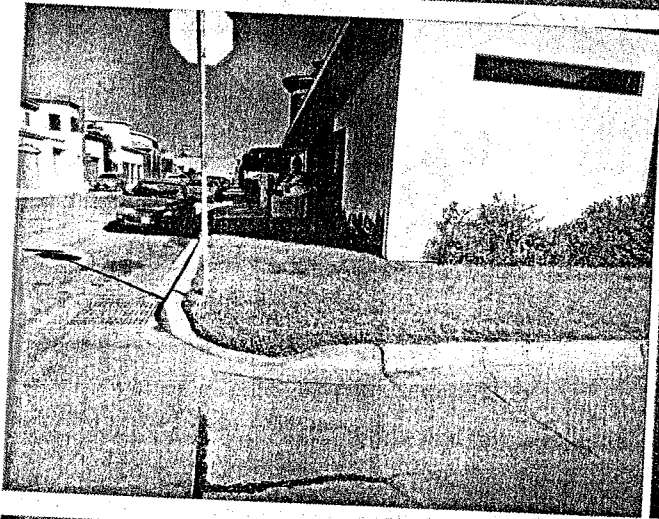
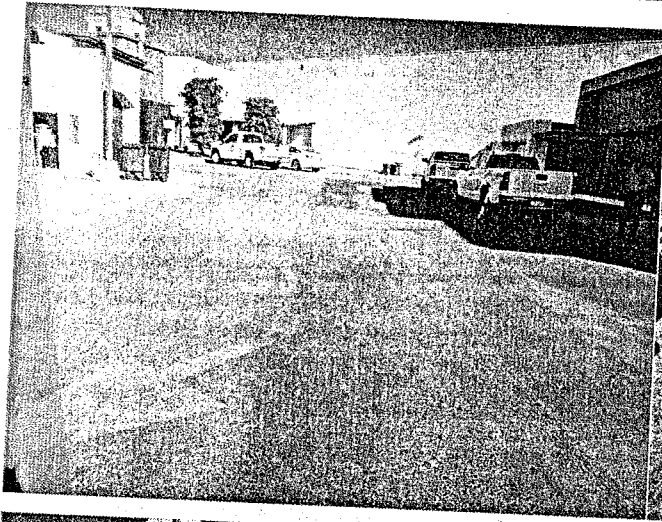
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Oct -Dic	Entregado Oct -Dic
Levantamientos físicos	4	1	1

Esta acción fue encabezada por el Ingeniero Carlos González Araiza Gerente de Planeación y Control de Obras del CUMM

Dentro del desarrollo de estas acciones en el 4to Trimestre de octubre a diciembre de 2025, se llevó a cabo levantamiento físico de vialidades cuya rehabilitación fue solicitada por los Comités Ciudadanos.

Proyecto ejecutivo	Vialidad	Entrecalles
Fraccionamiento Rincón Cataviña	Av. Mariano Matamoros Norte, Oriente y Sur	Calle Presidente Emilio Portes Gil y Av. Mariano Matamoros Este
	Av. Mariano Matamoros Poniente	Ave. Plutarco Elías Calles y Centro Comercial

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada de levantamiento físico de las vialidades a rehabilitar Av. Mariano Matamoros Norte, Oriente y Sur y Av. Mariano Matamoros Poniente de Fraccionamiento Cataviña



## OTRAS ACTIVIDADES:

Proyecto	Vialidades	Entrecalles	
Pro-Hogar	Avenidas Tezozómoc, Padre Kino y Vasco de Quiroga	Calle Rio Culiacán y Calle Rio Elota	Supervisión de trabajos de reparación de carpeta asfáltica por vicios ocultos
Gonzalez Ortega	Av. Rio Hondo	Calle Primera y Calle Cuarta	Supervisión de trabajos de reparación de carpeta asfáltica por vicios ocultos
Pro Hogar	Avenidas Tezozómoc y Padre Kino	Rio Elota y Rio San Lorenzo	Revisión y correcciones por dimensiones de lotes cuyo frente no fue cubierto en su totalidad o subdivididos
Fraccionamiento Bilbao	Avenida Éboli	De extremo a extremo del residencial entre dos parques industriales	Levantamiento fotográfico y dimensional para elaboración de anteproyecto

ATENTAMENTE

  
 ING CARLOS GONZALEZ ARAIZA  
 GERENTE DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA DEL CONSEJO DE  
 URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.