

Cuenta Pública 2025  
Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	14,243,370	10,498,344	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,281,423	3,790,052
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	36,774,792	38,024,343	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	2,638,391	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	12,962	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	42,448,810
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	144,649	0
	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>51,018,161</b>	<b>51,161,078</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>6,439,033</b>	<b>46,238,862</b>
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	15,616,372	15,431,719
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,118,967	1,708,379	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	720,000	720,000	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	-1,719,421	-1,777,026	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>15,616,372</b>	<b>15,431,719</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>22,055,405</b>	<b>61,670,581</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,119,546</b>	<b>651,353</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>52,137,708</b>	<b>51,812,431</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	20,192,188	20,192,188
			Aportaciones	20,192,188	20,192,188
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	9,890,114	-30,050,339
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-229,774	1,660,196
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-43,502,708	-45,162,904
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	53,622,596	13,452,370
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>30,082,303</b>	<b>-9,858,150</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>52,137,708</b>	<b>51,812,431</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. YOLANDA LOZANO PAEZ  
GERENTE GENERAL

*Remedios*  
LIC. JUAN REMEDIOS TERAN FELIX  
GERENTE DE FINANZAS