



AL 30 DE JUNIO DE 2026

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

El Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California, se crea por acuerdo de Cabildo de fecha 30 abril de 1977 y publicado en el Periódico Oficial del día 30 abril de 1977 mediante Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Desarrollo Industrial del Municipio de Mexicali y que fue abrogado por el Acuerdo por el que se crea la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California publicado en el Periódico Oficial del día 23 de Noviembre de 2001, mismo que fue modificado y publicado en el Periódico Oficial del día 28 de Diciembre de 2012.

2. Panorama Económico y Financiero

El panorama económico actual se ve conveniente debido al incremento del interés de inversión en la región, debido al Nearshoring, lo cual de igual forma incrementará el trabajo a realizar por parte de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali.

3. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

a) Objeto social:

La Comisión tendrá por objeto fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades económicas en el Municipio, preponderantemente las industriales, pero también las relacionadas con el comercio o los servicios, y promover el mantenimiento y ampliación de las ya existentes, coordinándose en su caso, por las que le corresponde atender al Comité de Turismo y Convenciones del Municipio de Mexicali, Baja California, para evitar duplicidad de funciones.

b) Principal actividad:

- Formular y desarrollar programas para fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades industriales en el Municipio, y las relacionadas con el comercio y los servicios, así como para mantener y ampliar las que se llevan a cabo;

- Difundir en el ámbito nacional e internacional, las ventajas y atractivos que presenta el Municipio para la instalación y operación de nuevas empresas;

- Coadyuvar con las autoridades de los tres órdenes de gobierno, y con los organismos e instituciones privadas, que tengan entre sus atribuciones u objeto, fomentar el crecimiento o el mantenimiento de actividades productivas;

- Recabar y difundir información económica y estadística entre autoridades, organismos, empresas u otras personas, interesadas en el desarrollo de actividades económicas en el Municipio.

- Proponer a las autoridades la ejecución de programas y acciones tendientes a fomentar la creación de nuevas industrias y empresas comerciales o de servicios, así como el desarrollo de las actividades económicas en el Municipio.

- Fomentar la integración y vinculación de las cámaras y organismos empresariales, e la realización de sus programas;

- Realizar estudios sobre los problemas que enfrentan las diversas actividades productivas que se llevan a cabo en el Municipio, y proponerlas soluciones conducentes; y,

- El desarrollo de las demás actividades encaminadas al cumplimiento de su objeto.

c) Ejercicio fiscal. Compendio del 1 de Enero al 30 de Junio de 2026

d) Régimen Jurídico. Personas Morales con Fines no lucrativos

e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.

ELABORÓ:
C.P. Lila Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



7) Estructura organizacional básica.

La Junta de Gobierno integrada por:

El Presidente Municipal, quien la presidirá

- g) Fideicomisos**
No aplica

a) Se ha observado la normalidad emitida por el CONMAC y las disposiciones legales aplicables.

b) La normalidad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por

- ## 5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Los equipos propiedad del organismo, son registrados al costo de adquisición y en el caso de donativos en especie al valor promedio de mercado, siendo política no depreciar.

- ELABORÓ:**
C.P. Lila Karina Noyo Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a. m.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por riesgo cambiario.

a) Activos en Moneda Extranjera	
Banco Monex, S.A. Cla. 1925189	\$241,032.99 Dlls
b) Tipo de Cambio	
17.47	
c) Equivalente en moneda nacional	
Banco Monex, S.A. Cla. 1925189	\$241,032.99 Dlls
Equivalente a \$4,210,846.34	pesos M.N.

7. Reporte Analítico del Activo.

a) Porcentajes de Depreciación en los diferentes tipos de activo.

1.2.4	BIENES MUEBLES		
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de	AÑOS	%
1.2.4.1.1	Muebles de Oficina y Estantería	10	10
1.2.4.1.2	Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
1.2.4.1.3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
1.2.4.2	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		
1.2.4.2.1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
1.2.4.4	Equipo de Transporte		
1.2.4.4.1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
1.2.4.6	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
1.2.4.6.4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
1.2.4.6.5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

8. Fidelcomisos, Mandatos y Analogos.

No aplicable

9. Reporte de la Recaudación

- a) Se ha incrementado la recaudación, debido al interés de la industria de obtener los beneficios que otorga la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, debido al movimiento del Neoshoring.
b) Se proyecta tener una recaudación en el mediano plazo (Al 30 de Junio 2026), de \$7'690,000.00

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplicable

11. Calificaciones Otorgadas

No aplicable

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Ivan Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



12. Proceso de Mejora

a) Principales políticas de control interno

- * Autorización de Transferencia por parte del Director Ejecutivo
- * Adquisiciones mayores a \$10,000.00 autorizadas por el Presidente del Consejo
- * Adquisiciones mayores a \$100,000.00 autorizadas por el Consejo Directivo

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcances.

- * Seguimiento y revisión del Programa Operativo Anual (POA)
- * Indicadores del Sistema de Indicadores del Ayuntamiento

13. Información por Segmentos

No aplicable

14. Eventos Posteriores al Cierre

No aplicable

15. Partes Relacionadas

No aplicable.

b) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y otros beneficios

1. Se informará, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

Concepto	Importe
Ingresos por Venta de bienes y Prestación de Servicios	3,196,742.08
Transferencias de Recurso Municipal	3,196,742.08
Ingresos Financieros	720,000.00
Subtotal SUBSIDIO MUNICIPAL	720,000.00
Donativos	16,243.84
Subtotal RENDIMIENTO DE INVERSIONES	16,243.84
Gobierno del Estado de Baja California	-
Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	1,250,000.00
Otros Ingresos por devoluciones	209,340.71
Subtotal OTRO INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	209,340.71 (a)
Suma	4,798.76 (b)
	1,464,139.47
	5,397,125.39

(a) Saldo correspondiente a ajuste por fluctuación cambiaria.

(b) Devolución de primas de seguro

Concepto	Importe
OTROS INGRESOS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	\$ 209,340.71
OTROS INGRESOS POR DEVOLUCIONES	\$ 4,798.76
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	\$ 214,139.47

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina Noyola Torres
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a. m.

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe	
SUELDO TABULAR PERSONAL PERMANENTE	689,180.44	(a)
SERVICIO SOCIAL A ESTUDIANTES Y PROFESIONISTAS	15,000.00	
HONORARIOS ASIMILABLES A SALARIOS	134,760.00	
PRIMA VACACIONAL	60,840.00	(e)
GRATIFICACIÓN DE FIN DE AÑO	-	
COMPENSACIONES	535,071.18	(a)
SEGURO DE GASTOS MEDICOS	103,174.89	(c)
INSCRIPCIÓN EN CURSOS PARA EL PERSONAL	10,378.22	
Suma de SERVICIOS PERSONALES	1,558,394.73	
Concepto	Importe	
MATERIALES DE ADMINISTRACION Y EMISIÓN DE DOCUMENTOS (TOTAL)	27,703.22	
MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	22,081.80	
MATERIALES, ÚTILES Y EQ. MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y	-	
MATERIAL IMPRESO Y DE APOYO INFORMATIVO	2,838.92	
MATERIAL DE LIMPIEZA	2,782.50	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS (TOTAL)	41,550.75	
AGUA Y HIELO PARA CONSUMO HUMANO	1,663.75	
ARTÍCULOS DE CAFETERÍA	9,887.00	
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS (TOTAL)	30,767.94	
COMBUSTIBLES	30,767.94	
VESTUARIO, BLANCOS PRENDAS DE PROTECCION Y AT. DEPORTIVOS Y UNIFORMES	-	
VESTUARIO Y UNIFORMES	-	
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFOR	2,221.00	
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFOR	-	
REFACCIONES Y ACCESORIOS DE EQUIPOS DE GENERACION ELCTRICA Y APARATOS	2,221.00	
Suma de MATERIALES Y SUMINISTROS	72,232.91	
Concepto	Importe	
SERVICIOS BASICOS	31,657.05	
ENERGIA ELECTRICA	8,123.00	
SERVICIO TELEFÓNICO TRADICIONAL	11,293.56	
SERVICIO DE ACCESO A INTERNET	7,914.09	
SERVICIOS DE TELEFONÍA CELULAR	4,326.40	
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	387,335.07	
ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y LOCALES	331,271.90	(b)
ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQ. DE ADMINISTRACION, EDUCACIONAL, RECREATIVO Y	18,607.68	
ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	37,455.49	
SERVICIOS PROFESIONALES CIENTIFICOS Y TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	128,684.49	
SERVICIOS LEGALES Y ASESORIAS EN MATERIA JURIDICA, ECONOMICA Y CONTABLE	-	
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACION	-	
SERVICIOS DE CONSULTORIA CIENTIFICA Y TECNICA	-	
SERVICIOS DE IMPRESIÓN	-	
OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	11,307.60	
INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	117,376.89	
INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	37,648.59	
SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	14,276.19	
CONS. Y MNTD. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	23,273.40	
INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO	35,219.13	
REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	12,810.00	
INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE OTROS EQUIPOS	7,308.01	
CONS. Y MNTD. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	13,114.12	
SERVICIO DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	1,987.00	
	122,640.00	

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina Nolasco Flores
Coordinador Administrativo

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Sanitlán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a. m.

SERVICIO DE CREACIÓN Y DIFUSIÓN DE CONTENIDO EXCLUSIVAMENTE A TRAVÉS DE	122,640.00
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	84,141.67
PASAJES AÉREOS	-
PASAJES TERRESTRES	-
VIÁTICOS EN EL PAÍS	-
HOSPEDAJE EN EL PAÍS	1,938.10
VIÁTICOS EN EL EXTRANJERO	-
HOSPEDAJE EN EL EXTRANJERO	29,252.58
RENTA DE VEHÍCULOS POR COMISIONES	49,069.59
OTROS SERVICIOS POR COMISIONES EN EL PAÍS Y EN EL EXTRANJERO	-
PEAJES	2,398.63
SERVICIOS OFICIALES	1,482.77
CONGRESOS Y CONVENCIONES	112,204.34
REUNIONES DE TRABAJO	63,982.14
OTROS SERVICIOS GENERALES	48,222.20
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	64,588.00
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	54,588.00
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	994,018.34
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	1,119,947.33
VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	11,585.00
	16,162.33
	1,092,200.00
	1,119,947.33
	2,624,645.98
Concepto	Suma de BIENES
DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES	Suma de GASTOS DE FUNCIONAMIENTO
Suma ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y	Importe
DEVOLUCIÓN DE RECURSO	-
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	37,505.32
	322,258.55
	359,763.87
	359,763.87
Suma de OTROS GASTOS	
Suma de OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	2,984,409.85

- (a) Este importe incluye el pago del personal.
(b) El importe incluye el pago por la renta de oficinas
(c) El importe corresponde al pago por póliza de seguro de gastos médicos del personal de Dirección, Administración y Promoción.
(d) El importe incluye el pago de Booth para participación en el Fairborough Airshow 2026
(e) Este concepto incluye el pago de prima vacacional para Departamento Administrativo y Promoción Industrial
(f) Este concepto incluye la adquisición de mobiliario específicamente 2 sillas y 1 escritorio
(g) Este concepto incluye la adquisición de una computadora Laptop para el área de Promoción Industrial
(h) Este concepto incluye la adquisición de un vehículo Camioneta Sienna 2026

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos, de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto y largo plazo separando aquellas que su vencimiento sea menor a 3 meses.

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina López Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a. m.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2026	2025
BANCOS/TESORERÍA		
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	7,183,814.98	5,982,347.29
	631,203.75	614,992.18
Suma \$	7,815,018.73	\$ 6,597,339.47

Bancos/Tesorería

2. Representa el monto de efectivo disponible propiedad de ENTENSTITUTO, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe
HSBC MONEDA NACIONAL	(a)
BBVA BANCOMER MONEDA NACIONAL	2,972,988.64 (b)
BANCO MONEX MONEDA EXTRANJERA	\$4,210,846.34 (c)
Suma \$	7,183,814.98

(a) La cuenta HSBC Moneda Nacional fue apertura el 27 de abril de 2011 para el pago de proveedores y gastos de operación. Debido a gestiones internas de la institución bancaria, fue cancelada en mayo de 2026, por lo que los recursos fueron transferidos a nuevas cuentas aperturadas en BBVA Bancomer.

(b) La cuenta BBVA Bancomer Moneda Nacional fue apertura el 25 de mayo de 2021 para la recepción del subsidio municipal y la dispensación de nómina. Tras la cancelación de la cuenta de HSBC en mayo de 2026, se aperturaron dos cuentas adicionales en BBVA Bancomer, a las cuales se transfirieron los recursos para dar continuidad a la operación.

(c) Esta cuenta se utiliza para recibir recursos en moneda extranjera por el pago membresía de algunos de nuestros miembros, apertura el 24 de Octubre de 2011.

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.	631,203.75 (a)
Suma \$	631,203.75

(a) Inversión apertura desde Septiembre de 2012.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS

2. Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la facultad de cobro.

3. Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.

Derechos a Recibir efectivo o equivalentes

Concepto	2026	2025	VENGIMIENTO
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO			
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	120,015.25	14,898.65	Menor 90 días
DEUDORES POR ANTIPO DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	(127.82)	Menor o igual a
	2,000.00	2,000.00	365 días

ELABORÓ:
C.P. Lilia Karina Mojón Ferrás
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a. m.

OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO		8,699.95	Mayor a 365 días
Suma	\$	130,715.20	\$ 25,470.78

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Concepto	2026	%
ARANTZA GARCIA CASTILLO	-	0.0%
ANDRES ALEJANDRO SANCHEZ FIERRO	64,294.46	53.57%
IVAN VILLANUEVA SANTILLAN	53,754.79	44.79%
LILA KARINA NOYOLA FLORES	1,966.00	1.64%
YAZMIN CHAVEZ SANTOYO	0.00	0.00%
MARIA FERNANDA SERRANO CORONADO	0.00	0.00%
Suma	120,015.25	100%

a) Gastos por comprobar, se reintegrarán en julio 2026

Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo

Fondo fijo de caja por \$2,000.00, en custodia de la Coordinadora Administrativa Lila Karina Noyola Flores, fue asignado en fecha 24 junio de 2024.

Concepto	2026	2025%
Lila Karina Noyola Flores	2,000.00	100%
Suma	2,000.00	100%

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios, en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	2026	2025%
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	448.22	5%
ISR SALARIOS POR COMPENSAR	8,251.73	95% (e)
Suma	8,699.95	100%

a) Importe pagado en exceso en la declaración provisional de ISR retención salarios del mes de abril 2021 por \$6,147.29 y en declaración provisional diciembre 2020 por \$2,104.44.

Derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo

Concepto	2026	2025%	VENCIMIENTO
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES	2,293.35	32%	a)
GASTOS PARA EVENTOS DE PROMOCION ANTICIP	4,766.15	68%	Menor 90 días
Suma	7,059.49	100%	

a) El importe \$7,059.50 correspondiente a 2016

INVENTARIOS

5. No Aplica

ALMACENES

6. No Aplica

ELABORÓ:

C.P. Lila Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:

Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a.m.

INVERSIONES FINANCIERAS
No Aplica

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

Valores en Garantía
Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
H Y A DE MEXICO DE B.C.	0.00	89,005.07
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES H Y A	1,547.97	1,547.97
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	6,825.00	
TOTAL	8,372.97	90,553.04

*En esta cuenta se lleva el control de los importes pagados por concepto de Depósitos en Garantía, correspondiendo a Renta de Oficina y Renta de Bodega para archivo, respectivamente.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentran los activos.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	325,522.15	313,937.15
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	125,756.04	125,756.04
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	474,606.42	458,444.09
Equipos y Aparatos Audiovisuales	925,884.61	898,137.28
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	139,071.94	139,071.94
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	139,071.94	139,071.94
Vehículos y Equipo Terrestre	1,817,000.00	724,800.00
Subtotal Vehículos y Equipo de Transporte	1,817,000.00	724,800.00
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	26,143.00	26,143.00
Subtotal MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	58,467.31	58,467.31
SOFTWARE	84,610.31	84,610.31
Subtotal BIENES MUEBLES	2,966,566.86	1,846,619.53
Subtotal SOFTWARE	254,620.00	254,620.00
Subtotal BIENES INTANGIBLES	254,620.00	254,620.00
Suma	3,221,186.86	2,101,239.53

DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	40,820.51
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	109,476.23
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	372,520.64
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE	\$ 522,817.38

ELABORÓ:

C.P. Lilia Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a. m.

Equipos y Aparatos Audiovisuales		
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y	\$	108,334.78
Veículos y Equipo Terrestre		108,334.78
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$	705,065.64
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN		705,065.64
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y		26,141.00
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTRO EQUIPO Y	\$	56,791.02
Suma		82,932.02
	\$	1,419,149.82

Método de depreciación de línea recta, la tasa corresponde a la NOR_01_04_005 Parámetros de Estimación de Vida Útil aprobado por el CONAC.

PASIVO

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestadas y contabilizadas al 30 de JUNIO del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la Integración del pasivo:

Concepto	2026	2025
PASIVO CIRCULANTE	\$	\$
PASIVO NO CIRCULANTE	\$	\$
Suma de Pasivo	\$ 261,071.02	\$ 314,223.44

PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la facilidad del pago de dichos pasivos.

Destacan entre las principales partidas de Cuentas y Documentos por pagar del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
(a) CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	
SUELDOS POR PAGAR	234,935.02
RADIOMOVIL. DIPSA, S.A. DE C.V.	29.06
AUTOMOTRIZ MEXICALI	646.61
KARLA MARIA MONTEL GONZALEZ	33,145.96
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO	1,280.00
IMPUESTO SOBRE NOMINAS Y SOBRETASA GOB BC	161,359.76
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO	0.60
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	38,473.03
	26,136.00
TOTAL PASIVO	\$ 261,071.02

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

- (a) PROVEEDORES POR PAGAR \$198,461.99
ISR POR PAGAR DEVENGADO EN JUNIO 2026 \$38,473.03

(b) Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

INGRESOS DUPLICADOS POR MEMBRESIA Y DEPÓSITOS NO IDENTIFICADOS

2. No Aplica

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN

ELABORÓ:

C.P. Lilia Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:

Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



PASIVOS DIFERIDOS
3. No Aplica

PROVISIONES
4. No Aplica

OTROS PASIVOS
5. No Aplica

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.
2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el período que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido
En el período que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO

Concepto		
PATRIMONIO		
DONACIONES EN ESPECIE		2,897.01
Subtotal HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$	206,699.84
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		209,596.85
AFECTACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,412,716.00
RECTIFICACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES		6,880,638.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-1,146,486.00
RESULTADO DEL EJERCICIO 2025		127.82
Subtotal HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$	1,145,540.00
		9,292,535.82
TOTAL PASIVO MAS HACIENDA PÚBLICA	Suma	\$ 9,502,132.67
		\$ 9,763,203.69

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2026	2025
BANCOS/ TESORERÍA	7,183,814.98	5,982,347.29
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	631,203.75	614,992.18
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 7,815,018.73	\$ 6,597,339.47

ELABORÓ:
C.P. Lila Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

11 / 14

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



2. Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		2026	2025
Concepto			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		\$ -	\$ -
Bienes Muebles		\$ 1,119,947.33	\$ 214,847.00
Mobiliario y Equipo de Administración		\$ 27,747.33	\$ 214,847.00
Mobiliario y Equipo Educacional y recreativo		\$ -	\$ -
Vehículos y Equipo de Transporte		\$ 1,092,200.00	\$ -
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		\$ -	\$ -
Otras Inversiones		\$ -	\$ -
Total		\$ 1,119,947.33	\$ 214,847.00

3. Conciliación de los flujos de Efectivo Netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (Ahorro/desahorro):

Concepto	2026	2025
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
AHORRO/DESAHORRO	\$ 2,412,716.00	\$ 1,145,540.00
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	\$ 75,098.18	\$ 30,763.76
DEPRECIACION	0.00	146,717.09
AMORTIZACIÓN		0.00
INCREMENTOS EN LAS PROVISIONES (CUENTAS POR PAGAR)	-150,979.00	167,573.00
RECTIFICACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES	127.82	-176,124.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	97,827.00	-98,859.00
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR BIENES O SERVICIOS	-105,244.00	-9,543.33
OTROS ACTIVOS	1,000.00	1,000.00
GANANCIA/PERDIDA EN VENTA DE BIENES, INMUEBLES		0.00
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	82,180.00	0.00
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE LAS OPERACIONES	\$ 2,337,627.82	\$ 1,176,303.76

ELABORÓ:
C.P. Lilia Mayra Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (PESOS)

Fecha 09/07/2026
Hora de Impresión 11:52 a. m.

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES
La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

1. Total de Ingresos Presupuestarios		6,482,983
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		
2.1 Ingresos Financieros	214,139	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	214,139	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0	
A. Total de Ingresos Contables		6,697,123

(e) Corresponde a ajuste por Fluctuación Cambiaria a favor y devolución de primas de seguro

1. Total de Egresos Presupuestarios		3,774,693
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	1,192,180	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	72,233	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	27,747	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	1,092,200	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0	
2.16 Concesión de Préstamos	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	
2.19 Autorización de la Deuda Pública	0	
2.20 Adelantos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0	

ELABORÓ:
C.P. Lila Karina Noyola Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Iván Villanueva Santillán
Director Ejecutivo



3. Mas Gastos Contables No Presupuestarios	431,997
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	359,764
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	72,233
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0

4. Total de Gasto Contable	2,984,410
----------------------------	-----------

(a) DEVOLUCION DE RECURSO DERIVADO DE ECONOMIAS DE FIDEM II	37,506.00
DIFFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	322,258.55
SUMA DE OTROS GASTOS	359,764.55

(a) Los egresos contables no presupuestarios corresponden al ajuste por fluctuación cambiaria negativa y a la devolución de recurso no ejercido

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afectan o modifican el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

CONVENIO INTERCAMBIO DE SERVICIOS

Refleja el convenio de intercambio de servicios con Grupo Metalco, para reconocer la Membresía que se otorga a cambio del uso de sala para reuniones mensuales durante el ejercicio 2026, sin costo alguno.

Presupuestarias:

Cuentas de Ingresos

Concepto	Importe
8110 LEY DE INGRESOS ESTIMADA	7,690,000.00
8120 LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	2,507,014.08
8130 MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
8140 LEY DE INGRESOS DEVENGADA	5,182,985.92
8150 LEY DE INGRESOS RECAUDADA	5,182,985.92

Cuentas de egresos

Concepto	Importe
8210 PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	7,690,000.00
8220 PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	2,271,907.31
8230 MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-
8240 PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	5,418,092.69
8250 PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	3,744,593.31
8260 PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	3,744,593.31
8270 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	3,744,593.31

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ:
C. P. Lilia Karina Nogales Flores
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Idán Villanueva Sanillán
Director Ejecutivo