



Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Marzo de 2026  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                      | 2026       | 2025       | Concepto                                                                     | 2026       | 2025       |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |            |            | <b>PASIVO</b>                                                                |            |            |
| Activo Circulante                                             |            |            | Activo Circulante                                                            |            |            |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 7,952,875  | 6,597,339  | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                              | 199,860    | 385,914    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 71,262     | 25,471     | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                           | 0          | 0          |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 7,059      | 8,059      | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                      | 0          | 0          |
| Inventarios                                                   | 0          | 0          | Títulos y Valores a Corto Plazo                                              | 0          | 0          |
| Almacenes                                                     | 0          | 0          | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                              | 0          | 0          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0          | 0          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo     | 0          | 0          |
| Otros Activos Circulantes                                     | 97,910     | 90,553     | Provisiones a Corto Plazo                                                    | 0          | 0          |
| Total de Activos Circulantes                                  | 8,135,107  | 6,721,423  | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                  | 26,136     | -71,691    |
| Activo No Circulante                                          |            |            | Total de Pasivos Circulantes                                                 | 225,996    | 314,223    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0          | 0          | Pasivo No Circulante                                                         |            |            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0          | 0          | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                              | 0          | 0          |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,846,620  | 1,846,620  | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                           | 0          | 0          |
| Bienes Muebles                                                | 254,620    | 284,620    | Deuda Pública a Largo Plazo                                                  | 0          | 0          |
| Activos Intangibles                                           | -1,419,160 | -1,419,160 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                              | 0          | 0          |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | 0          | 0          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo  | 0          | 0          |
| Activos Diferidos                                             | 0          | 0          | Provisiones a Largo Plazo                                                    | 0          | 0          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0          | 0          | Total de Pasivos No Circulantes                                              | 0          | 0          |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0          | 0          | Total del Pasivo                                                             | 225,996    | 314,223    |
| Total de Activos No Circulantes                               | 682,090    | 682,090    |                                                                              |            |            |
| Total del Activo                                              | 8,817,197  | 7,403,512  | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO                                                  |            |            |
|                                                               |            |            | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido                                      | 209,697    | 209,697    |
|                                                               |            |            | Aportaciones                                                                 | 2,897      | 2,897      |
|                                                               |            |            | Donaciones de Capital                                                        | 206,700    | 206,700    |
|                                                               |            |            | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                             | 0          | 0          |
|                                                               |            |            | Hacienda Pública/Patrimonio Generado                                         | 8,361,604  | 6,879,692  |
|                                                               |            |            | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                  | 1,501,784  | 1,145,540  |
|                                                               |            |            | Resultados de Ejercicios Anteriores                                          | 8,026,178  | 6,880,638  |
|                                                               |            |            | Revalúos                                                                     | 0          | 0          |
|                                                               |            |            | Reservas                                                                     | 0          | 0          |
|                                                               |            |            | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                       | -1,146,358 | -1,146,486 |
|                                                               |            |            | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0          | 0          |
|                                                               |            |            | Resultado por Posición Monetaria                                             | 0          | 0          |
|                                                               |            |            | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                              | 0          | 0          |
|                                                               |            |            | Total Hacienda Pública/Patrimonio                                            | 8,591,201  | 7,059,289  |
|                                                               |            |            | Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio                              | 8,817,197  | 7,403,512  |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC. IVAN VILLANUEVA SANTILLÁN  
DIRECTOR EJECUTIVO

C.P. LILA KARINA HOYOLA FLORES  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA