



AL 31 DE MARZO DE 2024

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

El Organismo Descentralizado de la Administración Pública Municipal denominado Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California, se crea por acuerdo de Cabildo de fecha 30 abril de 1977 y publicado en el Periódico Oficial del día 30 abril de 1977 mediante Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Desarrollo Industrial del Municipio de Mexicali y que fue abrogado por el Acuerdo por el que se crea la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, Baja California publicado en el Periódico Oficial del día 23 de Noviembre de 2001, mismo que fue modificado y publicado en el Periódico Oficial del día 28 de Diciembre de 2012.

2. Panorama Económico y Financiero

El panorama económico actual se ve conveniente debido al incremento del interés de inversión en la región, debido al Nearshoring, lo cual de igual forma incrementará el trabajo a realizar por parte de la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali.

3. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

- a) **Objeto social.** *La Comisión tendrá por objeto fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades económicas en el Municipio, preponderantemente las industriales, pero también las relacionadas con el comercio o los servicios, y promover el mantenimiento y ampliación de las ya existentes; coordinándose en su caso, por las que le corresponde atender al Comité de Turismo y Convenciones del Municipio de Mexicali, Baja California, para evitar duplicidad de funciones.*
- b) **Principal actividad.**
 - *Formular y desarrollar programas para fomentar el crecimiento y la expansión de las actividades industriales en el Municipio, y las relacionadas con el comercio y los servicios, así como para mantener y ampliar las que se llevan a cabo;*
 - *Difundir en el ámbito nacional e internacional, las ventajas y atractivos que presenta el Municipio para la instalación y operación de nuevas empresas;*
 - *Coadyuvar con las autoridades de los tres órdenes de gobierno, y con los organismos e instituciones privadas, que tengan entre sus atribuciones u objeto, fomentar el crecimiento o el mantenimiento de actividades productivas;*
 - *Recabar y difundir información económica y estadística entre autoridades, organismos, empresas u otras personas, interesadas en el desarrollo de actividades económicas en el Municipio.*
 - *Proponer a las autoridades la ejecución de programas y acciones tendientes a fomentar la creación de nuevas industrias y empresas comerciales o de servicios, así como el desarrollo de las actividades económicas en el Municipio.*
 - *Fomentar la integración y vinculación de las cámaras y organismos empresariales, e la realización de sus programas;*
 - *Realizar estudios sobre los problemas que enfrentan las diversas actividades productivas que se llevan a cabo en el Municipio, y proponerlas soluciones conducentes; y,*
 - *El desarrollo de las demás actividades encaminadas al cumplimiento de su objeto.*
- c) **Ejercicio fiscal.** *Comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023.*
- d) **Régimen jurídico.** *Personas Morales con Fines no lucrativos*
- e) **Consideraciones fiscales del ente:** *revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.*

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	31/03/2002
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente.	01/07/2002



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de impresión 09:26 a. m.

7. Reporte Analítico del Activo.

a) *Porcentajes de Depreciación en los diferentes tipos de activo.*

1.2.4 BIENES MUEBLES			
1.2.4.1	Mobiliario y Equipo de Administración	AÑOS	%
1.2.4.1.1	Muebles de Oficina y Estantería	10	10
1.2.4.1.2	Muebles, Excepto De Oficina Y Estantería	10	10
1.2.4.1.3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3	33.3
1.2.4.2 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			
1.2.4.2.1	Equipos y Aparatos Audiovisuales	3	33.3
1.2.4.4 Equipo de Transporte			
1.2.4.4.1	Automóviles y Equipo Terrestre	5	20
1.2.4.6 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			
1.2.4.6.4	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10
1.2.4.6.5	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10	10

8. Fideicomisos, Mandatos v Análogos.

No aplicable

9. Reporte de la Recaudación

- a) *Se ha incrementado la recaudación, debido al interés de la industria de obtener los beneficios que otorga la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, debido al movimiento del Nearshoring.*
- b) *Se proyecta tener una recaudación en el mediano plazo (Al 31 de diciembre 2024), de \$5'649,901*

10. Información sobre la Deuda v el Reporte Analítico de la Deuda

No aplicable

11. Calificaciones Otorgadas

No aplicable

12. Proceso de Mejora

- a) *Principales políticas de control interno*
 - * Autorización de Transferencia por parte del Director Ejecutivo
 - * Adquisiciones mayores a \$10,000.00 autorizadas por el Presidente del Consejo
 - * Adquisiciones mayores a \$100,000.00 autorizadas por el Consejo Directivo
- b) *Medidas de desempeño financiero, metas v alcance.*
 - * Seguimiento v revisión del Programa Operativo Anual (POA)
 - * Indicadores del Sistema de Indicadores del Avanzamiento

13. Información por Segmentos

No aplicable

14. Eventos Posteriores al Cierre

No aplicable

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marín
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de Impresión 09:26 a. m.

15. Partes Relacionadas

No aplicable

b) NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos v otros beneficios

1. Se informará, de manera agrupada, el tipo, monto y naturaleza de la cuenta de otros ingresos, asimismo se informará de sus características significativas.

Concepto	Importe
Ingresos por Venta de bienes y Prestación de Servicios	2,316,626.28
Subtotal MEMBRESIA	2,316,626.28
Transferencias de Recurso Municipal	300,000.00
Subtotal SUBSIDIO MUNICIPAL	300,000.00
Ingresos Financieros	13,274.24
Subtotal RENDIMIENTO DE INVERSIONES	13,274.24
Donativos	-
Gobierno del Estado de Baja California	-
Diferencias por Tipo de Cambio a Favor	4,863.09 (a)
Otros ingresos	-
Subtotal OTRO INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	4,863.09
Suma	2,634,763.61

(a) Saldo correspondiente a ajuste por fluctuación cambiaria.

Gastos v Otras Pérdidas:

1. Explicar aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, así como los ingresos y gastos extraordinarios, que en lo individual representen el 10% o más del total de los gastos.

Concepto	Importe
SUELDO TABULAR PERSONAL PERMANENTE	319,397.61 (a)
SERVICIO SOCIAL A ESTUDIANTES Y PROFESIONISTAS	-
PRIMA VACACIONAL	38,792.04 (e)
GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	8,480.55
COMPENSACIONES	216,265.86 (a)
SEGURO DE GASTOS MEDICOS	44,789.63 (c)
INSCRIPCIÓN EN CURSOS PARA EL PERSONAL	-
Suma de SERVICIOS PERSONALES	627,725.69
Concepto	Importe
MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE OFICINA	6,048.14
OTROS EQUIPOS MENORES DIVERSOS	540.00
MATERIALES, ÚTILES Y EQ. MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	-
MATERIAL IMPRESO Y DE APOYO INFORMATIVO	-
MATERIAL DE LIMPIEZA	359.21
AGUA Y HIELO PARA CONSUMO HUMANO	825.00
ARTICULOS DE CAFETERIA	574.74
COMBUSTIBLES	9,741.50
VESTUARIO Y UNIFORMES	-
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIO	-
REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EQ. DE CÓMPUTO Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	-
REFACCIONES Y ACCESORIOS DE EQUIPOS DE GENERACION ELCTRICA Y APARATOS ELECTRONICOS	-
Suma de MATERIALES Y SUMINISTROS	18,088.59
Concepto	Importe
SERVICIO TELEFONICO TRADICIONAL	7,516.03
SERVICIOS DE TELEFONIA CELULAR	2,398.68
SERVICIO DE ACCESO A INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN	-
ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y LOCALES	126,829.97 (b)
ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO Y EQ. DE ADMINISTRACION, EDUCACIONAL, RECREATIVO Y DE BIENES INFORMATICOS	6,540.26
ARRENDAMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	35,002.33
SERVICIOS LEGALES Y ASESORIAS EN MATERIA JURIDICA, ECONOMICA Y CONTABLE	-
SERVICIOS DE CONSULTORIA EN TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	1,650.00
SERVICIOS DE CONSULTORIA CIENTIFICA Y TECNICA	-

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marín
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de Impresión 09:26 a. m.

SERVICIOS DE IMPRESION	-
OTROS SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	-
INTERESES, COMISIONES Y SERVICIOS BANCARIOS	9,420.47
SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	-
CONS.Y MNTO. MENOR DE EDIFICIOS Y LOCALES	-
INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA DE LA INFORMACION	4,536.00
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE	1,050.00
INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTRO OTROS EQUIPOS	-
SERVICIO DE CREACION Y DIFUSION DE CONTENIDO EXCLUSIVAMENTE A TRAVES DE INTERNET	3,002.86
PASAJES AEREOS	26,978.05
PASAJES TERRESTRES	8,566.13
VIATICOS EN EL PAIS	1,800.00
HOSPEDAJE EN EL PAIS	-
VIATICOS EN EL EXTRANJERO	14,532.69
HOSPEDAJE EN EL EXTRANJERO	32,110.25
OTROS SERVICIOS POR COMISIONES EN EL PAIS Y EN EL EXTRANJERO	-
PEAJES	60.00
CONGRESOS Y CONVENCIONES	47,289.96 (d)
REUNIONES DE TRABAJO	16,013.13
IMPUESTOS Y DERECHOS	2,006.00
IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	-
Suma de SERVICIOS GENERALES	347,302.81
Suma de GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	993,117.09
Concepto	Importe
DEPRECIACIONES DE BIENES MUEBLES	-
DISMINUCION DE BIENES POR PERDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	-
Suma ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	-
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	28,474.81
OTROS GASTOS	-
Suma de OTROS GASTOS	28,474.81
Suma de OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS	28,474.81
Suma de GASTOS Y OTRAS PERDIDAS	1,021,591.90

- (a) Este importe incluye el pago del personal.
 (b) El importe incluye el pago por la renta de oficinas
 (c) El importe corresponde al pago por poliza de seguro de gastos medicos del personal de Direccion, Administracion y Promocion.
 (d) El importe incluye el pago de Booth para participacion en BCI Aerospace & Defense, en Seattle.
 (e) Este concepto incluye el pago de prima vacacional para Departamento Administrativo y Promocion Industrial

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activo

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

1. Se informará acerca de los fondos con afectación específica, el tipo y monto de los mismos; de las inversiones financieras se revelará su tipo y monto, su clasificación en corto v larao plazo separando aauéllas aue su vencimiento sea menor a 3 meses.

A continuación se relacionan las cuentas que integran el rubro de efectivo y equivalentes:

Concepto	2024	2023
BANCOS/TESORERIA	5,220,838.44	3,795,143.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	529,011.76	515,742.64
FONDOS CON AFECTACION ESPECIFICA	-	-
Suma	\$ 5,749,850.20	\$ 4,310,886.20

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de impresión 09:26 a. m.

Bancos/Tesorería

Representa el monto de efectivo disponible propiedad de **ENTE/INSTITUTO**, en instituciones bancarias, su importe se integra por:

Banco	Importe	
HSBC CTA 4050717974	874,675.57	(a)
HSBC CTA 4054510003	3,350,000.00	(b)
BBVA BANCOMER CTA 0116979874	64,696.40	(c)
BANCO MONEX MONEDA EXTRANJERA	931,466.47	(d)
Suma	\$ 5,220,838.44	

- (a) Se utiliza para el pago de bienes y servicios otorgados por proveedores y acreedores nacionales, así como para gastos de agenda y comisiones de promoción en el extranjero, apertura el 27 de Abril de 2011.
- (b) Se utiliza actualmente solo como cuenta productiva para el recurso financiero, se desea conservar operación ya que se encuentra registrada Secretaria de Economía Federal y en caso de captar algún recurso federal deberá ingresarse a esta cuenta, apertura el 28 de Junio de 2012.
- (c) Se utiliza para la recepción del subsidio municipal y dispersión de la nómina de CDI, apertura el 25 de Mayo de 2021.
- (d) Esta cuenta se utiliza para recibir recursos en moneda extranjera por el pago membresía de algunos de nuestros miembros, apertura el 24 de Octubre de 2011.

Inversiones Temporales

Representa el monto de efectivo invertido por la Comisión de Desarrollo Industrial de Mexicali, la cual se efectúa a plazos que van de inversión a la vista hasta 90 días, su importe se integra por:

Banco	Importe	
MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V.	529,011.76	(a)
Suma	\$ 529,011.76	

- (a) Inversión apertura desde Septiembre de 2012.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS

2. *Por tipo de contribución se informará el monto que se encuentre pendiente de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores, asimismo se deberán considerar los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a la señalada y la factibilidad de cobro.*
3. *Se elaborará, de manera agrupada, los derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios a recibir, (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente, se informará de las características cualitativas relevantes que le afecten a estas cuentas.*

Derechos a Recibir efectivo o equivalentes

Concepto	2024	2023	VENCIMIENTO
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	0.00	-	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	79,558.52	4,213.86	Menor 90 días
INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	(127.82)	(127.82)	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA A CORTO PLAZO	2,000.00	-	Menor o igual a 365 días
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	8,699.95	8,699.95	Mayor a 365 días
Suma	\$ 90,130.65	\$ 12,785.99	

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por comprobar, principalmente relacionados con viáticos.

Concepto	2024	2024%
AARON ALEXIS ALVAREZ MARIN	80,085.74	101%
FABIOLA LEONOR HUERTA CABRERA	-	0.0%
ALMA FERNANDA LOPEZ OLMO	124.45	0.16%
ANDRES ALEJANDRO SANCHEZ FIERRO	(651.67)	-0.82%
Suma	79,558.52	100%

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de impresión 09:26 a. m.

Las Ingresos por recuperar a corto plazo se integran por:

Concepto	2024	2024%	
INGENIERIA Y DESARROLLOS URBANOS, S.A. DE C.V.	(115.94)	91%	(a)
LOGISTIC & TRANSPORTATION SOLUTIONS INC. S DE RL	(11.88)	9%	(b)
Suma	\$ (127.82)	100%	

- (a) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de abril y mayo 2021, se elaboró nota de credito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.
- (b) El importe corresponde al depósito por un importe mayor a la mensualidad de noviembre y diciembre 2020, se elaboró nota de credito a fin de poder devolver el recurso por transferencia.

Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo

Fondo fijo de caja por \$2,000.00, en custodia de la Coordinadora Administrativa Fabiola Leonor Huerta Cabrera, fue asignado en fecha 08 de enero de 2024.

Concepto	2024	2024%
Fabiola Leonor Huerta Cabrera	2,000.00	100%
Suma	\$ 2,000.00	100%

Otros Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes a Corto Plazo

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores,

Concepto	2024	2024%	
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO	448.22	5%	
ISR SALARIOS POR COMPENSAR	8,251.73	95%	(a)
Suma	\$ 8,699.95	100%	

(a) Importe pagado en exceso en la declaración provisional de ISR retención salarios del mes de abril 2021 por \$6,147.29 y en declaracion provisional diciembre 2020 por \$2,104.44.

Derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo

Concepto	2024	2024%	VENCIMIENTO	
SERVICIOS DE FUMIGACION	(0.01)	-0.0000015		
COMBUSTIBLE	2,000.00	30%	Menor 90 dias	
ENTRADAS A EVENTOS	0.00	0%		
GASTOS PARA EVENTOS DE PROMOCION ANTICIP	4,766.15	70%	Menor 90 dias	(a)
SERVICIOS DE IMPRESIÓN	0.00	0%		
Suma	\$ 6,766.14	100%		

(a) El importe \$4,766.15 correspondiente a 2016

INVENTARIOS

5. No Aplica

ALMACENES

6. No Aplica

INVERSIONES FINANCIERAS

7. No Aplica

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

8. De las cuentas de otros activos se informará por tipo circulante o no circulante, los montos totales asociados y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente.

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de impresión 09:26 a. m.

Valores en Garantía

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
H Y A DE MEXICO DE B.C.	89,005.07	89,005.07
CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES H Y A	1,547.97	1,547.97

*En esta cuenta se lleva el control de los importes pagados por concepto de Depósitos en Garantía, correspondiendo a Renta de Oficina y Renta de Bodega para archivo, respectivamente.

BIENES MUEBLES. INMUEBLES E INTANGIBLES

9. Se informará de manera agrupada por cuenta, los rubros de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles, el monto de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informará de las características significativas del estado en que se encuentren los activos.

Bienes Muebles. Inmuebles e Intangibles

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	99,089.95	99,089.95
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	125,756.04	125,756.04
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION		
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	458,444.09	458,444.09
Equipos y Aparatos Audiovisuales	683,290.08	683,290.08
Subtotal MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	139,071.94	139,071.94
Vehículos y Equipo Terrestre	139,071.94	139,071.94
Subtotal Vehículos y Equipo de Transporte	724,800.00	724,800.00
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,143.00	26,143.00
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	58,467.31	58,467.31
Subtotal MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	84,610.31	84,610.31
Subtotal BIENES MUEBLES	1,631,772.33	1,631,772.33
SOFTWARE	254,620.00	254,620.00
Subtotal SOFTWARE	254,620.00	254,620.00
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	254,620.00	254,620.00
Suma	1,886,392.33	1,886,392.33

DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES. INMUEBLES E INTANGIBLES

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	30,113.11
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	102,914.65
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	236,043.90
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 369,071.66
Equipos y Aparatos Audiovisuales	84,280.68
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 84,280.68
Vehículos y Equipo Terrestre	586,665.64
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 586,665.64
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	26,141.00
DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACION	55,591.22
Subtotal DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTRO EQUIPO Y HERRAMIENTAS	\$ 81,732.22
Suma	\$ 1,121,750.20

Método de depreciación de línea recta, la tasa corresponde a la NOR_01_04_005 Parámetros de Estimación de Vida Útil aprobado por el CONAC.

ELABORO:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZO:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de Impresión 09:26 a. m.

PASIVO

Este género se compone de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al **31 de Marzo** del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, a continuación se presenta la integración del pasivo:

Concepto	2024	2023
PASIVO CIRCULANTE	\$ 208,096.88	\$ 302,959.93
PASIVO NO CIRCULANTE	\$ -	\$ -
Suma de Pasivo	\$ 208,096.88	\$ 302,959.93

PASIVO CIRCULANTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

1. Se elaborará una relación de las cuentas y documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informará sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

Destacan entre las principales partidas de Cuentas y Documentos por pagar del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	29.05
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	162,006.37
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	17,177.83
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	540.08
INGRESOS POR CLASIFICAR	28,343.55
Suma PASIVO CIRCULANTE	\$ 208,096.88

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de \$29.06 se origino del saldo anterior a 2016.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa saldo de Radiomovil Dipsa por \$646.6 pesos originado en el ejercicio 2016, el resto \$161,359.76 pesos corresponde al devendo el Impuesto Estatal Sobre Nomina, del ejercicio 2022 a la fecha, quedando pendiente el pago por diversos recursos de revocacion interpuesto en 2020 los cuales estan en proceso y pendientes de resolucioin.

Retenciones por Pagar a Corto Plazo

ISR Retenido por Salarios correspondiente a Nominas pagadas y primas vacacionales.

Ingresos por Clasificar a Corto Plazo

Saldo correspondiente a depósitos recibidos por pago de membresía no identificado el aportador, años anteriores.

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTIA Y/O ADMINISTRACION

2. No Aplica

PASIVOS DIFERIDOS

3. No Aplica

PROVISIONES

4. No Aplica

OTROS PASIVOS

5. No Aplica

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Se informará de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto.
2. Se informará de manera agrupada, acerca del monto y procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado.

En el periodo que se informa no hubo variaciones al Patrimonio Contribuido

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede de la recepción de las aportaciones ordinarias tanto por las entidades federativas y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como por la recepción de aportaciones extraordinarias tanto de entidades federativas y municipios.

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marín
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de impresión 09:26 a. m.

HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO

Concepto		
PATRIMONIO		2,897.01
DONACIONES EN ESPECIE		206,699.84
Subtotal HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$	209,596.85
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)		1,613,171.71
AFECTACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES		-283,569.95
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018		594,428.51
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019		167,900.00
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020		461,561.79
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021		-256,424.62
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2022		322,001.08
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2023		1,185,541.97
AFECTACION EJER. 1995		35,691.06
AFECTACION EJER. 1996		-37,432.78
AFECTACION EJER. 1997		209,497.59
AFECTACION EJER. 1998		25,097.44
AFECTACION EJER. 1999		138,572.69
AFECTACION EJER. 2000		42,924.77
AFECTACION EJER. 2001		1,044,940.52
AFECTACION EJER. 2002		200,303.09
AFECTACION EJER. 2003		-709,741.03
AFECTACION EJER. 2004		30,952.11
AFECTACION EJER. 2005		-66,624.20
AFECTACION EJER. 2006		29,153.28
AFECTACION EJER. 2007		-711,987.41
AFECTACION EJER. 2008		1,162,433.23
AFECTACION EJER. 2009		352,112.32
AFECTACION EJER. 2010		-234,772.33
AFECTACION EJER. 2011		-661,935.43
AFECT. EJERCICIO 2012		610,728.52
AFECTACION EJER. 2013		314,454.32
AFECTACION EJER. 2014		241,722.20
AFECTACION EJER. 2015		859,571.72
AFECTACION EJER. 2016		516,820.30
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017		57,517.53
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-900,364.99
RESULTADO DEL EJERCICIO 2015		-30,352.13
RESULTADO DEL EJERCICIO 2016		222.40
RESULTADO DEL EJERCICIO 2018		-10,548.66
RESULTADO DEL EJERCICIO 2019		-28,120.91
RESULTADO DEL EJERCICIO 2020		-9.28
RESULTADO DEL EJERCICIO 2021		-1,188.00
Subtotal HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$	6,284,248.43
	Suma	\$ 6,493,845.28

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2024	2023
BANCOS/TESORERIA	5,220,838.44	3,795,143.56
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	529,011.76	515,742.64
Total de EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 5,749,850.20	\$ 4,310,886.20

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de Impresión 09:26 a. m.

2. Conciliación de los flujos de Efectivo Netos de las actividades de operación y los saldos de resultados del ejercicio (Ahorro/desahorro):

Concepto	2024	2023
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
AHORRO/DESAHORRO	\$ 1,613,171.71	\$ 1,185,541.97
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	\$ 23,611.72	\$ 131,590.02
DEPRECIACION	0.00	82,451.33
INCREMENTO EN LAS PROVISIONES	0.00	0.00
INCREMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR	-4,863.09	-30,621.26
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO NEGATIVAS	28,474.81	79,759.95
FLUJO DE EFECTIVO NETO DE LAS OPERACIONES	\$ 1,636,783.43	\$ 1,317,131.99

V) **CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

La conciliación se presentará atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

1. Total de Ingresos Presupuestarios	2,629,901	
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	4,863	
2.1 Ingresos Financieros	0	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u	0	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	4,863	(a)
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	0	
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0	
4. Total de Ingresos Contables	2,634,764	

(a) Corresponde a ajuste por Fluctuación Cambiaria a favor

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
 Hora de impresión 09:26 a. m.

1. Total de Egresos Presupuestarios	993,117
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	18,089
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	18,089
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	46,563
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	28,475
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (Consumos)	18,089
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gasto Contable	1,021,592

(a)

(a) Los egresos contables no presupuestarios corresponden al ajuste por fluctuación cambiaria negativa

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables v Presupuestarias:

Contables:

La entidad no tiene cuentas de orden contables.

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

	Concepto	Importe
8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	5,880,000.00
8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	3,250,099.48
8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-
8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	2,629,900.52

ELABORÓ:
 Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
 Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
 Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
 Director Ejecutivo



COMISIÓN DE DESARROLLO INDUSTRIAL DE MEXICALI
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(PESOS)

Fecha 24/04/2024
Hora de impresión 09:26 a. m.

Cuentas de egresos

	Concepto	Importe
8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	5,880,000.00
8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	2,966,494.98
8230	MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-
8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	1,920,387.93
8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-
8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	-
8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	993,117.09

"Baio protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros v sus notas. son razonablemente correctos v son responsabilidad del emisor".

ELABORÓ:
Lic. Fabiola Leonor Huerta Cabrera
Coordinadora Administrativa

AUTORIZÓ:
Lic. Aaron Alexis Alvarez Marin
Director Ejecutivo