

XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California
Acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo No. 28

En la ciudad de Mexicali, Baja California, siendo las diecisiete horas con veinte minutos del día cuatro de noviembre del año dos mil veinticinco, se reunieron en la Sala de Cabildo, del Palacio Municipal, edificio sede del Ayuntamiento, los CC. Mtra. Norma Alicia Bustamante Martínez, Presidenta Municipal; Síndico Procurador, Lic. José Oscar Vega Marín, las Regidoras y Regidores, José Francisco Barraza Chiquete, César Castro Ponce, Sandra Dennis Cota Montes, Beatriz García Arce, Manuel Rudecindo García Fonseca, Gustavo Magallanes Cortés, Francisco Javier Molina Pérez, Isaías Morales Francisco, Blanca Patricia Ríos López, Suhey Rocha Corrales, Lucina Sánchez González, Alfredo Wong López y Luisa Fernanda Zuccoli Romero; con el objeto de celebrar la **Vigésima Octava Sesión** de Cabildo con carácter de **Extraordinaria**, a la que fueron previamente convocados.

El Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, toma lista de asistencia y da aviso de la ausencia justificada de las Regidoras María de Jesús Márquez Amavizca y Yessenia Leticia Olua González; acto seguido manifiesta que existe quórum legal para sesionar, por lo cual la Presidenta Municipal, Mtra. Norma Alicia Bustamante Martínez, declara: **"El inicio de la Sesión"**.

A continuación, el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, procede a dar lectura a la propuesta del orden del día; acto seguido somete a votación el orden del día, el cual fue aprobado en votación económica, por unanimidad de los presentes, con quince votos a favor; quedando de la siguiente manera:

- Punto Primero:** Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
- Punto Segundo:** Someter a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, el Acta de la Vigésima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 15 de octubre del año 2025.
- Punto Tercero:** Someter a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 02/25 de la Comisión Conjunta de Obras y Servicios Públicos y hacienda, relativo a solicitud de aprobación de la Convocatoria Pública de presupuesto Participativo 2025-2026.
- Punto Cuarto:** Someter a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 23/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1082/2025 de fecha 21 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 28 de abril del 2025, se lleve a cabo la

SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de la C. Jesus Elizabeth Sañudo Goycoolea, en su carácter de propietaria del Lote PARCELA 167, 168, 210 Y 211 Z-2 P-2 FRACCION OESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Ejido Gral Heriberto Jara, de este municipio, con clave catastral 13-M8-167-002 y superficie de 18,619.037 metros cuadrados.

Punto Quinto:

Someter a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 24/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./0454/2025 de fecha 09 de abril del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 05 de febrero del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de EMPRESAS DELTA, S.A. DE C.V., del LOTE 28 FRACC. PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN A SECCIÓN 1D FRACC. 3 de la Manzana S/M de la Colonia 10 División 2, de este municipio, con clave catastral 07-K5-028-009 y superficie de 1,667.788 metros cuadrados.

Punto Sexto:

Someter a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 25/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1073/2025 de fecha 20 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 47 del Reglamento de Acciones de Urbanización para Usos Industriales del Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 09 de julio del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de la C. Laura María Gisela Dehesa Sánchez, en su carácter de apoderada legal del C. Valentín Octavio Aguirre Delgado del LOTE 60 FRACCION D PORCION SUROESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Gpo. denominado Plan de Guadalupe, de este municipio, con clave catastral 07-M6-060-024 y superficie de 65.245 metros cuadrados.

Punto Séptimo:

Someter a consideración del H. Cabildo, y en su caso aprobación, Dictamen 26/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1115/2025 de fecha 29 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el

Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 08 de mayo del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de los CC María del Carmen Ardura Paredes y Mauricio Sarabia Aguiar en su carácter de apoderados de la EMPRESA ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES, S. DE R.L. DE C.V., del LOTE 8 FRACC. B PORCION ESTE FRACC. 4 Manzana S/M de la Colonia Calles, de este municipio, con clave catastral 07-Q5-008-027 y superficie de 1,958.292 metros cuadrados.

Punto Octavo: Clausura de la sesión.

En relación con el punto primero del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, manifiesta que ya se ha dado cumplimiento al mismo.

Continuando con el punto segundo del orden del día, el Regidor José Francisco Barraza Chiquete solicita el uso de la voz: "Sí. Eh, con el permiso, Alcaldesa. Sé que no es el momento, pero sí creo que sea el lugar para hacer una participación de uno solos segundos; este, si me lo permite usted y si me lo permite el Cabildo. Eh, este es el momento que yo consideré importante, prudente para dirigirme a ustedes, para ofrecerles mi agradecimiento y mi gratitud en este, en esta misma sala, eh, fue donde en hace dos meses todos ustedes me dieron la oportunidad de estar eh atendiendo algunos asuntos personales, los cuales eran impostergables y los cuales tenían que ser en ese momento. Gracias, Síndico Procurador por tus palabras de ese día, eh, quiero decirte que fueron más significativos de lo que imaginas. Eh, a través de esas cámaras la información viaja, la familia, los hijos lo escuchan y tiene un significado importante para mí. Compañeros Regidores y Regidoras que me enviaron un mensaje eh de aliento, de solidaridad, para quienes hicieron uso de la voz para darme unas palabras de aliento. Se los agradezco a todos. Alcaldesa, Secretario, este, no voy a olvidar tampoco ese momento en el que me hicieron ustedes algunas observaciones y también algunas propuestas solidarias para mi persona. Decirle que tenía razón, creo que su planteamiento era el adecuado, este, pero bueno, a veces la vida nos lleva por otros momentos; eh, nada más decirles, eh, sé que no debo de interrumpir una sesión para hacer una participación personal, pero no podía hacerlo fuera de este recinto donde fue precisamente donde ustedes me dieron su solidaridad. Es cuanto, Alcaldesa y gracias, compañeros Regidores y Regidoras"; **posteriormente el Regidor Gustavo Magallanes Cortés** solicita el uso de la voz: "Sí, muchas gracias, Secretario. Con su permiso, eh, Presidenta y compañeros y, y quiero llamar la atención, esta, tarde, entiendo que también estoy fuera del orden del día; sin embargo, este hecho al que yo quiero hacer un llamado el día de hoy es un tema que trasciende a este Cabildo y trasciende al interés y la indignación de todo el pueblo de México y me refiero al asesinato del Alcalde de Uruapan Carlos Manso. A mí sí me gustaría, si ustedes me lo autorizan y si ustedes, ustedes así lo aprueban, poder hacer y poderle brindar un minuto de silencio y que nos pongamos de pie en memoria de este Alcalde, de esta ciudad, que por cierto es la segunda ciudad más eh grande, más importancia económica y

territorialmente en términos allá en Michoacán y que bueno, todos sabemos lo que sucedió, si ustedes así lo aprueban, eh, lo quiero proponer en este momento antes de continuar con nuestra sesión de Cabildo, es cuanto"; encontrándose de acuerdo el Cabildo brindando el minuto de silencio al Alcalde de Uruapan Carlos Manso; **en seguimiento con el desarrollo del punto segundo** el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, informa que es el referente a la aprobación del el Acta de la Vigésima Séptima Sesión Extraordinaria, celebrada el día 15 de octubre del año 2025, solicitando la dispensa de la lectura, toda vez que su contenido se dio a conocer a los munícipes en los términos del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California; acto seguido se somete a votación económica, aprobándose por unanimidad con quince votos a favor; emitidos por los presentes.

En relación con el punto tercero del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, enuncia que es el referente a Dictamen 02/25 de la Comisión Conjunta de Obras y Servicios Públicos y Hacienda, relativo a solicitud de aprobación de la Convocatoria Pública de Presupuesto Participativo 2025-2026; procediendo a su lectura la Regidora Suhey Rocha Corrales, Presidenta de dicha comisión. Una vez concluida su intervención, se abre la discusión en lo general; participando la **Regidora Sandra Dennis Cota Montes**: "Gracias. Buenas tardes. Eh, yo solamente eh hacerle un llamado a los ciudadanos de Mexicali. La convocatoria que aprobamos el día de hoy es para que ellos participen y deciden en qué se va a gastar el próximo recurso recaudado en el ejercicio fiscal del 2026, y sí, creo que también es importante que aquí asumamos la responsabilidad y que en el próximo ejercicio del presupuesto participativo veamos que sean los tiempos correctos en los que se desarrollen las obras, los procedimientos para dichas obras y sobre todo la entrega con los ciudadanos porque pues es el compromiso que se genera a través de este Cabildo y que sean oportuna en tiempo y de provecho para los ciudadanos. Es cuanto, Secretario"; no habiendo más participaciones al respecto se procede a tomar la votación en lo general aprobándose en votación económica, por unanimidad de los presentes, con quince votos a favor; tomándose el siguiente

A C U E R D O: EL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

ÚNICO: SE APRUEBA LA CONVOCATORIA PÚBLICA DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025-2026, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

El XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, fracción V y 81 de la Ley de Participación Ciudadana del Estado de Baja California; así como en los artículos 1, 2, 3, 6 fracción I y VI, 9 último párrafo, 13 fracción I, 14, 15, 16, 20 párrafo segundo, 22, 24, 25 y 45 del Reglamento de Presupuesto Participativo del Municipio de Mexicali, Baja California, en lo sucesivo el Reglamento,

CONVOCA:

A LA CIUDADANÍA DEL MUNICIPIO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, PARA QUE DE MANERA INDIVIDUAL O A TRAVÉS DE LOS COMITÉS DE VECINOS, PRESENTEN SUS PROPUESTAS O PROYECTOS DE OBRA PÚBLICA A EJECUTARSE CON RECURSOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025-2026, bajo las siguientes:

BASES.

- I.** El presupuesto participativo es una herramienta de gestión y participación ciudadana, en un proceso democrático de consulta directa para la toma de decisiones, a través de propuestas y proyectos de obra pública y la elección del orden en su ejecución, mediante la emisión del voto en consulta pública, por la que se determinará el destino de cuando menos el 10% del monto proyectado como ingreso respecto a la recaudación del pago del Impuesto Predial durante el ejercicio fiscal previo al año de ejecución.

Del monto correspondiente al presupuesto participativo a que se refiere el párrafo anterior, deberá destinarse a su vez por lo menos el diez por ciento para que se realicen obras o acciones en las comunidades pertenecientes a la zona Valle del Municipio de Mexicali.

- II.** La ciudadanía del Municipio de Mexicali, por sí o por conducto de los Comités de Vecinos constituidos y registrados ante las autoridades municipales, podrán presentar propuestas o proyectos de obra pública o acciones que atiendan alguno de los siguientes rubros:

- a. Desarrollo de infraestructura urbana:** Construcción de vialidades, pluviales, banquetas, andadores, áreas verdes, parques y plazas; así como la introducción de la red de agua potable, drenaje sanitario, electricidad y alumbrado público comunitario;
- b. Mejoras a la infraestructura urbana:** Rehabilitación, mantenimiento, remodelación o equipamiento de vialidades, pluviales, banquetas, andadores, áreas verdes, parques, plazas y de las redes de agua potable, drenaje sanitario, electricidad y alumbrado público; sustitución de las redes aéreas de servicios por subterráneas, sustitución de energía eléctrica por energías alternativas; instalación de nomenclaturas, señales y semáforos; así como acciones para la regeneración urbana;
- c. Seguridad pública:** Construcción, mantenimiento, rehabilitación, remodelación, equipamiento o adquisición de edificios, vehículos, mobiliario y equipos para los agentes de la policía municipal, así como en sistemas en materia de protección civil, tránsito y seguridad pública;
- d. Desarrollo comunitario:** Construcción, mantenimiento, rehabilitación, remodelación, equipamiento y mejoras de espacios educativos, culturales, deportivos, recreativos, formativos, comunitarios, de esparcimiento, para la asistencia social; así como para su equipamiento;
- e. Desarrollo social y humano:** Adquisición de bienes y contratación de servicios para el fomento, la difusión y el apoyo del arte, la cultura, la educación, el deporte, el civismo, los valores, la salud, asistencia social y el cuidado del medio ambiente;
- f. Infraestructura Educativa:** Construcción, mantenimiento, rehabilitación, remodelación y equipamiento de escuelas públicas preescolares, primarias y secundarias; así como la realización de acciones para la promoción del arte, la cultura, la ciencia, el civismo y el deporte entre los alumnos, maestros y padres de familia de estas.

- III.** Las propuestas o proyectos no requerirán de formalidad técnica alguna para su presentación, tomándose en cuenta una sola propuesta o proyecto por persona; en caso de presentar dos o más, se tomará en cuenta solamente la primera que se hubiere presentado, además deberán:

- a. Ser de ejecución viable en el corto plazo.
- b. Formularse por escrito en el formato oficial que para tal efecto se le proporcione por la dependencia o entidad a que se refiere el punto IV de esta convocatoria, o bien, el que este disponible en el portal de internet del Ayuntamiento www.mexicali.gob.mx en formato digital.
- c. Adjuntar copia de una identificación oficial y comprobante de domicilio, así como los documentos que permitan acreditar la debida constitución y registro del Comité de Vecinos, en su caso.

PLAZOS Y AUTORIDADES COMPETENTES.

IV. El plazo para la recepción de las Propuestas o Proyectos será de 30 días naturales contados a partir de la publicación de la presente convocatoria, en días hábiles y en el horario comprendido de las 08:00 a las 14:00 horas, ante las siguientes autoridades municipales:

- **Secretaría del Ayuntamiento. Palacio Municipal, 1er. Piso (Archivo).**
Ubicación: Calz. Independencia No. 998, Centro Cívico.
- **Dirección de Desarrollo Rural y Delegaciones del Ayuntamiento.**
Ubicación: CDHI Centenario, Blvd. Lázaro Cárdenas No. 4151, Col. Colorado Diez División 2.
- **Bienestar Social Municipal.**
Ubicación: Calz. De Los Presidentes No. 1175, Col. Río Nuevo.

V. Cualquier propuesta, proyecto o documentación presentada fuera del plazo previamente establecido o ante autoridades distintas a las autorizadas en la presente Convocatoria será desechada de plano.

VI. El Ayuntamiento mandará publicar a más tardar dentro de los 10 días siguientes al cierre de la Convocatoria en el portal de internet del Gobierno de Mexicali (www.mexicali.gob.mx) y en los demás medios que se estimen oportunos, el listado de las propuestas o proyectos que se hubieren presentado.

VALIDACIÓN TÉCNICA Y SELECCIÓN.

VII. Una vez concluido el plazo para la presentación de propuestas o proyectos en términos de la presente Convocatoria, la autoridad municipal ante quien se hayan presentado las relacionara en un listado general en términos de los artículos 17 y 18 del Reglamento de Presupuesto Participativo del Municipio de Mexicali, y las remitirá dentro de los primeros cinco días posteriores al cierre de la Convocatoria, a la Secretaria del Consejo Municipal de Presupuesto Participativo, a fin de que coordine los trabajos para la elaboración de los dictámenes respecto de su viabilidad técnica, así como para la publicación del listado en términos del numeral 17 del citado Reglamento.

El dictamen para verificar la viabilidad técnica de las propuestas y proyectos presentados, se elaborará por escrito, y deberá incluir por lo menos su impacto económico, ecológico y social según corresponda, así como el costo estimado y la factibilidad de realización de la obra, debiendo expresar las razones técnicas por las que en su caso, se llegaren a desechar, las que se quedarán a disposición de la ciudadanía interesada o sus proponentes para consulta, mediante su publicación en el Portal Oficial del Ayuntamiento.

VIII. El Ayuntamiento por conducto del Consejo, deberá determinar las propuestas y proyectos que se consideren técnicamente viables, considerando los criterios utilizados en los dictámenes a que se refiere el artículo anterior, así como la disponibilidad de los

recursos, pudiendo establecer un límite máximo de propuestas o proyectos que podrán ser sometidos a consulta pública, atendiendo el volumen de propuestas efectivamente presentadas, privilegiando las de mayor impacto comunitario.

El costo estimado de una propuesta o proyecto no podrá representar un porcentaje mayor al diez por ciento del monto total que corresponda al presupuesto participativo. Sin perjuicio de lo anterior, la autoridad municipal que determine la viabilidad técnica de las propuestas o proyectos, podrá excepcionalmente y bajo criterios razonados atendiendo a su trascendencia y mayor impacto comunitario, autorizar que una obra o acción determinada, pueda ser sometida al procedimiento de votación aun cuando su costo represente un monto mayor al porcentaje previsto en el párrafo que antecede.

- IX.** A más tardar el último día del mes de diciembre del 2025, se difundirán las obras y/o acciones seleccionadas para consulta ciudadana, a fin que la ciudadanía con derecho al voto, esté en condiciones de hacerlo de manera informada y valore la conveniencia de realizar aquellas obras o acciones que a su criterio representen mayor beneficio comunitario.

CONSULTA.

- X.** Durante los meses de enero a marzo del 2026, las y los ciudadanos que se encuentren al corriente en el pago del impuesto predial, podrán votar de manera libre, directa y voluntaria, en el lugar y al momento de realizar el pago de dicho impuesto, por la obra o acción que considere de mayor beneficio o impacto comunitario de entre las que fueron seleccionadas.

Las y los contribuyentes podrán emitir un sufragio en el proceso de consulta pública, por cada predio con clave catastral del que ostenten la propiedad o posesión, siempre que se encuentren al corriente en el pago del impuesto predial, de forma presencial o en línea, teniendo hasta 15 días naturales después de realizado el pago. Para efectos de publicidad y emisión del voto en el presupuesto participativo, la autoridad municipal dispondrá de mecanismos de información en cada uno de los lugares donde se realice el pago del impuesto predial.

El mecanismo de votación de la consulta pública, así como la determinación de los lugares en que se llevará a cabo en lo particular, mecanismos de control y demás aspectos operativos que determine el Consejo, deberán ser incluyentes y otorgar todas las facilidades para que participen en dicho ejercicio las personas con discapacidad y las personas adultas mayores de sesenta años con derecho a voto; además de garantizar a la ciudadanía en general las condiciones necesarias para emitir su voto de manera rápida, práctica y sencilla.

- XI.** Los resultados de la consulta se deberán publicar en el Periódico Oficial del Estado de Baja California, y difundirse en su portal de internet, y en cada uno de los lugares donde se efectuaron las jornadas de participación ciudadana de la consulta pública.

- XII.** Los resultados serán obligatorios y vinculantes para las autoridades municipales, a fin de determinar el orden y la prioridad de las obras públicas elegidas por la ciudadanía, las que se realizarán hasta por el monto total asignado en el porcentaje de recursos aprobado para el presupuesto participativo para el ejercicio fiscal del 2026.

COMUNIDAD CON MAYOR PARTICIPACIÓN.

- XIII.** Con el objetivo de incentivar la recaudación del impuesto predial, se beneficiará a la colonia o fraccionamiento que, al término de los meses de enero, febrero y marzo del 2026, resulte con mayor porcentaje de pago del impuesto predial por parte de las y los vecinos de esa comunidad, de entre las que integran el Municipio de Mexicali.

Para tales efectos, el Comité de Vecinos de la colonia o fraccionamiento que resulte ganador, si hubiere, propondrá la obra a realizarse conforme al rubro que haya obtenido mayor prioridad en la votación, la que se ejecutará con cargo al presupuesto participativo en segundo lugar, en el caso de que no cuenten con un Comité de Vecinos instalado, Bienestar Social Municipal promoverá la constitución de éste, para dichos efectos.

Las propuestas o proyectos que correspondan al Valle del Municipio de Mexicali, y que sean dictaminados como técnicamente viables, se someterán a consulta pública entre sí, por lo que aquellos que resulten con mayor votación se realizarán con cargo al porcentaje del presupuesto participativo designado a dicha zona, hasta agotar la suficiencia presupuestaria. En caso de no presentarse propuestas o proyectos para la zona Valle de Mexicali, o no ser dictaminados viables, se procederá en términos de lo previsto en el párrafo anterior, asignándose dichos recursos entre las comunidades de la zona Valle con mayor porcentaje de pago del impuesto predial.

DE LAS Y LOS OBSERVADORES CIUDADANOS.

XIV. Las y los ciudadanos en lo particular o como miembros de organizaciones de la sociedad civil con residencia en el municipio que tengan interés en fungir como observadoras u observadores durante la consulta y etapa de resultados del presupuesto participativo, deberán obtener su acreditación como tal presentando solicitud por escrito ante el Consejo, dentro del mismo plazo para la presentación de propuestas y proyectos a que se refiere la presente Convocatoria, acompañando a dicha solicitud copia de su identificación oficial y comprobante de domicilio, además de los documentos que acrediten la existencia y domicilio de la organización de la sociedad civil al amparo de la cual pretendan fungir como tal, en su caso.

De autorizarse la acreditación como observadora u observador, el Consejo por conducto de su Presidenta deberá expedir oficio donde haga constar dicho carácter, a más tardar el último día del mes de diciembre del 2025.

En todo lo no previsto en la presente Convocatoria, en relación con la aplicación del Reglamento, se estará a lo que acuerde el Ayuntamiento, y en su caso, para las cuestiones operativas de la Consulta, a lo que establezca el Consejo.

Para continuar con el punto cuarto del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, enuncia que es el referente a Dictamen 23/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1082/2025 de fecha 21 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 28 de abril del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de la C. Jesus Elizabeth Sañudo Goycoolea, en su carácter de propietaria del Lote PARCELA 167, 168, 210 Y 211 Z-2 P-2 FRACCION OESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Ejido Gral Heriberto Jara, de este municipio, con clave catastral 13-M8-167-002 y superficie de 18,619.037 metros cuadrados; procediendo a su lectura el Regidor Alfredo Wong López, Presidente de dicha Comisión. Una vez concluida su intervención, se abre la discusión en lo general; no habiendo participaciones al respecto se procede a tomar la votación en lo general aprobándose en votación económica, por unanimidad de los presentes, con catorce votos a favor no emitiendo su voto la Regidora Beatriz García Arce por encontrarse ausente en la emisión de los mismos; tomándose el siguiente

A C U E R D O: EL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

PRIMERO: Se aprueba Dictamen Técnico número DAU/FRACC./1082/2025 de fecha 21 de agosto del año 2025, emitido por la Dirección de Administración Urbana, para sustituir por Pago en Numerario, de conformidad con lo establecido en el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, respecto del predio identificado como Lote PARCELA 167, 168, 210 Y 211 Z-2 P-2 FRACCION OESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Ejido Gral. Heriberto Jara, de este municipio, con clave catastral 13-M8-167-002 y superficie de 18,619.035 metros cuadrados, para los usos o destinos que determine el Gobierno Municipal de Mexicali Baja California, mediante su pago en numerario conforme al valor comercial determinado por la Comisión Municipal de Valuación, resultando la cantidad de \$1'415,000.00 pesos M.N. (Un Millón Cuatrocientos Quince Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).

SEGUNDO: La C. JESUS ELIZABETH SAÑUDO GOYCOOLEA, deberá enterar ante la Recaudación de Rentas de la Tesorería Municipal de Mexicali, Baja California, a través de la clave de ingresos número 461 por Concepto de Sustitución por Pago de Donaciones, la cantidad de \$1'415,000.00 pesos M.N. (Un Millón Cuatrocientos Quince Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), de conformidad con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 28 de abril de 2025, pago que deberá realizarse dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes contados a partir de la notificación personal para su liquidación en una sola exhibición, y dicho plazo podrá ser prorrogable hasta por quince días más, siempre y cuando se justifique y sea a petición de parte. En el entendido de que su incumplimiento ocasionará la nulidad o cancelación de la autorización del Dictamen Técnico, aprobado en el punto anterior, y podrá la Dirección de Administración Urbana o bien la Oficialía Mayor del Ayuntamiento, conforme a la normatividad vigente, adjudicar el bien inmueble a favor del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

TERCERO: La C. JESUS ELIZABETH SAÑUDO GOYCOOLEA, una vez cumplidas las obligaciones establecidas en el Dictamen Técnico, deberá informar por escrito a la Dirección de Administración Urbana, la que procederá a notificar al Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, a la Oficialía Mayor del Gobierno Municipal de Mexicali, al Departamento de Catastro Municipal, y demás dependencias que correspondan, del cumplimiento de las obligaciones y de la liberación de las anotaciones inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, sobre el Lote PARCELA 167, 168, 210 Y 211 Z-2 P-2 FRACCION OESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Ejido Gral. Heriberto Jara, de este municipio, con clave catastral 13-M8-167-002 y superficie de 18,619.035 metros cuadrados, a fin de que la propiedad permanezca dentro del patrimonio de la C. JESUS ELIZABETH SAÑUDO GOYCOOLEA, con el uso de suelo que resulte compatible de conformidad con la Matriz de Compatibilidad de Usos de Suelo por Zonas, Sectores y Distritos a Nivel Área Urbana.

CUARTO: Infórmese del presente acuerdo a la Dirección de Administración Urbana, para su debido seguimiento y cumplimiento, en los términos del Dictamen Técnico aprobado en el punto de acuerdo primero.

En seguimiento con el punto quinto del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, informa que es el referente a Dictamen 24/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./0454/2025 de fecha 09 de abril del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de

Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 05 de febrero del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de EMPRESAS DELTA, S.A. DE C.V., del LOTE 28 FRACC. PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN A SECCIÓN 1D FRACC. 3 de la Manzana S/M de la Colonia 10 División 2, de este municipio, con clave catastral 07-K5-028-009 y superficie de 1,667.788 metros cuadrados; procediendo a su lectura el Regidor Alfredo Wong López, Presidente de dicha Comisión. Una vez concluida su intervención, se abre la discusión en lo general; no habiendo participaciones al respecto se procede a tomar la votación aprobándose en votación económica, por unanimidad de los presentes, con quince votos a favor; tomándose el siguiente

A C U E R D O: EL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

PRIMERO: Se aprueba Dictamen Técnico número DAU-FRACC./0454/2025 de fecha 09 de abril de 2025, emitido por la Dirección de Administración Urbana, para sustituir por Pago en Numerario, de conformidad con lo establecido en el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, respecto del predio identificado como Lote 28 FRACC. PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN A SECCIÓN 1D FRACC. 3, de la Manzana S/M de la Colonia 10 División 2, de este Municipio, con clave catastral 07-K5-028-009 y superficie de 1,667.788 metros cuadrados, para los usos o destinos que determine el Gobierno Municipal de Mexicali Baja California, mediante su pago en numerario conforme al valor comercial determinado por la Comisión Municipal de Valuación, resultando la cantidad de \$3'382,000.00 pesos M.N. (Tres Millones Trescientos Ochenta y Dos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).

SEGUNDO: La EMPRESAS DELTA, S.A. DE C.V., deberá enterar ante la Recaudación de Rentas de la Tesorería Municipal de Mexicali, Baja California, a través de la clave de ingresos número 461 por Concepto de Sustitución por Pago de Donaciones, la cantidad de \$3'382,000.00 pesos M.N. (Tres Millones Trescientos Ochenta y Dos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), de conformidad con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 05 de febrero de 2025, pago que deberá realizarse dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes contados a partir de la notificación personal para su liquidación en una sola exhibición, y dicho plazo podrá ser prorrogable hasta por quince días más, siempre y cuando se justifique y sea a petición de parte. En el entendido de que su incumplimiento ocasionará la nulidad o cancelación de la autorización del Dictamen Técnico, aprobado en el punto anterior, y podrá la Dirección de Administración Urbana o bien la Oficialía Mayor del Ayuntamiento, conforme a la normatividad vigente, adjudicar el bien inmueble a favor del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

TERCERO: La EMPRESAS DELTA, S.A. DE C.V., una vez cumplidas las obligaciones establecidas en el Dictamen Técnico, deberá informar por escrito a la Dirección de Administración Urbana, la que procederá a notificar al Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, a la Oficialía Mayor del Gobierno Municipal de Mexicali, al Departamento de Catastro Municipal, y demás dependencias que correspondan, del cumplimiento de las obligaciones y de la liberación de las anotaciones inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, sobre el Lote 28 FRACC. PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN A SECCIÓN 1D FRACC. 3, de la

Manzana S/M de la Colonia 10 División 2, de este Municipio, con clave catastral 07-K5-028-009 y superficie de 1,667.788 metros cuadrados, a fin de que la propiedad permanezca dentro del patrimonio de la EMPRESAS DELTA, S.A. DE C.V., con el uso de suelo que resulte compatible de conformidad con la Matriz de Compatibilidad de Usos de Suelo por Zonas, Sectores y Distritos a Nivel Área Urbana.

CUARTO: Infórmese del presente acuerdo a la Dirección de Administración Urbana, para su debido seguimiento y cumplimiento, en los términos del Dictamen Técnico aprobado en el punto de acuerdo primero.

Para continuar con el punto sexto del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, enuncia que es el referente a Dictamen 25/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1073/2025 de fecha 20 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 47 del Reglamento de Acciones de Urbanización para Usos Industriales del Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 09 de julio del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de la C. Laura María Gisela Dehesa Sánchez, en su carácter de apoderada legal del C. Valentín Octavio Aguirre Delgado del LOTE 60 FRACCION D PORCION SUROESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Gpo. denominado Plan de Guadalupe, de este municipio, con clave catastral 07-M6-060-024 y superficie de 65.245 metros cuadrados; procediendo a su lectura el Regidor Alfredo Wong López, Presidente de dicha Comisión. Una vez concluida su intervención, se abre la discusión en lo general; no habiendo participaciones al respecto se procede a tomar la votación aprobándose en votación económica, por unanimidad de los presentes, con quince votos a favor; tomándose el siguiente

A C U E R D O: EL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

PRIMERO: Se aprueba Dictamen Técnico número DAU/FRACC./1073/2025 de fecha 20 de agosto del año 2025, emitido por la Dirección de Administración Urbana, para sustituir por Pago en Numerario, de conformidad con lo establecido en el Artículo 47 del Reglamento de Acciones de Urbanización para Usos Industriales del Municipio de Mexicali, Baja California, respecto del predio identificado como Lote 60 Fracción D Porción Suroeste, de la Manzana S/M de la Colonia Gpo. Denominado Plan de Guadalupe, de este Municipio, con clave catastral 07-M6-060-024 y superficie de 65.245 metros cuadrados, para los usos o destinos que determine el Gobierno Municipal de Mexicali Baja California, mediante su pago en numerario conforme al valor comercial determinado por la Comisión Municipal de Valuación, resultando la cantidad de \$28,000.00 pesos M.N. (Veintiocho Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).

SEGUNDO: El C. Valentín Octavio Aguirre Delgado, deberá enterar ante la Recaudación de Rentas de la Tesorería Municipal de Mexicali, Baja California, a través de la clave de ingresos número 461 por Concepto de Sustitución por Pago de Donaciones, la cantidad de \$28,000.00 pesos M.N. (Veintiocho Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), de conformidad con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 09 de julio de 2025, pago que deberá realizarse dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes contados a partir de la notificación personal para su liquidación en una sola exhibición, y dicho plazo podrá ser prorrogable hasta por quince días más, siempre y cuando se justifique y sea a

petición de parte. En el entendido de que su incumplimiento ocasionará la nulidad o cancelación de la autorización del Dictamen Técnico, aprobado en el punto anterior, y podrá la Dirección de Administración Urbana o bien la Oficialía Mayor del Ayuntamiento, conforme a la normatividad vigente, adjudicar el bien inmueble a favor del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

TERCERO: El C. Valentín Octavio Aguirre Delgado, una vez cumplidas las obligaciones establecidas en el Dictamen Técnico, deberá informar por escrito a la Dirección de Administración Urbana, la que procederá a notificar al Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, a la Oficialía Mayor del Gobierno Municipal de Mexicali, al Departamento de Catastro Municipal, y demás dependencias que correspondan, del cumplimiento de las obligaciones y de la liberación de las anotaciones inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, sobre el Lote 60 Fracción D Porción Suroeste, de la Manzana S/M de la Colonia Gpo. Denominado Plan de Guadalupe, de este Municipio, con clave catastral 07-M6-060-024 y superficie de 65.245 metros cuadrados, a fin de que la propiedad permanezca dentro del patrimonio del C. Valentín Octavio Aguirre Delgado, con el uso de suelo que resulte compatible de conformidad con la Matriz de Compatibilidad de Usos de Suelo por Zonas, Sectores y Distritos a Nivel Área Urbana.

CUARTO: Infórmese del presente acuerdo a la Dirección de Administración Urbana, para su debido seguimiento y cumplimiento, en los términos del Dictamen Técnico aprobado en el punto de acuerdo primero.

En relación con el punto séptimo del orden del día, el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila, enuncia que es el referente a Dictamen 26/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1115/2025 de fecha 29 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 08 de mayo del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de los CC María del Carmen Ardua Paredes y Mauricio Sarabia Aguiar en su carácter de apoderados de la EMPRESA ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES, S. DE R.L. DE C.V., del LOTE 8 FRACC. B PORCION ESTE FRACC. 4 Manzana S/M de la Colonia Calles, de este municipio, con clave catastral 07-Q5-008-027 y superficie de 1,958.292 metros cuadrados; procediendo a su lectura el Regidor Alfredo Wong López, Presidente de dicha Comisión. Una vez concluida su intervención, se abre la discusión en lo general; no habiendo participaciones al respecto se procede a tomar la votación aprobándose en votación económica, por unanimidad de los presentes, con quince votos a favor; tomándose el siguiente

A C U E R D O: EL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA, POR UNANIMIDAD DE VOTOS, APRUEBA:

PRIMERO: Se aprueba Dictamen Técnico número DAU-FRACC./1115/2025 de fecha 29 de agosto de 2025, emitido por la Dirección de Administración Urbana, para sustituir por Pago en Numerario, de conformidad con lo establecido en el el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, respecto del predio identificado como LOTE 8 FRACC. B

PORCIÓN ESTE FRACC. 4, de la Manzana S/M de la Colonia Calles, de este Municipio, con clave catastral 07-Q5-008-027 y superficie de 1,958.292 metros cuadrados, para los usos o destinos que determine el Gobierno Municipal de Mexicali Baja California, mediante su pago en numerario conforme al valor comercial determinado por la Comisión Municipal de Valuación, resultando la cantidad de \$7'954,000.00 pesos M.N. (Siete Millones Novecientos Cincuenta y Cuatro Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).

SEGUNDO: La EMPRESA ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES S. DE R.L. DE C.V., deberá enterar ante la Recaudación de Rentas de la Tesorería Municipal de Mexicali, Baja California, a través de la clave de ingresos número 461 por Concepto de Sustitución por Pago de Donaciones, la cantidad de \$7'954,000.00 pesos M.N. (Siete Millones Novecientos Cincuenta y Cuatro Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional), de conformidad con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 08 de mayo de 2025, pago que deberá realizarse dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes contados a partir de la notificación personal para su liquidación en una sola exhibición, y dicho plazo podrá ser prorrogable hasta por quince días más, siempre y cuando se justifique y sea a petición de parte. En el entendido de que su incumplimiento ocasionará la nulidad o cancelación de la autorización del Dictamen Técnico, aprobado en el punto anterior, y podrá la Dirección de Administración Urbana o bien la Oficialía Mayor del Ayuntamiento, conforme a la normatividad vigente, adjudicar el bien inmueble a favor del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

TERCERO: La EMPRESA ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES S. DE R.L. DE C.V., una vez cumplidas las obligaciones establecidas en el Dictamen Técnico, deberá informar por escrito a la Dirección de Administración Urbana, la que procederá a notificar al Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, a la Oficialía Mayor del Gobierno Municipal de Mexicali, al Departamento de Catastro Municipal, y demás dependencias que correspondan, del cumplimiento de las obligaciones y de la liberación de las anotaciones inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Baja California, sobre el LOTE 8 FRACC. B PORCIÓN ESTE FRACC. 4, de la Manzana S/M de la Colonia Calles, de este Municipio, con clave catastral 07-Q5-008-027 y superficie de 1,958.292 metros cuadrados, a fin de que la propiedad permanezca dentro del patrimonio de la EMPRESA ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES S. DE R.L. DE C.V., con el uso de suelo que resulte compatible de conformidad con la Matriz de Compatibilidad de Usos de Suelo por Zonas, Sectores y Distritos a Nivel Área Urbana.

CUARTO: Infórmese del presente acuerdo a la Dirección de Administración Urbana, para su debido seguimiento y cumplimiento, en los términos del Dictamen Técnico aprobado en el punto de acuerdo primero.

Referente al punto octavo del orden del día, y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las dieciocho horas con cuatro minutos, del día cuatro de noviembre del año dos mil veinticinco, la Presidenta Municipal, Mtra. Norma Alicia Bustamante Martínez, declara: "Clausurada esta Sesión Extraordinaria de Cabildo".

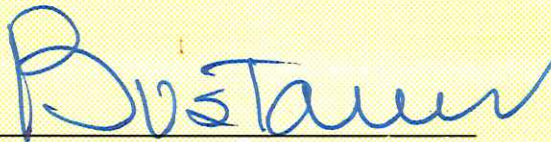
En los términos del artículo 36 fracción VI del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, a continuación, se relacionan los instrumentos que se agregan al apéndice de la presente acta:

- 1.- Convocatoria de la sesión, y constancia de notificación de la misma a los Munícipes.

- 2.- Disco compacto que contiene la grabación de audio de la sesión.
- 3.- Dictamen 02/25 de la Comisión Conjunta de Obras y Servicios Públicos y hacienda, relativo a solicitud de aprobación de la Convocatoria Pública de presupuesto Participativo 2025-2026.
- 4.- Dictamen 23/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1082/2025 de fecha 21 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 28 de abril del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de la C. Jesus Elizabeth Sañudo Goycoolea, en su carácter de propietaria del Lote PARCELA 167, 168, 210 Y 211 Z-2 P-2 FRACCION OESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Ejido Gral Heriberto Jara, de este municipio, con clave catastral 13-M8-167-002 y superficie de 18,619.037 metros cuadrados.
- 5.- Dictamen 24/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./0454/2025 de fecha 09 de abril del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 05 de febrero del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de EMPRESAS DELTA, S.A. DE C.V., del LOTE 28 FRACC. PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN 2 FRACCIÓN 2 PORCIÓN A SECCIÓN 1D FRACC. 3 de la Manzana S/M de la Colonia 10 División 2, de este municipio, con clave catastral 07-K5-028-009 y superficie de 1,667.788 metros cuadrados.
- 6.- Dictamen 25/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1073/2025 de fecha 20 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 47 del Reglamento de Acciones de Urbanización para Usos Industriales del Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 09 de julio del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de la C. Laura María Gisela Dehesa Sánchez, en su carácter de apoderada legal del C. Valentín Octavio Aguirre Delgado del LOTE 60 FRACCION D PORCION SUROESTE, de la Manzana S/M de la Colonia Gpo. denominado Plan de Guadalupe, de este municipio, con clave catastral 07-M6-060-024 y superficie de 65.245 metros cuadrados.
- 7.- Dictamen 26/25 de la Comisión Conjunta de Administración Pública y Patrimonio y Hacienda, relativo a solicitud de autorización de Dictamen de Sustitución con folio número DAU-FRACC./1115/2025 de fecha 29 de agosto del 2025, para que de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento General de Acciones de Urbanización para el Municipio de Mexicali, Baja California, y de acuerdo con el Avalúo Comercial practicado por la Comisión Municipal de Valuación de fecha 08 de mayo del 2025, se lleve a cabo la SUSTITUCIÓN POR

PAGO EN NUMERARIO, en atención a la solicitud de los CC María del Carmen Ardura Paredes y Mauricio Sarabia Aguiar en su carácter de apoderados de la EMPRESA ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES, S. DE R.L. DE C.V., del LOTE 8 FRACC. B PORCION ESTE FRACC. 4 Manzana S/M de la Colonia Calles, de este municipio, con clave catastral 07-Q5-008-027 y superficie de 1,958.292 metros cuadrados.

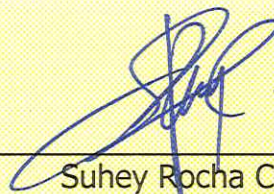
Levantándose la presente acta, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 5 fracción III, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California y artículos 19 fracción IV, 36 y 39 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California. **"Doy fe"**: el Secretario del Ayuntamiento, Rodrigo Llantada Ávila.

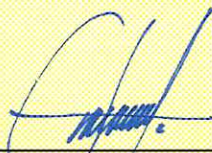
Norma Alicia Bustamante Martínez
Presidenta Municipal



José Oscar Vega Marín
Síndico Procurador



Suhey Rocha Corrales
Regidora



César Castro Ponce
Regidor



Yessenia Leticia Olua González
Regidora



Alfredo Wong López
Regidor



Beatriz García Arce
Regidora



Isaías Morales Francisco
Regidor



Blanca Patricia Ríos López
Regidora



Francisco Javier Molina Pérez
Regidor



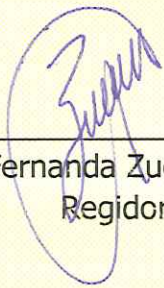
Manuel Rudecindo García Fonseca
Regidor



Sandra Dennis Cota Montes
Regidora



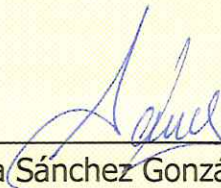
Gustavo Magallanes Cortés
Regidor



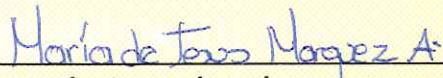
Luisa Fernanda Zuccoli Romero
Regidora



José Francisco Barraza Chiquete
Regidor



Lucina Sánchez González
Regidora



María de Jesús Márquez Amavizca
Regidora