



22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2017

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

PROGRAMA	10	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
UNIDAD EJECUTORA	100	CRECIMIENTO URBANO DE LA CIUDAD
FINALIDAD	066	DIRECCION DE ADMINISTRACION URBANA
FUNCION	1	GOBIERNO
SUBFUNCION	8	OTROS SERVICIOS GENERALES
LINEAS DE ACCION	1	SERVICIOS REGISTRALES, ADMINISTRATIVOS Y PATRIMONIALES
	6.6.4	Administración metropolitana eficiente y crecimiento ordenado de los centros de población.
	6.6.6	Normatividad para la gestión metropolitana y vinculación con la sociedad.
	4.1.3	Revisión de estudios y proyectos de infraestructura urbana.

TMM-F004

FECHA: 31 DE MARZO 2017.

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.1.1	1. ADMINISTRAR EFICIENTEMENTE LOS PROGRAMAS, METAS Y ACCIONES DE LA D.A.U.	INFORMES	8	2	2	2	0	2	0	2	0	2	25%	SE CUMPLIO CON LA META
4.1.3	1.1. MEJORAR LOS PROCESOS PARA AGILIZAR AQUELLOS TRAMITES QUE PERMITAN IMPULSAR LA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL MUNICIPIO.	ACTUALIZACIÓN DE LOS PROCESOS	4	1	1	1	0	1	0	1	0	1	25%	SE IMPLEMENTO E INSTALO EL SISTEMA INFORMATICO DENOMINADO "SISTEMA DE GESTION DE TRAMITES"
	1.2. GESTIONAR LA ACTUALIZACION DE LA NORMATIVIDAD EXISTENTE.	MINUTAS DE REUNIONES	4	1	1	1	0	1	0	1	0	1	25%	SE REALIZARON SEIS REUNIONES CON LA COMISION PARA LA REVISION DEL REGLAMENTO DE EDIFICACIONES PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI
4.1.1	1.3. ATENDER DICTAMENES Y RECURSOS JURIDICOS DE LOS DEPARTAMENTOS DE LA D.A.U.	EXPEDIENTES	300	100	117	100	0	50	0	50	0	117	39%	LOS PARTICULARES OPTAN POR PRESENTAR RECURSOS JURIDICOS PARA SOLUCIONAR SUS CONTROVERSIAS DE IGUAL FORMA SE DIERON RESPUESTAS A LAS SOLICITUDES PRESENTADAS POR PARTE DE DIFERENTES DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES, ASI COMO A LAS DISTINTAS PETICIONES PRESENTADAS POR CIUDADANOS A ESTA DIRECCION.

ARQ. SERGIO EDUARDO MONTES MONTOYA.
RESPONSABLE DEL RAMO

JUDITH G
C.P. JUDITH GONZALEZ GALLARDO.
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ARQ. SERGIO EDUARDO MONTES MONTOYA.
RESPONSABLE DEL PROGRAMA



AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	10	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
PROGRAMA	101	REORDENAMIENTO URBANO Y REGISTRO INMOBILIARIO DE LA CIUDAD
UNIDAD EJECUTORA	070	DEPARTAMENTO CATASTRO
FINALIDAD	1	GOBIERNO
FUNCION	8	OTROS SERVICIOS GENERALES
SUBFUNCION	1	SERVICIOS REGISTRALES, ADMINISTRATIVOS Y PATRIMONIALES
LINEAS DE ACCION	6.7.1	Registro Catastral
	6.7.2	Modernización del Catastro Inmobiliario

TMM-F004

FECHA: 31 DE MARZO 2017.

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
6.7.2.	1. ACTUALIZAR EL PADRON CATASTRAL PARA QUE SEA CONSISTENTE.	REGISTRO CATASTRAL	42,000	10,500	10,906	10,500	0	10,500	0	10,500	0	10,906	26%	VERIFICACION DE LA INFORMACION EN REGISTRO CATASTRALES
6.7.1	1.1.- LLEVAR A CABO LAS OPERACIONES CATASTRALES DE IDENTIFICACION, LOCALIZACION, DESCRIPCION, REGISTRO Y CARTOGRAFIA DE LOS BIENES INMUEBLES LOCALIZADOS DENTRO DEL TERRITORIO.	REGISTRO CATASTRAL	42,000	10,500	10,906	10,500	0	10,500	0	10,500	0	10,906	26%	MEDIANTE LA ATENCION AL PUBLICO Y LOS PROCESOS DE REVISION INTERNOS SE VERIFICO LA VERACIDAD DE LA INFORMACION DE DICHS REGISTROS. 15984 MOVIMIENTOS INDIVIDUALES.
6.7.1	1.2. LLEVAR A CABO LAS OPERACIONES CATASTRALES DE VALUACION DE LOS BIENES INMUEBLES UBIADOS DENTRO DEL TERRITORIO.	PREDIO	3,625	2,175	6,902	484	0	483	0	483	0	6,902	190%	VALUACIONES MASIVAS DE DESARROLLOS HABITACIONALES SIN URBANIZACION
6.7.1.	1.3. DETERMINAR EN FORMA PRECISA LA LOCALIZACION DE LOS PREDIOS MEDIANTE DESLINDE, ASI COMO LOS TRABAJOS TECNICOS NECESARIOS PARA LA FIJACION DE LOS LIMITES DE PROPIEDAD PUBLICA Y PRIVADA DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.	PREDIO	11,000	2,750	2,684	2,750	0	2,750	0	2,750	0	2,684	24%	EL INGRESO DEL MES DE ENERO SE VIO AFECTADO POR LOS BLOQUEOS A LA CASA MUNICIPAL, TENIENDO SOLO UN INGRESO DE 594 TRAMITES.
6.7.1.	1.4. DAR DE ALTA REGISTROS DE NUEVOS PREDIOS CATASTRALES.	REGISTRO	1,980	495	1018	495	0	495	0	495	0	1,018	51%	LAS ALTAS MASIVAS PROPICIARON EL SOBREPASAR LAS METAS: REAL DE SAN FELIPE, BONATERRA, CUMBRES PROVENZA Y ZONA URBANA EJIDO CHOROPO.
6.7.1.	1.5. ELABORAR LA PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO DE 2018.	PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0%	SE HAN REALIZADO 5 SESIONES HASTA LA FECHA DEL COMITÉ TECNICO.

ARQ. SERGIO EDUARDO MONTES MONTOYA.
RESPONSABLE DEL RAMO

JUDITH G
C.P. JUDITH GONZALEZ GALLARDO.
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ARQ. KARLA CATALINA PEYNADO RAMIREZ.
RESPONSABLE DEL PROGRAMA



22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2017

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	10	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
PROGRAMA	101	REORDENAMIENTO URBANO Y REGISTRO INMOBILIARIO DE LA CIUDAD
UNIDAD EJECUTORA	071	DEPARTAMENTO CONTROL URBANO
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACIÓN
LINEAS DE ACCION	6.1.1.	Participación del sector privado y de la comunidad en programas y proyectos

TMM-F004

FECHA: 31 DE MARZO 2017.

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
6.1.1	1. CONTROLAR LA EMISION DE LICENCIAS EN BASE A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS SOLICITADOS POR LA CIUDADANIA.	PERMISOS	3,310	1	1,341	1103	0	1103	0	1103	0	1,341	41%	SE CUMPLE CON LA META PROGRAMADA
6.1.1	1.1. GESTION DEL PROCESO DE REVISION Y AUTORIZACION DE PROYECTOS PARA LA EMISION DE LICENCIAS.	LICENCIAS DE CONSTRUCCION	1,812	453	582	453	0	453	0	453		582	32%	SE CUMPLE LA ACCION, DESTACANDO QUE SE REBASO LA META, YA QUE SE EXPIDIERON 129 LICENCIAS DE CONSTRUCCION MAS, DEBIDO A QUE SE PRESENTARON MAS USUARIOS REQUIRIENDO ESTE SERVICIO.
6.1.1	1.2. DICTAMINAR LOS USOS DE SUELO PROPUESTOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO.	DICTAMEN DE USO DE SUELO	1,800	450	544	450	0	450	0	450		544	30%	SE CUMPLE LA ACCION, DESTACANDO QUE SE REBASO LA META, YA QUE SE EXPIDIERON 94 DICTAMENES DE USO DE SUELO MAS, DEBIDO A QUE SE PRESENTARON MAS USUARIOS REQUIRIENDO ESTE SERVICIO.
6.1.1	1.3. REGULAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE IMAGEN URBANA.	REVALIDACION DE TRAMITES	800	200	215	200	0	200	0	200		215	27%	SE CUMPLE LA ACCION, DESTACANDO QUE SE REBASO LA META, YA QUE SE EXPIDIERON 15 REVALIDACIONES MAS, DEBIDO A QUE SE PRESENTARON MAS USUARIOS REQUIRIENDO ESTE SERVICIO.

ARQ. SERGIO EDUARDO MONTES MONTOYA.
RESPONSABLE DEL RAMO

JUDITH G
C.P. JUDITH GONZALEZ GALLARDO.
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ARQ. PEDRO LOYA GARCIA
RESPONSABLE DEL PROGRAMA



AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

PROGRAMA	10	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
UNIDAD EJECUTORA	101	REORDENAMIENTO URBANO Y REGISTRO INMOBILIARIO DE LA CIUDAD
FINALIDAD	072	DEPARTAMENTO INGENIERIA DE TRANSITO
FUNCION	2	DESARROLLO SOCIAL
SUBFUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIO A LA COMUNIDAD
LINEAS DE ACCION	1	URBANIZACIÓN
	6.5.1.	Sistema Integral de Vialidades y Transito.

TMM-F004

FECHA: 31 DE MARZO 2017.

I/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
6.5.1	1. MEJORAR LA MOVILIDAD URBANA, A TRAVES DEL ANALISIS DE LA ESTRUCTURA VIAL EXISTENTE PARA PROCURAR UNA INTEGRACION VIAL ADECUADA DE LOS NUEVOS DESARROLLOS HABITACIONALES, COMERCIALES E INDUSTRIALES.	TRAMITE	520	130	107	130	0	130	0	130	107	21%	PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE SE COMPLETA LA META CON LOS DICTAMENES QUE SE ENCUENTRAN EN TRAMITE	
6.5.1	1.1. EJECUTAR LOS DIFERENTES TRAMITES, PARA MANTENER UNA TRAZA URBANA ORDENADA Y ACTUALIZADA (LINEAMIENTOS, DE INTEGRACION Y ACCESOS VIALES).	ANALISIS DE TRAZA URBANA	200	50	58	50	0	50	0	50	58	29%	SE CUMPLE CON LA META PROGRAMADA	
6.5.1	1.2. EJECUTAR LOS ANALISIS DE LA RED EXISTENTE Y DE NUEVA SEÑALIZACION Y REDUCTORES DE VELOCIDAD, AL FIN DE PROMOVER UNA REESTRUCTURACION PARA MEJORAR LA MOVILIDAD URBANA ACTUAL.	ANALISIS DE SEÑALAMIENTO	220	55	30	55	0	55	0	55	30	14%	SE REVISO Y ACTUALIZO EN COORDINACION CON SERVICIOS PUBLICOS Y SIMUTRA EL CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL DE 14 CRUCEROS EN BLVD. LOPEZ MATEOS Y 15 CRUCEROS EN EL CORREDOR PALACO (TRANSPORTE PUBLICO)	
6.5.1	1.3. EJECUTAR Y ELABORAR PROYECTOS DE MEJORAS DE LA TRAZA VIAL URBANA, MODIFICANDO SU GEOMETRIA Y PROPONIENDO LA SEMAFORIZACION DE CRUCEROS CONFLICTIVOS.	PROYECTO DE TRAZA VIAL	20	5	6	5	0	5	0	5	6	30%	SE REVISO Y ACTUALIZO EN COORDINACION CON SERVICIOS PUBLICOS Y SIMUTRA EL CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL DE 14 CRUCEROS EN BLVD. LOPEZ MATEOS Y 15 CRUCEROS EN EL CORREDOR PALACO (TRANSPORTE PUBLICO)	
6.5.1	1.4. EXAMINAR VIALIDADES URBANIZADAS CON EL FIN DE EMITIR OPINIONES TECNICAS PARA DETERMINAR POSIBLES EXCEDENTES Y DICTAMINAR EN CONSECUENCIA SUS DESINCORPORACION DEL DOMINIO PUBLICO.	OPINION TECNICA	80	20	13	20	0	20	0	20	13	16%	INGRESARON 18 SOLICITUDES DE DESINCORPORACION DE TERRENOS EXCEDENTES DE LA VIA PUBLICA, Y DE LOS CUALES HAY 5 EN TRAMITE.	

ARQ. SERGIO EDUARDO MONTES MONTOYA.
RESPONSABLE DEL RAMO

JUDITH G
C.P. JUDITH GONZALEZ GALLARDO
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ARQ. MAURICIO ATEHORTUA GALEANO.
RESPONSABLE DEL PROGRAMA



22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2017

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

MO:	10	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
PROGRAMA	101	REORDENAMIENTO URBANO Y REGISTRO INMOBILIARIO DE LA CIUDAD
UNIDAD EJECUTORA	073	DEPARTAMENTO PROYECTOS DE EQUIPAMIENTO
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIO A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACIÓN
LÍNEAS DE ACCIÓN	6.2.1.	Elaboración de Estudios y Proyectos para el Desarrollo Urbano.

TMM-F004

FECHA: 31 DE MARZO 2017.

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
6.2.1	1. ELABORAR PROYECTOS EJECUTIVOS DE EQUIPAMIENTO Y PAISAJE URBANO QUE CUMPLEN CON LA INFORMACION NECESARIA PARA SU OPTIMA EJECUCION.	PROYECTO EJECUTIVO	16	4	9	6	0	4	0	2	0	9	56%	SE CUMPLE CON LA META
6.2.1	1.1. ELABORAR PROYECTO DE EDIFICACION DE EQUIPAMIENTO URBANO.	PROYECTO EDIFICACIÓN	10	3	3	3	0	3	0	1	0	3	30%	PROYECTO DE ECOLOGIA OFICINAS NUEVAS, ESQUEMA ANTEPROYECTO DE ALBERGUE TEMPORAL, CENTRO DE OPERACIONES DE EMERGENCIA Y PROTECCION CIVIL DE MEXICALI.
6.2.1	1.2. ELABORAR PROYECTOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE LOS ESPACIOS PUBLICOS.	PROYECTO ESPACIOS PÚBLICOS	4	0	4	2	0	1	0	1	0	4	100%	ANTEPROYECTO CICLOVIA PONIENTE AREAS DE DESCANSO, PROPUESTA DE FORESTACION DE CAMELLON E ISLETAS DE CALZ. CETYS, PARQUE LINEAL ANGELES DE PUEBLA, ANTEPROYECTO DE PARQUE VAQUITA MARINA EN SAN FELIPE.
6.2.1	1.3. ELABORAR PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO Y CONSERVACION DE EDIFICIOS, MONUMENTOS PUBLICOS Y PATRIMONIO CULTURAL.	PROYECTO CONSERVACIÓN	2	1	2	0	0	1	0	0	0	2	100%	ANTEPROYECTO DE PROPUESTA DE REMODELACION DE MONUMENTO A BENITO JUAREZ, PRESENTACION DE UBICACIÓN ESCULTURA AMOR.

ARQ. SERGIO EDUARDO MONTES MONTOYA.
RESPONSABLE DEL RAMO

JUDITH G
C.P. JUDITH GONZALEZ GALLARDO.
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ARQ. JOSE FRANCISCO SANDOVAL OLIVAS.
RESPONSABLE DEL PROGRAMA



22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2017

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

PROGRAMA
UNIDAD EJECUTORA
FINALIDAD
FUNCION
SUBFUNCION
LINEAS DE ACCION

10	DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
101	REORDENAMIENTO URBANO Y REGISTRO INMOBILIARIO DE LA CIUDAD
074	FRACCIONAMIENTOS
2	DESARROLLO SOCIAL
2	VIVIENDA Y SERVICIO A LA COMUNIDAD
1	URBANIZACION
6.6.4.	Administración metropolitana eficiente y crecimiento ordenado de los centros de población.

TMM-F004

FECHA: 31 DE MARZO 2017.

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
6.6.4.	1. CONTROLAR LA AUTORIZACION DE ACCIONES URBANIZADAS APEGADAS A LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO.	ACUERDO DE AUTORIZACIÓN A FRACCIONAMIENTOS	20	5	3	5	0	7	0	3	0	3	15%	3 PROYECTOS DE ACUERDO EN REVISION (2 MODIFICACIONES Y 1 NUEVO DESARROLLO)
6.6.4.	1.1. DICTAMEN DE USOS DE SUELO PARA FRACCIONAMIENTOS E INCORPORACIONES.	DICTAMEN DE USO DE SUELO	45	20	2	10	0	10	0	5	0	2	4%	SUJETA A SOLICITUD DE TERCEROS
6.6.4.	1.2. AUTORIZACIONES DE ANTEPROYECTOS DE FRACCIONAMIENTOS.	AUTORIZACIÓN DE ANTEPROYECTO	20	5	0	5	0	7	0	3	0	0	0%	SUJETA A SOLICITUD DE TERCEROS
6.6.4.	1.3. AUTORIZACION DE PROYECTOS EJECUTIVOS.	AUTORIZACIÓN DE PROYECTO	20	5	5	5	0	7	0	3	0	5	25%	SE CUMPLE CON META PARA EL PERIODO PROGRAMADO
6.6.4.	1.4. CERTIFICACION DE MEMORIAS DESCRIPTIVAS.	CERTIFICACIÓN DE MEMORIAS	20	3	3	5	0	7	0	5	0	3	15%	SE CUMPLE CON META PARA EL PERIODO PROGRAMADO
6.6.4.	1.5. AUTORIZACION DE LA MODIFICACION DE PREDIOS (SUBDIVISIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES).	DOCUMENTO	300	75	79	75	0	75	0	75	0	79	26%	SE CUMPLE CON META PARA EL PERIODO PROGRAMADO

ARQ. SERGIO EDUARDO MONTES NONTROYA
RESPONSABLE DEL RAMO

C.P. JUDITH GONZALEZ GALLARDO
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

ING. MIGUEL SANCHEZ ROBLES
RESPONSABLE DEL PROGRAMA