



**“CONTRATO DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA EN MATERIA
DE VALIDACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO PARA LA
ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES”**

Contrato de Prestación de Servicios.
No. 01-AYTOMXL-OM-AD-07-26



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PRIMERA PARTE EL GOBIERNO MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”, REPRESENTADO POR CLAUDIA LORENIA BELTRÁN GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DEL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA Y POR OTRA MIGUEL ANGEL JIMÉNEZ GUZMÁN QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR”, Y EN REFERENCIA DE AMBOS SE LES LLAMARÁ “LAS PARTES”, DOCUMENTO QUE CELEBRAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- DECLARA “EL MUNICIPIO”:

- 1.1.- Ser una persona moral de Derecho Público con personalidad jurídica, sujeto a derechos y obligaciones con capacidad de administrar su patrimonio conforme a la Ley, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 1, 2, 3 y 6 de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California; con Registro Federal de Contribuyentes con número AMB541201348.
- 1.2.- Que comparece a la celebración del presente Contrato a través de Claudia Lorenia Beltrán González, Oficial Mayor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, quien acredita su personalidad mediante copia de su nombramiento oficial expedido por la Presidente Municipal de Mexicali, Baja California de fecha 01 de octubre de 2024.
- 1.3.- Que conforme lo dispuesto por el artículo 59, fracciones VIII y IX del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Mexicali, Baja California, corresponde al Oficial Mayor, administrar los recursos materiales de la Administración Pública Municipal Centralizada, para lo que podrá celebrar contratos de servicios, de arrendamientos y adquisiciones, así como modificaciones o adiciones a los mismos; adquirir y suministrar los servicios y servicios que se requieran para el funcionamiento de las dependencias.
- 1.4.- Para los efectos de este Contrato, la Oficialía Mayor del 24 Ayuntamiento señala como su domicilio el ubicado en Calzada Independencia número 998, del Centro Cívico de la ciudad de Mexicali, Baja California, C.P. 21000.
- 1.5.- Que el presente Contrato de prestación de servicios se celebra de conformidad con lo establecido en el artículo 27 fracción III del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California.
- 1.6.- Que cuenta con recursos autorizados en el presupuesto de egresos 2025 dentro de la Partida 33301.
- 1.7.- Que con oficio No. OM/1016/2026 de fecha 27 de febrero de 2025, Yanett Naya Mendoza, Coordinadora Administrativa de Oficialía Mayor del XXV Ayuntamiento de Mexicali solicita a Fernando García Montaña Jefe del Departamento de Recursos Materiales de la Oficialía Mayor realizar el procedimiento de adjudicación directa a tres cotizaciones para la



XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.
Oficialía Mayor



contratación del servicio de Consultoría y Asistencia en Materia de Validación y Acompañamiento para la Actualización de la Normatividad en Materia de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles.

2.- "EL PRESTADOR" DECLARA:

- 2.1 Que tiene plena capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas necesarias para obligarse al puntual cumplimiento de las prestaciones del servicio objeto del presente Contrato, asimismo dispone de la organización necesaria para cumplir debidamente con todas y cada una de las obligaciones consignadas en este Contrato.
- 2.2. Que precisa como su domicilio para los efectos legales del presente instrumento, el ubicado en Av. Vicente Gutiérrez, número 1709, Colonia Nacozari de Mexicali, Baja California.
- 2.3. Que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con RFC: **JIGM570730M73**, asimismo que se encuentra inscrito en el Registro de Proveedores del Municipio de Mexicali, Baja California.
- 2.4. Que conoce el contenido y requisitos que para la suscripción del presente Contrato que establece el Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California, a fin de considerar todos los factores que intervienen en la ejecución del mismo.

3.- DECLARAN CONJUNTAMENTE "LAS PARTES" QUE:

- 3.1.- Se reconocen mutuamente la capacidad y personalidad con que concurren a la suscripción de este Contrato, siendo su voluntad sujetarse al tenor de las siguientes:

C L A U S U L A S :

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "EL PRESTADOR" se compromete para con "EL MUNICIPIO" a llevar a cabo el Servicio de Consultoría y Asistencia en Materia de Validación y Acompañamiento para la Actualización de la Normatividad en Materia de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles para la Oficialía Mayor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, según detalle y características técnicas especificadas que se establecen en este Contrato y su Anexo "A", y que a partir de este momento forma parte integral del mismo, constituido de conformidad con la Propuesta Técnica y Económica presentada por "EL PRESTADOR", de la cual deriva el presente Contrato.

SEGUNDA. - ESPECIFICACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" se obliga a realizar la prestación de acuerdo a las especificaciones establecidas en el Anexo "A" del presente Contrato.

TERCERA. - VIGENCIA DEL CONTRATO. - "LAS PARTES" convienen que el presente Contrato estará vigente a partir de su firma hasta el día 31 de diciembre de 2026.



XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.
Oficialía Mayor



CUARTA. – IMPORTE, PLAZO Y FORMA DE PAGO. -Tomando como base la propuesta económica presentada y aceptada a “EL PRESTADOR”, “LAS PARTES” acuerdan que el presente Contrato asciende a la cantidad total del servicio de **\$669,600.00 pesos M.N. (Seiscientos sesenta y nueve mil seiscientos pesos 00/100 Moneda Nacional)** monto que incluye el 8% del Impuesto al Valor Agregado.

LAS PARTES” acuerdan que el pago de los servicios contratados se realice en **10 (diez)** mensualidades vencidas de \$62,000.00 M.N. (sesenta y dos mil pesos 00/100 moneda nacional), más el 8% de IVA.

Los pagos se realizarán una vez presentados los entregables por parte de “EL PRESTADOR” y sean revisados y validados la Coordinadora Administrativa de la Oficialía Mayor.

Se deberá facturar a nombre de:

AYUNTAMIENTO MEXICALI BCN
Calzada independencia 998, Centro Cívico, Mexicali, Baja California,
Código Postal 21000.
RFC: AMB541201348.

La factura deberá agregarse el número de Contrato y firma de “EL PRESTADOR”, asimismo adjuntar archivo XML; validación de factura ante el Servicio de Administración Tributaria y enviar los archivos digitales de la factura y archivo XML al correo electrónico que le indique la Coordinación Administrativa de Oficialía Mayor.

La factura deberá ser validada y sellada por la Coordinación Administrativa de Oficialía Mayor, remitirá la factura junto con la documentación requerida para el trámite de pago y dos respaldos en digital en dispositivos USB del entregable al titular del Departamento de Recursos Materiales de Oficialía Mayor para su firma y autorización, este último a su vez, enviará la factura a la Tesorería Municipal, la que programará el pago correspondiente, dentro del plazo de diez días hábiles siguientes a la recepción de la factura.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica a “EL PRESTADOR” al número de cuenta: 2667558066, CLABE: 012020026675580664 del Banco BBVA.

QUINTA. - CONDICIONES DE SERVICIO. - “EL MUNICIPIO” Y “EL PRESTADOR” convienen en que el segundo de ellos prestará de manera indistinta en el domicilio del municipio o bien, en el domicilio del prestador, así mismo se obliga a la Prestación del Servicio según detalle y características técnicas especificadas que se establecen en este Contrato y su Anexo “A”,

SEXTA. - SUPERVISIÓN. - “EL MUNICIPIO”, designa como responsable del seguimiento y supervisión de la prestación del servicio a Yanette Naya Mendoza Coordinadora Administrativa de la Oficialía Mayor, quien está facultada para requerir en cualquier momento a “EL PRESTADOR”, las evidencias con las que se acredite la correcta prestación del servicio y validar los informes.



XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.
Oficialía Mayor



SÉPTIMA. - PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. - "EL PRESTADOR" asume toda responsabilidad por las violaciones que se lleguen a causar en materia de patentes, marcas o derechos de autor, con motivo de la prestación de servicio objeto del presente Contrato, la titularidad de los derechos de autor u otros derechos exclusivos que se deriven del servicio, se constituirá invariablemente a favor del Municipio de Mexicali, Baja California.

OCTAVA. - RESPONSABILIDAD. - La prestación de servicio se realizará conforme a lo estipulado en el presente Contrato y su Anexo "A", reservándose "EL MUNICIPIO" el derecho de no aceptar, ni recibir el servicio, cuando no cumpla con las especificaciones requeridas o se realice de forma distinta a lo solicitado, ocasionando un daño o perjuicio al "EL MUNICIPIO", conforme a lo señalado en los requisitos y plazos que para tal efecto se establecen.

"EL PRESTADOR" será el único responsable de la calidad del servicio prestado, cuando este no se ajuste a las especificaciones establecidas en el presente Contrato y su Anexo "A".

Para la aceptación de los servicios recibidos ambas partes acuerdan lo siguiente:

a) "EL MUNICIPIO" a través de la Coordinación Administrativa de la Oficialía Mayor, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo el cumplimiento del presente Contrato y dará por escrito a "EL PRESTADOR" las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con los servicios, a fin de que se ajuste a lo estipulado en el presente Contrato y a las modificaciones que en su caso ordene "EL MUNICIPIO".

b) Es facultad de "EL MUNICIPIO" a través de la Coordinación Administrativa de la Oficialía Mayor realizar la inspección, revisión y validación del servicio acordado.

NOVENA. - PLAZO DE REALIZACIÓN. - "EL PRESTADOR" La prestación del servicio se iniciará a partir del primero de marzo y culminará al treinta y uno de diciembre de 2026.

Los servicios convenidos deberán ser entregados de acuerdo a las características y requisitos que se establecen en el presente Contrato y su Anexo "A", a "EL MUNICIPIO" a través de la Coordinación Administrativa de la Oficialía Mayor.

DÉCIMA. - PROHIBICIONES. - "EL PRESTADOR" no podrá ceder total, ni parcialmente derecho alguno derivado del presente instrumento, sin el consentimiento previo y por escrito de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA PRIMERA. - GARANTÍA. - "EL PRESTADOR" se obliga a entregar dentro de los doce días naturales siguientes a la celebración del presente instrumento un Pagaré exigible a la vista para garantizar su cumplimiento y los vicios ocultos de los servicios. Constituido a favor del "El Municipio" por el equivalente al 10 % (diez por ciento) del monto total contratado sin incluir el impuesto al valor agregado correspondiente, señalado en la cláusula cuarta de este Contrato.

El monto del Pagaré asciende a **\$62,000.00 M.N. (Sesenta y dos mil pesos 00/100 M.N.)**, el cual tendrá vigencia de conformidad con el término de este Contrato.



Lo anterior con fundamento en el Artículo 55 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California.

DÉCIMA SEGUNDA. - PENAS CONVENCIONALES. – Si por causas imputables a “**EL PRESTADOR**”, este no presta el servicio en todo o en parte en los términos y condiciones estipulados en este Contrato, “**EL MUNICIPIO**”, sin perjuicio de los demás recursos jurisdiccionales o administrativos a que tenga derecho con arreglo al presente documento, e independientemente de la retención del pago, deducirá del precio del servicio no prestado por concepto de pena convencional, una suma equivalente al 1% (uno por ciento) del pago correspondiente al pago diferido de que se trate, por cada información no presentada, hasta agotar el límite máximo de aplicación de la pena convencional, equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del Contrato.

DÉCIMA TERCERA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO. - “**EL MUNICIPIO**” podrá rescindir en cualquier momento este Contrato por incumplimiento al mismo, por lo que ambas partes convienen que cuando sea “**EL MUNICIPIO**” el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello con que cumpla el procedimiento establecido en el artículo 60 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California, en tanto que si es “**EL PRESTADOR**” quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial a deducir la acción correspondiente.

“**EL MUNICIPIO**” podrá rescindir el presente Contrato sin necesidad de declaración judicial, cuando “**EL PRESTADOR**” incurra en alguna de las siguientes causas:

- I. Si “El Prestador”, no inicia los servicios acordados en el tiempo estipulado en el presente Contrato.
- II. Si “El Prestador”, suspende injustificadamente la entrega de los bienes y/o realización de servicios contratados, entrega o realiza otros distintos a lo indicado en el presente Contrato.
- III. Si dentro del término “El Prestador”, no realiza los servicios convenidos, o sin motivo justificado no acata los acuerdos suscritos entre ambas partes.
- IV. Si “El Prestador”, se declara en quiebra o suspensión de pagos o si efectúa sesión de servicios en forma tal que afecte el cumplimiento de este Contrato.
- V. Si “El Prestador”, subcontrata o cede total o parcialmente el presente Contrato o los derechos derivados del mismo a un tercero, sin el aviso previo a “El Municipio”.
- VI. Si “El Prestador”, no concede a “El Municipio” o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades o datos necesarios para la inspección y validación de los servicios materia del presente Contrato.



VII. Si "El Prestador", no entrega el Pagaré para garantizar el cumplimiento del Contrato y vicios ocultos de los bienes y/o servicios.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este Contrato, "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento o la rescisión administrativa del mismo, aplicando en ambos casos las penalizaciones que correspondan.

DÉCIMA CUARTA.- DE "LAS PARTES" CONTRATANTES.- La suscripción del presente contrato no constituye, ni expresa ni tácitamente, ningún tipo de alianza, sociedad o asociación de índole civil, mercantil o de cualquier otra naturaleza entre "LAS PARTES" contratantes, por lo que no conforman una unidad económica y ninguna de ellas es o podrá ser considerada como socio, asociado, matriz, filial, o sucursal de la otra parte. Asimismo, por derivarse las acciones que serán realizadas por "LAS PARTES" con motivo de este contrato, de un acuerdo de derecho público; no existirá ninguna relación de carácter laboral o civil entre "LAS PARTES".

Adicionalmente, toda vez que cada una de "LAS PARTES" contratantes es una organización establecida que funge como patrón del personal que emplea para el cumplimiento de sus objetivos, cuenta con elementos propios suficientes para cumplir con las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores y no ejecuta obras ni presta servicios en forma exclusiva o principal para las otras partes, el personal que cada una de ellas designe o contrate para la realización de cualquier actividad relacionada con el presente Contrato, permanecerá en todo momento bajo la subordinación, dirección y dependencia de la parte que lo designó o contrató, por lo que en ningún momento existirá relación laboral alguna entre una parte y el personal designado o contratado por la otra parte, ni operará la figura jurídica de patrón sustituto o solidario; independientemente de que dicho personal preste sus servicios fuera de las instalaciones de la parte que lo designó o contrató, o preste dichos servicios en las instalaciones de la otra parte.

De igual forma "LAS PARTES" se obligan, a asumir directamente la responsabilidad del pago correspondiente o a indemnizar a la otra parte, en caso de que como resultado de cualquier acción entablada por el personal que contrate y/o asigne una de ellas, sea condenada por las autoridades competentes, a cubrir cualquier cantidad, o a realizar cualquier gasto relacionado con dicho personal.

DECIMA QUINTA. - GASTOS POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - Los gastos directos o indirectos que se originen por concepto de viáticos, pasajes, peaje, hospedaje y demás de naturaleza semejante que sean requeridos para el cumplimiento de las obligaciones que contrae "EL PRESTADOR" a la firma de este Contrato, correrán a su cargo y en ningún caso serán cubiertos por "EL MUNICIPIO".

DECIMA SEXTA. - CONFIDENCIALIDAD. - "EL PRESTADOR" se obliga a mantener total y absoluta confidencialidad respecto de los documentos, expedientes y cualquier otra información que resulte de la prestación del servicio, o que con motivo de este le proporcione "EL MUNICIPIO", y reconoce que los mismos son propiedad única y exclusiva de "EL MUNICIPIO".



**XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.
Oficialía Mayor**



DÉCIMA SÉPTIMA. - DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. - “LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente a cada una de las cláusulas del presente Contrato, al Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California, la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California y su Reglamento, y demás disposiciones legales aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, ambas partes acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Mexicali, Baja California, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

DÉCIMA NOVENA. - CONSENTIMIENTO. - En la celebración del presente Contrato no ha existido error, dolo, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento que pudiera invalidarlo.

Leído que fue el presente Contrato administrativo y sabedoras las partes del valor y consecuencias legales de su contenido, lo firman por triplicado, ante la presencia de dos testigos, para constancia y fe de la veracidad del presente acto, en la ciudad de Mexicali, Baja California, a los **27 días del mes de febrero del año 2026.**

POR “EL MUNICIPIO”

CLAUDIA LORENIA BELTRÁN GONZÁLEZ
OFICIAL MAYOR
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI,
BAJA CALIFORNIA

POR “EL PRESTADOR”

MIGUEL ANGEL JIMENEZ GUZMAN

TESTIGO:

YANETTE NAYA MENDOZA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO DE
OFICIALIA MAYOR DEL XXV
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.

TESTIGO:

RAÚL REYES REYES
COORDINADOR DE CONTROL PATRIMONIAL
DE OFICIALIA MAYOR DEL XXV
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI



ANEXO "A"

El presente Anexo forma parte integral del Contrato No. 01-AYTOMXL-OM-AD-07-2026 referente a la prestación del servicio celebrado entre el Municipio de Mexicali, Baja California y Miguel Ángel Jiménez Guzmán.

CONSULTORIA Y ASISTENCIA EN MATERIA DE VALIDACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA LA ACTUALIZACION DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES.

Nuestros servicios consistirían en:

- I.- Revisión del cierre del inventario de bienes muebles, inmuebles e intangibles 2025.
- II.- Apoyo para la elaboración de los ajustes pendientes derivados del cierre de los inventarios físicos 2025.
- III.- Acompañamiento en la actualización de los lineamientos y normatividad sobre el control de bienes muebles.
- IV.- Acompañamiento en la actualización de los lineamientos y normatividad sobre el control de los bienes inmuebles.
- V.- Acompañamiento en la actualización de los lineamientos y normatividad sobre el control de los intangibles.
- VI.- Realización de pruebas selectivas entre los registros del cierre 2025 y los bienes muebles e inmuebles, incluidos en los reportes.
- VII.- Atención a las consultas que, de manera escrita formulen las unidades administrativas de la oficialía mayor, en temas de administración y políticas públicas, armonización contable y cuenta pública.
- VIII.- Atención de las consultas que por cualquier vía realice la oficial mayor.

Debiendo estar a disposición en forma personal y presencial, así como a través de video conferencia, correos electrónicos, llamadas telefónicas, con una respuesta a las solicitudes dentro de los 3 días siguientes de efectuada la misma.