



XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NO. AYTOMXL-OM-INV-05-25



“Prestación de servicios de Mantenimiento Preventivo a equipos de aire acondicionado para la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, Baja California”

**ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA
DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS**

En la Ciudad de Mexicali, Baja California, siendo las 11:18 horas del día 01 de agosto de 2025, se reunieron en la Sala de Juntas del Departamento de Recursos Materiales, sita en el primer piso del Edificio del Ayuntamiento de Mexicali, en el Centro Cívico de esta Ciudad, los integrantes del “Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios” del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, con la finalidad de llevar a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas correspondientes a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. AYTOMXL-OM-INV-05-25, referente a la contratación del “Prestación de servicios de Mantenimiento Preventivo a equipos de aire acondicionado para la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, Baja California”.

Hace uso de la voz el C. Fernando García Montaña, Jefe del Departamento de Recursos Materiales de la Oficialía Mayor en suplencia de la C. Claudia Lorenia Beltrán González, Oficial Mayor del XXV Ayuntamiento de Mexicali, y Presidente del “Comité de Adquisiciones”, lo que se acredita con oficio de delegación de facultades número OM/4374/2024, de fecha 31 de octubre de 2024, que se anexa en copia a la presente acta, da la bienvenida procediendo a pasar la lista de asistencia para firma de los presentes, informando que se sesiona con la mayoría de los miembros del Comité de Adquisiciones presentes, en la persona de sus titulares o sus respectivos suplentes, de quienes se ha obtenido el oficio de designación respectivo que se anexa al expediente de la presente invitación, por lo que, existiendo Quórum Legal los acuerdos que aquí se tomen serán válidos y legales, en términos del Artículo 11, 13, 39 y 40 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California. Así mismo, se informa que no se encuentran presentes testigos sociales en las personas de sus titulares o sus respectivos suplentes, por lo que se procede a dar lectura a la orden del día de la presente sesión:

ORDEN DEL DIA

1. **Apertura de la reunión.**
2. **Lista de asistencia.**
3. **Objeto de la reunión.**
 - Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas, correspondientes a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. AYTOMXL-OM-INV-05-25 para la contratación de la “Prestación de servicios de Mantenimiento Preventivo a equipos de aire acondicionado para la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, Baja California”.
4. **Antecedentes y explicación del procedimiento a seguir.**
 - Recursos Municipales autorizados para el ejercicio 2025.
 - Normatividad aplicable: Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California y demás aplicables.
 - Invitación enviada a Proveedores el día 25 de julio de 2025.
5. **Apertura de las Propuestas Técnicas y Económicas.**
 - Evaluación cuantitativa de las Propuestas Técnicas y Económicas presentadas.
6. **Lectura de Acta de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas.**
7. **Clausura de la reunión y firma del acta.**



XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NO. AYTOMXL-OM-INV-05-25



“Prestación de servicios de Mantenimiento Preventivo a equipos de aire acondicionado para la Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, Baja California”

El “Presidente” del Comité de Adquisiciones” una vez leído el orden del día; lo somete a aprobación, y una vez siendo aprobado, se informa que fueron invitados 3 (tres) proveedores que cuentan con la capacidad técnica, financiera y de respuesta inmediata como son: **COMERCIALIZADORA Y MULTISERVICIOS MAP (PAOLA ILIANA MARTINEZ CRUZ), TRATAMIENTOS TÉRMICOS DEL NOROESTE S.A DE C.V. y VARFI COMERCIALIZADORA (TANIA ALEJANDRA OBLEA OROZCO)**, mismos que presentaron en tiempo y forma su propuesta en sobre por lo que resulta procedente continuar con el procedimiento de Invitación.

En términos del artículo 42, fracciones I, II, III, V, VII y VIII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California, 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California y 49 de su Reglamento, se procede al desarrollo del Acto de: **Presentación de Proposiciones y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas**, en los siguientes términos:

PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS.

Una vez recibidos los sobres conteniendo las proposiciones de los proveedores invitados, se procedió a la apertura de los sobres cerrados de las Propuestas Técnicas y Económicas, para la revisión preliminar de la documentación contenida en ellos de forma cuantitativa sin entrar al análisis detallado, lo cual lo realizará posteriormente este “Comité de Adquisiciones”, de conformidad con el Artículo 42, fracción VI, VII y VIII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California. Una vez aperturados los respectivos sobres se procede a la rúbrica de los documentos que integran las Propuestas Técnicas y Económicas detalladas por parte de quienes participaron en el acto, contándose con el cuadro comparativo de la documentación técnica-económica presentada que se anexa a la presente.

A continuación, se indica el resultado de la revisión cuantitativa de la documentación contenida en el sobre de propuesta técnica y económica de cada proveedor participante, aclarando que tanto las propuestas como la documentación presentada serán revisadas de manera detallada por el “Comité de Adquisiciones”, a efecto de verificar la autenticidad de los documentos presentados.

PROVEEDORES INVITADOS	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA-ECONÓMICA
TRATAMIENTOS TÉRMICOS DEL NOROESTE S.A DE C.V.	ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS MONTO :\$1,042,090.00 MAS EL IVA DEL 8%
COMERZIALIZADORA Y MULTISERVICIOS MAP (PAOLA ILIANA MARTINEZ CRUZ)	ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS MONTO: \$1,180,150.00 M.N. Mas el 16% de IVA a trasladar
VARFI COMERCIALIZADORA (TANIA ALEJANDRA OBLEA OROZCO)	ACEPTADA PARA SU ANÁLISIS MONTO: \$1,237,050.00M.N. Mas el 16% de IVA a trasladar

Tomando en consideración la información señalada en la presente Acta el “Comité de Adquisiciones” acuerda:

La documentación técnica-económica quedará bajo la responsabilidad del Comité de Adquisiciones para efectos de su evaluación y análisis, que servirá de base para el dictamen técnico-económico y fallo que el mismo Comité de Adquisiciones emitirá en su momento.

Se cita a este comité de adquisiciones el día 05 de agosto de 2025 a las 11:00 horas en esta misma sala de juntas para efectos de la notificación de dictamen técnico-económico y fallo.



**XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NO. AYTOMXL-OM-INV-05-25**



**“Prestación de servicios de Mantenimiento Preventivo a equipos de aire acondicionado para la
Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, Baja California”**

No existiendo asuntos pendientes por desahogar y siendo las 11 horas con 38 minutos del día en que se actúa, el presidente da por clausurada la presente reunión y con fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman de conformidad el presente documento las personas que intervinieron en este acto, agradeciendo a los miembros del “Comité de Adquisiciones” y a los licitantes, su participación.

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE
MEXICALI, BAJA CALIFORNIA**

“EL PRESIDENTE”

FERNANDO GARCÍA MONTAÑO
En Representación de la Oficial Mayor
del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

“VOCAL”

ROBERTO SOSA LÓPEZ
En Representación del Tesorero Municipal
Del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

“VOCAL”

ALFREDO WONG LÓPEZ
Regidor Presidente de la Comisión de Administración Pública y
Patrimonio del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

“VOCAL”

NO SE PRESENTÓ
CÉSAR CASTRO PONCE
Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda
del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

“SECRETARIO TÉCNICO”

TANIA TRASTVÍN GARCÍA
En Representación del Jefe del Departamento de
Recursos Materiales de la Oficialía Mayor
del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California

“INVITADO”

MARICELA LÓPEZ OCAMPOS
En Representación del Síndico Procurador
del XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

“ÓRGANO SOLICITANTE”

MANUEL WONG HERNÁNDEZ
En Representación del Director de Seguridad Pública Municipal del
XXV Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.

“TESTIGO SOCIAL”

NO SE PRESENTÓ
En Representación del Consejo Coordinador Empresarial
de Mexicali, A.C. (CCE)

“TESTIGO SOCIAL”

NO SE PRESENTÓ
En representación de la Cámara Nacional de Comercio,
Servicios y Turismo de Mexicali (CANACO)

“TESTIGO SOCIAL”

NO SE PRESENTÓ
Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la
Transformación de Mexicali, Baja California
(CANACINTRA)



**XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NO. AYTOMXL-OM-INV-05-25**



**“Prestación de servicios de Mantenimiento Preventivo a equipos de aire acondicionado para la
Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, Baja California”**

LICITANTES

Empresa:

Representante:

Firma _____

Empresa:

Representante:

Firma _____

Empresa:

Representante:

Firma _____

Empresa:

Representante:

Firma _____



XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
NO. AYOMXL-OM-INV-05-25



“Prestación de servicios de Mantenimiento Preventivo a equipos de aire acondicionado para la
Dirección de Seguridad Pública Municipal de Mexicali, Baja California”

ANEXO



GOBIERNO DE MEXICALI

UNIENDO ESPUERZOS



Calzada Independencia No.998
Centro Cívico,
C.P. 21000, Mexicali, B.C.

**OFICIALÍA MAYOR DEL XXV
AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
ASUNTO. EL QUE SE INDICA
No. Oficio OM/4374/2024**

2199

Mexicali, Baja California, a 31 de octubre de 2024

**FERNANDO GARCIA MONTAÑO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.**

Con fundamento en el artículo 22 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, artículos 19 y 20 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 11 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California, mediante el presente tengo a bien autorizar a usted para que en mi representación asista en calidad de Presidente en el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Ayuntamiento de Mexicali, con las facultades inherentes a dicho cargo a partir de la fecha y hasta la conclusión del 25 Ayuntamiento de Mexicali, lo anterior en los términos de la normatividad aplicable y tomando en cuenta que es una facultad delegable que no se contrapone con la naturaleza de lo establecido.

Sin otro particular por el momento, se despide.

ATENTAMENTE

**LIC. CLAUDIA LORENIA BELTRAN GONZALEZ
OFICIAL MAYOR
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, B.C.**



**H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
OFICIALÍA MAYOR**

31 OCT 2024

DESPACHADO

C.C.P.- Archivo
C.C.P.- Expediente

