



**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**Invitación a cuando menos tres personas**  
**No. AYTOMXL-OM-INV-15-18**



**“Habilitación del proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”**

**NOTIFICACIÓN DE DICTAMEN  
TECNICO-ECONÓMICO Y FALLO**

En la ciudad de Mexicali, Baja California, siendo las **14:00** horas del día **06 de diciembre de 2018** se reunieron en la Sala de Juntas del Departamento de Recursos Materiales de la Oficialía Mayor, ubicada en el primer piso del edificio del Ayuntamiento de Mexicali, cita en Calzada Independencia 998 del Centro Cívico de esta ciudad, los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Ayuntamiento de Mexicali, Baja California en lo sucesivo el “Comité de Adquisiciones”, con la finalidad de llevar a cabo la Notificación de Dictamen Técnico-Económico y Fallo del procedimiento de **Invitación No. AYTOMXL-OM-INV-15-18**.

La **C. ISABEL CRISTINA GUERRERO TORRES**, en su carácter de Coordinadora Administrativa de la Oficialía Mayor, actuando en suplencia de **OSCAR ORTEGA VÉLEZ** Oficial Mayor del 22 Ayuntamiento de Mexicali, y Presidente del “COMITÉ DE ADQUISICIONES”, lo que acredita con el oficio de designación de fecha 27 de diciembre de 2016, el cual se anexa a la presente acta en copia, da la bienvenida y procede a pasar la lista de asistencia que tuvieron bien a firmar los presentes, informando que se encuentran reunidos la mayoría de los integrantes del “COMITÉ DE ADQUISICIONES”, en la persona de sus titulares o sus respectivos suplentes quienes comparecen con su correspondiente oficio de designación, que se anexa al expediente de la presente Invitación, declarando que existe Quórum Legal tomando en cuenta que mediante oficio número **RM/ADQ/LICIT/1978/18** de fecha **06 de diciembre del 2018**, se invitó en segunda convocatoria a los miembros de comité al presente acto, los acuerdos que aquí se tomen serán válidos y legales, en términos del Artículo 11, 13, 42 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California.

Acto seguido, el Presidente notifica a los presentes que dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California y artículo 48 de su Reglamento, se procederá a la notificación del Dictamen Técnico-Económico y la Emisión de Fallo de la Invitación No. AYTOMXL-OM-INV-15-18 para el “**Habilitación del Proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California**”.



**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**Invitación a cuando menos tres personas**  
**No. AYTOMXL-OM-INV-15-18**



**“Habilitación del proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”**

-----**DICTAMEN TÉCNICO Y ECONÓMICO**-----

“..... A continuación se indica el resultado del análisis técnico y económico detallado de las propuestas de los licitantes participantes, contándose con los cuadros comparativos de la documentación técnica-económica presentada que se anexa a la presente acta:

Proveedores Invitados	Dictamen Técnico
<p align="center"><b>E.B.L. S. de R.L. de C.V.</b></p>	<p align="center"><b>NO CUMPLE</b></p> <p>Debido a que presenta Constancia de Situación Fiscal con fecha de emisión 29 de Octubre de 2018, debiendo presentarla con fecha dentro de los 30 días previos al acto de presentación de sus Propuestas.</p> <p>Por tal motivo con fundamento en el artículo 42 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California y de conformidad con la cláusula X y punto 5 de las Bases de Invitación SE DESECHA SU PROPUESTA EN SU TOTALIDAD</p>
<p align="center"><b>ESYSTEMS, DE MEXICO, S. de R.L. de C.V.</b></p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Presenta su documentación de conformidad con lo solicitado en las bases y Anexo 1 del procedimiento de invitación. Por tal motivo con fundamento en el artículo 42 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California su oferta es considerada aceptable técnicamente por el “Comité de Adquisiciones” de conformidad con el cuadro comparativo que se anexa a la presente acta.</p>
<p align="center"><b>LINKTECH ENLACES DE TECNOLOGIA, S.A. DE C.V.</b></p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Presenta su documentación de conformidad con lo solicitado en las bases y Anexo 1 del procedimiento de invitación. Por tal motivo con fundamento en el artículo 42 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y</p>



**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**Invitación a cuando menos tres personas**  
**No. AYTOXML-OM-INV-15-18**



**“Habilitación del proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”**

	<p>Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California su oferta es considerada aceptable técnicamente por el “Comité de Adquisiciones” de conformidad con el cuadro comparativo que se anexa a la presente acta.</p>
--	---

Proveedores Invitados	Dictamen Económico
<p><b>ESYSTEMS, DE MEXICO, S. de R.L. de C.V.</b></p>	<p align="center"><b>CUMPLE</b></p> <p>Para el Paquete Único Debido a que el precio ofertado en su propuesta económica es considerado conveniente para el “Comité de Adquisiciones”. Por tal motivo con fundamento en el artículo 42 fracción VIII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California su oferta es considerada aceptable por el “Comité de Adquisiciones” de conformidad con el cuadro comparativo económico que se anexa a la presente acta.</p> <p align="right">                     Importe ofertado \$ 860,000.00                      Mas el 16% de IVA a trasladar                 </p>
<p><b>LINKTECH ENLACES DE TECNOLOGIA, S.A. DE C.V.</b></p>	<p align="center"><b>NO CUMPLE</b></p> <p>Debido a que el precio ofertado en su propuesta económica es considerado no conveniente para el “Comité de Adquisiciones”. Debido a que sobrepasa el techo presupuestal autorizado. Por tal motivo con fundamento en el artículo 42 fracción VIII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California su oferta es considerada no aceptable por el “Comité de Adquisiciones” de conformidad con el cuadro comparativo económico que se anexa a la presente acta.</p> <p align="right">                     Importe ofertado \$ 1,000,000.00                      Mas el 16% de IVA a trasladar                 </p>



**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**Invitación a cuando menos tres personas**  
**No. AYTOMXL-OM-INV-15-18**



**“Habilitación del proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”**

*Basándose en el análisis detallado de las propuestas técnicas y económicas el “Comité de Adquisiciones” acuerda:*

**ACUERDO ÚNICO:** *Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 42 fracción VI, VII y VIII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California, el Comité de Adquisiciones determinó **SOLVENTE** la Propuesta del siguientes invitado participante:*

- a) **ESYSTEMS, DE MEXICO, S. de R.L. de C.V.**

Toda vez que cumplió con los requisitos solicitados en la invitación del presente procedimiento referente a la “Habilitación del Proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”

-----**EMISIÓN DEL FALLO DE INVITACIÓN**-----

Con fundamento en los Artículos 42 fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California y 41 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California, de conformidad con los criterios de adjudicación de la invitación y una vez efectuado el análisis de las propuestas económicas presentadas el “Comité de Adquisiciones” dictamina conveniente para el Ayuntamiento de Mexicali, B.C., para la “Habilitación del Proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California, adjudicar el paquete único al licitante siguiente:

- a) **ESYSTEMS, DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.** se adjudica el Paquete Único Por un importe de \$860,000.00 (Ochocientos Sesenta y Mil pesos 00/100 M.N.) Más el 16% del Impuesto al Valor Agregado.

Así mismo el “Comité de Adquisiciones” establece que el contrato que formaliza la adjudicación de la presente Invitación No. AYTOMXL-OM-INV-15-18 deberá firmarse el día **11 de diciembre del 2018 a las 13:00 horas** en el Departamento de Recursos Materiales de la Oficialía Mayor del Ayuntamiento de Mexicali, ubicado en Calzada Independencia No. 998, Centro Cívico de Mexicali, B. C., dándose por notificados los invitados participantes en este acto.



**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**Invitación a cuando menos tres personas**  
**No. AYTOMXL-OM-INV-15-18**



**“Habilitación del proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”**

Una vez dado a conocer el resultado del presente procedimiento de Invitación, se cierra el acto de fallo.

No habiendo asuntos pendientes por desahogar, se da por concluido el presente acto a las **14:35 horas**, del mismo día en que se dio inicio, firmando para constancia las personas que en él participaron sabedores de su contenido y alcance legal. - - -

**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL 22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA**

<p><b>“EL PRESIDENTE”</b></p>  <b>ISABEL CRISTINA GUERRERO TORRES</b> En Representación del Oficial Mayor del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B.C.	<p><b>“VOCAL”</b></p>  <b>ARCELIA IBARRA ÑIGUEZ</b> En Representación del Tesorero Municipal del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B.C.
<p><b>“VOCAL”</b></p> <p><b>EDWIGES PIO RODRIGUEZ</b>          Regidor Coordinador de la Comisión de Administración Pública del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B.C.</p>	<p><b>“VOCAL”</b></p> <p><b>NATALIA MARGARITA FIGUEROA GONZÁLEZ</b>          Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B.C.</p>
<p><b>“SECRETARIO TÉCNICO”</b></p>  <b>ALINA MARGOT MARTÍNEZ RAMÍREZ</b> Jefe del Departamento de Recursos Materiales de Oficialía Mayor del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B.C.	<p><b>“VOCAL”</b>  <b>ÓRGANO SOLICITANTE</b></p>  <b>JOSE DAVID GASPAS VENEGAS</b> En Representación de la Tesorería Municipal del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B.C.
<p><b>“INVITADO”</b></p> <p><b>BLANCA IRENE VILLASEÑOR PIMIENTA</b>          Síndico Procurador del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B.C.</p>	<p><b>“INVITADO”</b>  <b>TESTIGO SOCIAL</b></p> <p><b>MARCO FLAVIO ACEVES URZUA</b>          En Representación de la Cámara Nacional de la Industria de Transformación.</p>
<p><b>“INVITADO”</b>  <b>TESTIGO SOCIAL</b></p> <p><b>LIC. LIDIA GRANADOS PACHECO</b>          En Representación de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Mexicali, B.C.</p>	



**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**Invitación a cuando menos tres personas**  
**No. AYTOMXL-OM-INV-15-18**



**“Habilitación del proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”**

**LICITANTES**

<b>Empresa:</b>  <b>Representante:</b>	<b>Firma</b> _____
<b>Empresa:</b>  <b>Representante:</b>	<b>Firma</b> _____
<b>Empresa:</b>  <b>Representante:</b>	<b>Firma</b> _____
<b>Empresa:</b>  <b>Representante:</b>	<b>Firma</b> _____



**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
**Invitación a cuando menos tres personas**  
**No. AYTOMXL-OM-INV-15-18**



**“Habilitación del proceso y Padrón Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio de Certificado de Avalúo en Línea para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”**

---

# ANEXO

# 22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI BAJA CALIFORNIA

COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

## INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. AYTOMXL-OM-INV-15-18

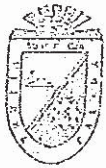
HABILITACION DEL PROCESO Y PADRON FISCAL-CATASTRAL E IMPLEMENTACION DEL SERVICIO DE CERTIFICADO DE AVALUO EN LINEA PARA EL GOBIERNO MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

### Cuadro de Análisis Económico

#### PAQUETE ÚNICO

SUBPARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PROVEEDOR	
			ESYSTEMS, DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	IMPORTE
1	HABILITACION DEL PROCESO Y PADRON FISCAL-CATASTRAL E IMPLEMENTACION DEL SERVICIO DE CERTIFICADO DE AVALUO EN LINEA PARA EL GOBIERNO MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA.	1 (SERVICIO)	\$	860,000.00
			\$	860,000.00
			\$	137,600.00
			\$	997,600.00





SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

"2016 Año de la Alfabetización y Abatimiento del Rezago Educativo a mayores de 15 años en el Estado de Baja California"

Mexicali, Baja California a 27 de diciembre del 2016

LIC. ISABEL CRISTINA GUERRERO TORRES  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA DE OFICIALÍA MAYOR  
DEL 22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI  
PRESENTE.-

Con fundamento en el artículo 22 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, artículos 19 y 20 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 11 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California; mediante el presente tengo a bien autorizar a usted para que en mi nombre y representación, presida el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Ayuntamiento de Mexicali, con las facultades inherentes a dicho cargo a partir de la fecha y hasta el término del 22 Ayuntamiento de Mexicali, lo anterior tomando en cuenta que es una facultad delegable y no se contrapone con la naturaleza de lo establecido.

Sin otro particular por el momento, se despide.

ATENTAMENTE

LIC. OSCAR ORTEGA VELEZ  
OFICIAL MAYOR DEL  
22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI



5 c.c.p.- Archivo  
ICGT/mnmm

[Firma manuscrita]

**22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California.**  
**COMITE DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS**  
 Invitación a Cuando Menos Tres Personas  
 No. AYTOMXL-OM-INV-15-18

**“Contratación del Servicio para la Habilitación del Proceso y Padron Fiscal-Catastral e Implementación del Servicio Certificado de Avaluo en Línea”**

**Cuadro comparativo de la documentación presentada Técnica - Económica**

INCISO	DOCUMENTOS	LICITANTES			
		E.B.L.S DE R.L. DE C.V.	ESYSTEMS DE MEXICO, S. DE R.L. DE C.V.	LINKTECH ENLACES DE TECNOLOGIA S.A. DE C.V.	
1)	Propuesta Técnica Detallada	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
2)	Formato de Manifestación de Facultades (Anexo 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
3)	Escrito bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 26 del R. A. C. S. G. M. B. C. (Anexo 4).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
4)	Declaración de Integridad (Anexo 5)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
5)	*Copia del Acta Constitutiva o las modificaciones de la misma. *Copia de Cédula de Identificación Fiscal. *Constancia de Situación Fiscal emitido por el S.A.T. *En su caso copia de apertura de establecimiento o sucursal ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en la ciudad de Mexicali. B. C. *Copia del Poder donde consten las facultades del representante legal que firma las propuestas. *Identificación Oficial del mismo. *Copia de recibo de agua, servicio de energía eléctrica, servicio telefónico, o predial reciente donde se conste el nombre y domicilio actual de la empresa.	NO CUMPLE (La constancia de situación fiscal es de fecha 29 de octubre de 2018, debiendo presentarla con fecha dentro de los 30 días previos al acto de presentación de sus Propuestas)	CUMPLE	CUMPLE	
6)	Manifestación escrita del Invitado de que se encuentra al corriente con sus obligaciones fiscales. Y su comprobante de la última declaración fiscal anual.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
7)	Carta Compromiso de Plazo de Entrega (Anexo 6)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
9)	Copia del registro en el padrón de proveedores del 22 Ayuntamiento de Mexicali o carta compromiso (escrito libre) de su registro o revalidación en el mismo, en caso de resultar ganador en el presente procedimiento de invitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
10)	Catálogo de Conceptos (Anexo 7)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (Sobre pasa el monto autorizado)	
11)	Propuesta Económica (Anexo 8)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (Sobre pasa el monto autorizado)	
	<b>OBSERVACIONES:</b>	NO CUMPLE TECNICAMENTE	CUMPLE TECNICA Y ECONOMICAMENTE	EL MONTO DE SU PROPUESTA SOBREPASA EL TECHO PRESUPUESTAL AUTORIZADO	