



22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California

COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS

Licitación Pública Municipal No. AYTOMXL-OM-ADQ-14-18

"Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California"

DICTAMEN TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

En la Ciudad de Mexicali, Baja California, siendo las **10:00 horas del día 25 de abril de 2018**, se reunieron en la Sala de Juntas del Departamento de Recursos Materiales de la Oficialía Mayor, ubicada en el primer piso del edificio del Ayuntamiento de Mexicali, sito en el Calzada Independencia 998 del Centro Cívico de esta ciudad, los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del 22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California, en adelante el "COMITÉ DE ADQUISICIONES" con la finalidad de llevar a cabo el Acto de **Dictamen Técnico y Apertura de Propuestas Económicas** de la Licitación Pública Municipal No. AYTOMXL-OM-ADQ-14-18, para la **"Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California"**.

Hace uso de la voz ISABEL CRISTINA GUERRERO TORRES, en su carácter de Coordinadora Administrativa de la Oficialía Mayor, actuando en suplencia de OSCAR ORTEGA VÉLEZ Oficial Mayor del 22 Ayuntamiento de Mexicali, y Presidente del "COMITÉ DE ADQUISICIONES", lo que acredita con el oficio de designación de fecha 27 de diciembre de 2016, el cual se anexa a la presente acta en copia, da la bienvenida y procede a pasar la lista de asistencia que tuvieron bien a firmar los presentes, informando que se encuentran reunidos la mayoría de los integrantes del "COMITÉ DE ADQUISICIONES", en la persona de sus titulares o sus respectivos suplentes quienes comparecen con su correspondiente oficio de designación, que se anexa al expediente de la presente licitación, declarando que existe Quórum Legal, por lo que los acuerdos que aquí se tomen serán válidos y legales en términos del artículo 11 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California.

Acto seguido se procede a la emisión del Dictamen Técnico por el "Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios" en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 42, fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California siendo el siguiente:

-----**-DICTAMEN TÉCNICO-**-----

De conformidad con lo establecido en las bases de Licitación se ha llevado a cabo la revisión detallada de las Propuestas Técnicas recibidas, comparando las condiciones ofrecidas por los licitantes, analizando los aspectos técnicos y legales que garanticen satisfactoriamente el cumplimiento de los requisitos solicitados para la contratación de la adquisición antes mencionada objeto de esta Licitación.

A continuación, se indica el resultado del cuadro de análisis de las propuestas técnicas y de la revisión documental los cuales formaran parte de la presente acta en calidad de anexo:

LICITANTE	DICTAMEN TÉCNICO
<p>TRATAMIENTOS TÉRMICOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V.</p>	<p align="center">CUMPLE</p> <p>Con él punto 8.1 y anexo 1 "Especificaciones Técnicas" de las Bases de la Licitación, así como lo establecido en la Junta de Aclaraciones al haber presentado la documentación requerida de conformidad con lo solicitado para la totalidad de las subpartidas de los Paquetes: 1 y 2.</p>
<p>PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ / POLAIR</p>	<p align="center">NO CUMPLE</p> <p>Con él punto 8.1 inciso K) "Documentación con que acredite que cuenta con el personal capacitado y necesario para la prestación de los servicios" de las Bases de la Licitación, ya que de la revisión de los certificados de los técnicos, se desprende que presenta copia simple de Diploma del Centro de Capacitación para el Trabajo Industrial CECATI 84 en el Curso de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Refrigeración con NÚMERO DE FOLIO: C0133480 a nombre de RUBÉN CESARIO CORTEZ DÍAZ, número de CURP PEFM870919HNTLLR01, documento QUE ES EL MISMO presentado por la empresa A.S.HVAC, S.A. DE C.V. dentro de esta Licitación pero con un nombre distinto de JOSE MARTIN PELAYO FLORES.</p> <p>Por lo anterior el Licitante encuadra en la causal de Descalificación establecido en el punto 22.1 de las bases de Licitación que indica: <i>"Si se comprueba que algún licitante intervino en cualquier acuerdo que tenga por objeto obtener una ventaja sobre los demás licitantes."</i></p> <p>Por lo tanto se desecha su Propuesta para la totalidad de los Paquetes 1 y 2.</p>
<p>A.S. HVAC, S.A. DE C.V.</p>	<p align="center">NO CUMPLE</p> <p>Con el punto 8.1 inciso F) "Carta compromiso de prestación de los servicios en el plazo establecido en el 1.4 "Plazo de Entrega" debido a que no presento dicho documento de acuerdo a lo solicitado en las bases de licitación.</p> <p>Con él punto 8.1 inciso K) "Documentación con que acredite que cuenta con el personal capacitado y necesario para la prestación de los servicios en volumen requerido" de las Bases de la Licitación, ya que de la revisión de los certificados de los técnicos se desprende que presenta copia simple de Diploma de la Centro de Capacitación para el Trabajo Industrial CECATI 84 en el Curso de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Refrigeración a nombre de JOSE MARTIN PELAYO</p>

FLORES con NÚMERO DE FOLIO: C0133480 indicando número de CURP PEFM870919HNTLLR01, documento que concuerda en FOLIO y CURP con el Diploma presentado por la empresa PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ (POLAIR), dentro de esta Licitación por lo que encuadra en la causal de Descalificación establecido en el punto 22.1 de las bases de Licitación que indica: "Si se comprueba que algún licitante intervino en cualquier acuerdo que tenga por objeto obtener una ventaja sobre los demás licitantes."
Asimismo no presenta las cuotas obrero patronales del sexto bimestre del ejercicio 2017 presentándolas con la razón social de CONSTRUCTORA NICOYA S.A DE CV. y no a nombre de A.S. HVAC S.A DE C.V.,
Por lo anterior con fundamento en el artículo 42 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Gobierno Municipal de Mexicali, B. C. y de conformidad con lo establecido en los puntos 4.2 y 16.1 de las Bases de Licitación, **se desecha su Propuesta para la totalidad de los Paquetes 1 y 2.**

Por lo anterior el "Comité de Adquisiciones" acuerda:

ACUERDO PRIMERO: En atención al resolutive anterior procédase de conformidad con lo establecido en el artículo 23 fracción I 65, 66 fracción IV y 69, del Reglamento de Adquisiciones Arrendamiento y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali Baja California, se instruye al jefe del Departamento de Recursos Materiales haga del conocimiento de la Oficialía Mayor y de la Sindicatura Municipal del presente resolutive para los efectos legales correspondientes.

ACUERDO SEGUNDO: Con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 42 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Gobierno Municipal de Mexicali, B. C. y una vez efectuada la evaluación de las propuestas y verificado el cumplimiento de los requisitos solicitados en las Bases de Licitación, como se aprecia en el cuadro que antecede, se acepta la propuesta técnica del licitante:

TRATAMIENTOS TÉRMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.: Para los paquetes: 1 y 2.

----- APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS -----

Acto seguido se procedió a la apertura del sobre conteniendo la Propuesta Económica del licitante cuya Propuesta Técnica fue aceptada por cumplir con los requisitos establecidos en las bases de Licitación.

A continuación, se procede a la revisión de las propuestas económicas antes señaladas a efecto de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos de acuerdo a lo establecido en los puntos 8.2 incisos A) y B) de las bases de licitación.

LICITANTE	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	PROPUESTA ECONÓMICA
TRATAMIENTOS TÉRMICOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V.	Presenta	Presenta

A continuación, se indica el monto de la propuesta económica sin incluir el Impuesto al Valor Agregado:

LICITANTE	PROPUESTA ECONÓMICA
TRATAMIENTOS TÉRMICOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V.	<p>PAQUETE 1 Importe \$ 344,200.00 M.N. Sin incluir el Impuesto al Valor Agregado</p> <p>PAQUETE 2 Importe \$ 158,300.00 M.N. Sin incluir el Impuesto al Valor Agregado</p>

Tomando en consideración que la Propuesta Económica reúne los requisitos exigidos en las bases de Licitación el "Comité de Adquisiciones" acuerda:


ACUERDO ÚNICO: Que con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 42 fracciones VII y VIII del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, B. C. se acepta la Propuesta Económica presentada por el licitante participante para proceder a su análisis detallado, toda vez que ha reunido los requisitos exigidos en las bases de Licitación, identificados dentro del punto 8.2 incisos A) y B) consistentes en el catálogo de conceptos y la propuesta económica.

En vista de lo anterior y en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 42 fracción IX del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de Mexicali, B. C. el "Comité de Adquisiciones" señala las **10:00 horas del día 30 de abril de 2018** en la sala de juntas del Departamento de Recursos Materiales, para la emisión del Fallo de la presente Licitación quedando convocado en este acto los miembros del "Comité de Adquisiciones" y los licitantes participantes.

No existiendo asuntos pendientes por desahogar y siendo las **10:40 horas** del día en que se actúa, el Presidente da por clausurada la presente reunión.


COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL 22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA

"EL PRESIDENTE"



ISABEL CRISTINA GUERRERO TORRES
En representación de la Oficialía Mayor del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B. C.

"INVITADO"



FERNANDO CERVANTES AREVALO
En Representación del Síndico Procurador del 22 Ayuntamiento de Mexicali. B. C.

"VOCAL"



MA DEL CARMEN CARRERA MARTÍNEZ
En representación del Regidor Coordinador de la Comisión de Administración Pública del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B. C.

"VOCAL"



NATALIA MARGARITA FIGUEROA GONZÁLEZ
Regidor Coordinador de la Comisión de Hacienda del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B. C.

"SECRETARIO TÉCNICO"



ALINA MARGOT MARTÍNEZ RAMÍREZ
Jefe del Departamento de Recursos Materiales de Oficialía Mayor del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B. C.

"VOCAL"
ÓRGANO SOLICITANTE



FRANCISCO GONZALEZ LOZOYA
Jefe del Departamento de Mantenimiento de Oficialía Mayor del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B. C.

"VOCAL"
ÓRGANO SOLICITANTE



MARIO MARTIN AMEZCUA GUERRERO
Jefe del Departamento de Recursos Materiales de la Dirección de Seguridad Pública Municipal del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B. C.

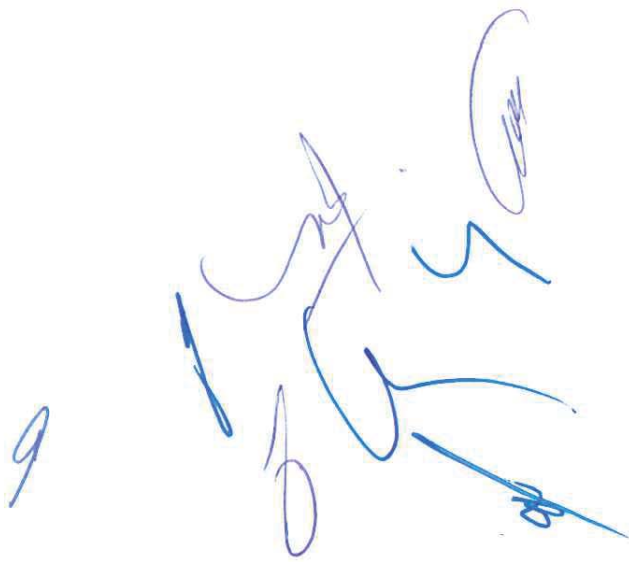
"VOCAL"



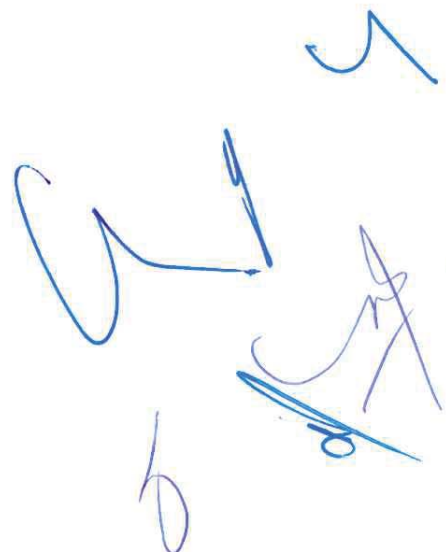
JUAN MIGUEL GUILLEN GUTIÉRREZ
En Representación del Tesorero Municipal del 22 Ayuntamiento de Mexicali, B. C.

LICITANTES

Empresa: Representante:	Firma _____
Empresa: Representante:	Firma _____
Empresa: Representante:	Firma _____



ANEXO



22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California
COMITE DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS

Licitación Pública Municipal No. AYTOXXL-OM-ADQ-14-18

“Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”

Recepción de Documentación Técnica y Administrativa

DOCUMENTOS	LICITANTES		
	TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ/ POLAIR	A.S. HVAC S.A. DE C.V.
A) Formato de Propuesta técnica detallada en original (Anexo 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B) Formato de Manifestación de contar con facultades para suscribir la propuesta (Anexo 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C) Declaración de NO encontrarse en los supuestos previstos por el artículo 26 del R.A.C.S.G.M.I.B.C. (Anexo 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
D) Declaración de Integridad (Anexo 5)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
E) Comprobante para acreditar su Residencia, Inscripción Fiscal y Constitución de la Empresa.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
F) Carta compromiso de prestación de los servicios en el plazo establecido en el 1.4 "Plazo de Entrega" de las bases de licitación (Anexo 6)	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE Debido a que no presenta carta compromiso para la prestación de los servicios en el plazo de acuerdo al punto 1.4 de las bases de licitación
G) Escrito Libre donde el licitante manifieste estar al corriente en sus obligaciones fiscales. Asimismo, deberá presentar adicionalmente, comprobante de la última declaración fiscal anual presentada ante el Sistema de Administración Tributaria, demostrando estar al corriente de sus obligaciones fiscales	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
H) Copia del recibo oficial de pago de bases de licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
I) Copia del registro en el padrón de proveedores del Ayuntamiento de Mexicali o carta compromiso de su registro en el mismo en caso de resultar ganador en el presente procedimiento de licitación.	CUMPLE Presenta el escrito de carta compromiso	CUMPLE	CUMPLE
J) Currículum vitae de la empresa describiendo su experiencia y capacidad técnica en los servicios materia de la licitación.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California
COMITE DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS

Licitación Pública Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California

“Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California”

Recepción de Documentación Técnica y Administrativa

DOCUMENTOS	LICITANTES	
	TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ /POLAIR
<p>K) Documentación con que acredite que cuenta con el personal capacitado y necesario para la prestación de los servicios en el volumen requerido. Para la prestación de los servicios el Licitante ganador deberá integrar cuatro equipos de trabajo de cuando menos dos personas cada uno, debiendo cada cuadrilla contar con un técnico certificado. El licitante deberá presentar copia simple de su liquidación de cuotas obrero patronales ante el IMSS de los bimestres: tercero, cuarto, quinto y sexto del año 2017, así como de las certificaciones con que cuente su personal técnico con carreras referentes a sistemas de Refrigeración y Aire Acondicionado o su equivalente, emitidos por instituciones públicas o privadas reconocidas por la Secretaría de Educación Pública, pudiendo presentar copia simple de los Certificados, Diplomas o Cédulas de cuando menos cuatro técnicos.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>A.S. HVAC S.A. DE C.V.</p>
	<p>NO CUMPLE</p> <p>Debido a que presenta copia simple de Diploma de la Centro de Capacitación para el Trabajo Industrial CECATI 84 en el Curso de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Refrigeración a nombre de RUBEN CESARIO CORTEZ DIAZ con NUMERO DE FOLIO: C0133480 indicando número de CURP PEFM870919HNTLLR01, documento que concuerda en el punto 22.1 de las bases de Licitación que indica: "Si se comprueba que algún licitante intervino en cualquier acuerdo que tenga por objeto obtener una ventaja sobre los demás licitantes.", asimismo no presenta las cuotas patronales del sexto bimestre del ejercicio 2017 presentándolas con la razón social de CONSTRUCTORA NICOYA S.A DE CV. y no a nombre de A.S. HVAC S.A DE C.V., Por lo anterior con fundamento en el artículo 42 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Gobierno Municipal de Mexicali, B. C. y de conformidad con lo establecido en los puntos 4.2 y 16.1 de las Bases de Licitación, se desecha su Propuesta para la totalidad de los Paquetes 1 y 2.</p>	<p>NO CUMPLE</p> <p>Debido a que o en la revisión de los certificados de los técnicos se desprende que presenta copia simple de Diploma de la Centro de Capacitación para el Trabajo Industrial CECATI 84 en el Curso de Mantenimiento Preventivo de Equipos de Refrigeración a nombre de JOSE MARTIN PELAYO FLORES con NUMERO DE FOLIO: C0133480, indicando número de CURP PEFM870919HNTLLR01, documento que concuerda en el punto 22.1 de las bases de Licitación que indica: "Si se comprueba que algún licitante intervino en cualquier acuerdo que tenga por objeto obtener una ventaja sobre los demás licitantes.", asimismo no presenta las cuotas patronales del sexto bimestre del ejercicio 2017 presentándolas con la razón social de CONSTRUCTORA NICOYA S.A DE CV. y no a nombre de A.S. HVAC S.A DE C.V., Por lo anterior con fundamento en el artículo 42 fracción VI del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Gobierno Municipal de Mexicali, B. C. y de conformidad con lo establecido en los puntos 4.2 y 16.1 de las Bases de Licitación, se desecha su Propuesta para la totalidad de los Paquetes 1 y 2.</p>
OBSERVACIONES:	<p>Cumple Documentalmente</p>	<p>No Cumple Documentalmente, Se desecha su propuesta</p>

22 Ayuntamiento de Mexicali, Baja California

COMITE DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS

Licitación Pública Municipal No. AYTOMXL-OM-ADQ-14-18

"Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, Baja California".

Revisión de Documentación Económica Presentada

DOCUMENTOS	LICITANTES
	TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.
A) CATALOGO DE CONCEPTOS (ANEXO 7)	PRESENTA
B) PROPUESTA ECONOMICA (ANEXO 8)	PRESENTA
IMPORTE SIN INCLUIR EL IVA	PAQUETE 1 Importe \$ 344,200.00 M.N. Sin incluir el Impuesto al Valor Agregado PAQUETE 2 Importe \$ 158,300.00 M.N. Sin incluir el Impuesto al Valor Agregado
OBSERVACIONES	ACEPTADA PARA SU ANALISIS

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side and several initials below it.

22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
 COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS
 LICITACION PUBLICA MUNICIPAL No. AYTMXL-OM-ADQ-14-18

"Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, B.C."

DICTAMEN TÉCNICO

PAQUETE 1: DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE OFICIALIA MAYOR.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (Palacio Municipal y áreas Externas: Ciudad, Valle y San Felipe)

SUB PARTIDA	TONELAJE	TIPO DE EQUIPO	UNIDA DE MEDIDA	CANTIDAD	DICTAMEN TECNICO		
					TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ /POLAIR	A.S. HVAC, S.A. DE C.V.
1	1/2 TONELADA	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	3/4 TONELADA	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	3	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	1 TONELADA	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	68	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	1.5 TONELADA	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	41	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	2 TONELADAS	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	122	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	2.5 TONELADAS	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	3 TONELADAS	PAQUETE/REMOTO/MULTISPLIT/XTRASPLIT	SERVICIO	37	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	4 TONELADAS	PAQUETE/REMOTO/MULTISPLIT/XTRASPLIT	SERVICIO	17	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	5 TONELADAS	PAQUETE/REMOTO/MULTISPLIT/XTRASPLIT	SERVICIO	56	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	7.5 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	10 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	5	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	15 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	20 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MARCAS DE EQUIPOS:				TOTAL	357		
AMANA, COLEMAN, FRIEDRICH, GOODMAN, JANITROL, PRIME, TRAME, AUX, DAEWOO, FRIGIDAIRE, GREE, L.G. QUIETMATER, VISA, BLAIR, EMERSON, GALANZ, GUARDIAN, LENNOX, RHEEM, WESTINGHOUSE, YORK, GENERAL ELECTRIC, HAIER, MANTOWOC ICE INC, SAMSUNG, BRYANT/CARRIER, FOM, GIBSON, HAIES, MIRAGE, TSM, CARRIER, FREYVEN, GOETTLE, HIES, POLARREEZE, TLG.							

PAQUETE 2: DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCION DE SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (Areas Externas: Ciudad, Valle y San Felipe)

SUB PARTIDA	TONELAJE	TIPO DE EQUIPO	UNIDA DE MEDIDA	CANTIDAD	DICTAMEN TECNICO		
					TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ /POLAIR	A.S. HVAC, S.A. DE C.V.
1	1 TONELADA	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	23	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	1.5 TONELADAS	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	2 TONELADAS	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	61	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	2.5 TONELADAS	DE VENTANA O/ MINISPLIT	SERVICIO	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	3 TONELADAS	PAQUETE/REMOTO/MULTISPLIT/XTRASPLIT	SERVICIO	13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	3.5 TONELADAS	PAQUETE/REMOTO/MULTISPLIT/XTRASPLIT	SERVICIO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	5 TONELADAS	PAQUETE/REMOTO/MULTISPLIT/XTRASPLIT	SERVICIO	16	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	6 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	7 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	7.5 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	7	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	8.5 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	10 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	13	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	12 TONELADAS	PAQUETE	SERVICIO	4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
MARCAS DE EQUIPOS:				TOTAL	154		


22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS
LICITACION PUBLICA MUNICIPAL No. AYTOXML-OM-ADQ-14-18


"Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, B.C."


DICTAMEN TECNICO


MIRAGE, AUX, B-AIR, WHIRLPOOL, CARRIER, YORK, AMIANA, GOODMAN, TRANE, DAIKIN, RHEEM, LG, SERVIPLUS, ARTIC KING, GALANZ, LENOX, WESTINGHOUSE, GREE, FRIGIDARE, SAMSUNG.			
DICTAMEN TECNICO			
ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS SERVICIOS A PRESTAR PARA EL PAQUETE 1 Y 2	MARCAS ACEPTADAS	TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.	DICTAMEN TECNICO
ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO (TODOS LOS EQUIPOS):			
A-LAVADO A PRESION CON AGUA Y ACIDO PARA ALUMINIO DEL EQUIPO, TANTO INTERNA COMO EXTERNA	ABIERTA	CUMPLE	CUMPLE
B-REVISION Y LUBRICACION DE MOTORES(E) ELECTRICOS(S)	ABIERTA	CUMPLE	CUMPLE
C-REVISION DE SISTEMA ELECTRICO (CONTACTOS, SWITCH, CAPACITORES, TERMOSTATO, BOBINAS)	ABIERTA	CUMPLE	CUMPLE
D-RECARGA DE GAS REFRIGERANTE A NIVEL CORRECTO (aplica en equipos de 7.5 a 20 tons)	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
E-REVISION DE PRESION DE REFRIGERANTE	ABIERTA	CUMPLE	CUMPLE
F-LIMPIEZA DE FILTROS SUCCION DE AIRE	ABIERTA	CUMPLE	CUMPLE
G-DETECCION DE FUGAS EN EL EQUIPO	ABIERTA	CUMPLE	CUMPLE
H-SUMINISTRO DE FILTRO SUCCION DE AIRE	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERVICIO MINIMA:	UN MES	CUMPLE	CUMPLE

DICTAMEN TECNICO			
ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS SERVICIOS A PRESTAR PARA EL PAQUETE 1 Y 2	MARCAS ACEPTADAS	TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.	DICTAMEN TECNICO
ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (REPARACION PARCIAL O TOTAL) A EQUIPOS DE 1/2 A 3.5 TONELADAS:			
A-REPARACION DE FUGAS DE GAS	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
B-SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE FAN (EVAPORADOR)	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
C-SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE CONDENSADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
D-SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE POR CAPACIDAD	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
E-SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDENSADOR (solo en equipos de ventana)	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
F-SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADOR (solo en equipos de ventana)	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
G-SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
H-SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
I-SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
J-SUMINISTRO E INSTALACION DE FAN RELEY	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
K-SUMINISTRO E INSTALACION TERMOSTATO	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
L-SUMINISTRO E INSTALACION DE STARKIT	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
M-SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE EXPANSION	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERVICIO MINIMA:	POR TEMPORADA	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA MINIMA EN MOTOR NUEVO:	UN AÑO	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA MINIMA EN COMPRESOR NUEVO:	TRES AÑOS	CUMPLE	CUMPLE









22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS
LICITACION PUBLICA MUNICIPAL No. AYTOXMXL-OM-ADQ-14-18

"Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, B.C."

DICTAMEN TÉCNICO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS A PRESTAR PARA EL PAQUETE 1 Y 2 ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (REPARACION PARCIAL O TOTAL) A EQUIPOS DE 4 A 8.5 TONELADAS:	MARCAS ACEPTADAS	DICTAMEN TÉCNICO	
		TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ /POLAIR A.S. HVAC, S.A. DE C.V.
A.-REPARACION DE FUGAS DE GAS	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
B.-SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE FAN (EVAPORADOR)	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
C.-SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE CONDENSADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
D.-SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
E.-SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
F.-SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
G.-SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE POR CAPACIDAD	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
H.-SUMINISTRO E INSTALACION DE FAN RELEY	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
I.-SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDENSADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
J.-SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
K.-SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
L.-EXTRACCION Y RECARGA DE ACEITE AL COMPRESOR POR CAPACIDAD	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
M.-SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO DESHIDRATADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
N.-SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPAS DEL CONDENSADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
O.-SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
P.-SUMINISTRO E INSTALACION DE STARKIT	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
Q.-SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
R.-SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE EXPANSION	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERVICIO MINIMA:	POR TEMPORADA	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA MINIMA EN MOTOR NUEVO:	UN AÑO	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA MINIMA EN COMPRESOR NUEVO:	TRES AÑOS	CUMPLE	CUMPLE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS A PRESTAR PARA EL PAQUETE 1 Y 2 ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO (REPARACION PARCIAL O TOTAL) A EQUIPOS DE 10 A 20 TONELADAS:	MARCAS ACEPTADAS	DICTAMEN TÉCNICO	
		TRATAMIENTOS TERMICOS DEL NOROESTE, S.A. DE C.V.	PEDRO MIGUEL MONTES DE LA CRUZ /POLAIR A.S. HVAC, S.A. DE C.V.
A.-REPARACION DE FUGAS DE GAS	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
B.-SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE FAN (EVAPORADOR)	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
C.-SUMINISTRO E INSTALACION DE MOTOR DE CONDENSADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
D.-SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
E.-SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
F.-SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
G.-SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE POR CAPACIDAD	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
H.-SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTACTOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
I.-SUMINISTRO E INSTALACION DE STARKIT	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
J.-SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDENSADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
K.-SUMINISTRO E INSTALACION DE EVAPORADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
L.-SUMINISTRO E INSTALACION DE COMPRESOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
M.-EXTRACCION Y RECARGA DE ACEITE AL COMPRESOR POR CAPACIDAD	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
N.-SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO DESHIDRATADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
O.-SUMINISTRO E INSTALACION DE BALEROS EN MANEJADORAS DE 10 A 15 TONELADAS TIPO REMOTO	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
P.-SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDAS PARA MANEJADORAS DE AIRE	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE
Q.-SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOWER	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE

22 AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACION DE SERVICIOS
LICITACION PUBLICA MUNICIPAL No. AYTOMXL-OM-ADQ-14-18

"Prestación de Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Equipos de Aire Acondicionado para el Gobierno Municipal de Mexicali, B.C."

DICTAMEN TECNICO		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
R-SUMINISTRO E INSTALACION DE ASPAS DEL CONDENSADOR	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
S-SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE EXPANSION	ABIERTA (Compatible con el Equipo)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE SERVICIO MINIMA:	POR TEMPORADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA MINIMA EN MOTOR NUEVO:	UN AÑO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA MINIMA EN COMPRESOR NUEVO:	TRES AÑOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ELABORO DICTAMEN PAQUETE 1

FRANCISCO GONZALEZ LOZOYA
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO
 DE LA OFICIALIA MAYOR

ELABORO DICTAMEN PAQUETE 2

MARIO MARTIN AMEZCUA GUERRERO
 SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA DSPM