

Cuenta Pública 2025
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	602,817,660	424,258,341	459,046,656	568,029,346	-34,788,314
Activo Circulante	420,076,373	398,175,893	380,309,047	437,943,218	17,866,846
Efectivo y Equivalentes	148,294,291	230,162,224	208,345,176	170,111,339	21,817,047
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,968,021	114,886,886	117,994,019	28,860,887	-3,107,134
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	239,814,061	53,126,784	53,969,852	238,970,993	-843,068
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	182,741,287	26,082,449	78,737,609	130,086,127	-52,655,160
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	141,023,482	24,297,892	47,267,548	118,053,826	-22,969,656
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	38,914,636	1,727,889	31,388,051	9,254,474	-29,660,161
Bienes Muebles	5,137,752	56,668	0	5,194,420	56,668
Activos Intangibles	2,220,460	0	0	2,220,460	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,555,042	0	82,010	-4,637,053	-82,010
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL



IDAETH JIMENEZ MARQUEZ
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS



PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR