

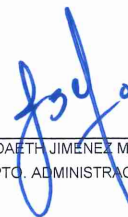
Cuenta Pública 2025
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	56,662,029	21,873,715
Activo Circulante	3,950,202	21,817,047
Efectivo y Equivalentes	0	21,817,047
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,107,134	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	843,068	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	52,711,828	56,668
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	22,969,656	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,660,161	0
Bienes Muebles	0	56,668
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	82,010	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	0	54,482,220
Pasivo Circulante	0	31,526,275
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	29,060,392
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	2,465,882
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	22,955,946
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	22,955,946
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	19,693,906	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	19,693,906	0
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	4,659,050	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	14,847,335	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	187,520	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL



IDAETH JIMENEZ MARQUEZ
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS



PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR