
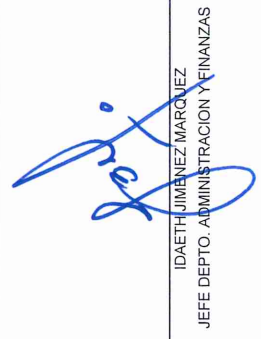


Cuenta Pública 2025  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2025  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	170,111,339	148,284,291	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	12,948,778	42,009,170
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	28,860,887	31,968,021	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	238,870,993	239,814,051	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	27,575,784	30,041,667
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>437,943,218</b>	<b>420,076,373</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	224	224
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>40,524,786</b>	<b>72,051,060</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	118,053,826	141,023,482	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,254,474	38,914,636	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,194,420	5,137,752	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,637,053	-4,555,042	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	118,087,470	141,043,415
Activos Diferidos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>130,086,127</b>	<b>182,741,287</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>118,087,470</b>	<b>141,043,415</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>568,029,346</b>	<b>602,817,660</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>158,612,255</b>	<b>213,094,475</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>409,417,091</b>	<b>389,723,185</b>
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	20,850,718	16,191,667
			Resultados de Ejercicios Anteriores	297,244,132	282,396,796
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,920,446	-17,107,966
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>409,417,091</b>	<b>389,723,185</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>568,029,346</b>	<b>602,817,660</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**GUILLEMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE**  
 DIRECTOR GENERAL

  
**IDAETH JIMENEZ MARQUEZ**  
 JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS

  
**PRISCILLA BEN RIVERA LEYVA**  
 CONTADOR