



<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b>		Clave: 68 - FIDUM - 1200		68-PMD	
NUMERO	DE	LOTES			
URBANIZADOS			<b>TIPO</b>	<b>NIVEL</b>	<b>DIMENSION</b>
			Estrategico	Impacto	Eficacia
<b>1. Liga al PMD:</b>					
Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE					
Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA					
Línea de Acción: 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana					
Línea de Acción 2: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada					
Línea de Acción 3: No Aplica -					
Línea de Acción 4: No Aplica -					
<b>2. Estructura Programática:</b>					
Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.					
Unidad Ejecutora: 201 - DEPARTAMENTO TECNICO					
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL					
Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD					
SubFunción: 1 - Urbanización					
Programa: 682 -					
<b>3. Objetivo del Indicador:</b> Medir el numero de lotes habilitados para ampliar la infraestructura existente dentro de las localidades urbanas, logrando desarrollos con servicios basicos.					
<b>4. Interpretación o Lectura:</b> A mayor cantidad de obras construidas, mayor crecimiento ordenado de la poblacion.					
<b>5. Variables:</b>					
<b>CLAVE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>FUENTE DE DATOS</b>		
NLU	NUMERO DE LOTES URBANIZADOS	LOTES	REPORTE TRIMESTRAL AVANCE DEL POA		
EL	ELECTRIFICACION	OBRAS	REPORTE TRIMESTRAL AVANCE DEL POA		
AL	ALUMBRADO	OBRAS	REPORTE TRIMESTRAL AVANCE DEL POA		
NOM	NOMENTLATURA Y SENALIZACION	OBRAS	REPORTE TRIMESTRAL AVANCE DEL POA		
PR	PREDIOS REHABILITADOS	LOTES	REPORTE TRIMESTRAL AVANCE DEL POA		
<b>6. Fórmula:</b>		NLU=EL+AL+NOM+PR			
<b>7. Unidad de medida del resultado:</b> LOTES					
<b>8. Rango de Valor (Semaforización):</b>					
ROJO		AMARILLO		VERDE	
0.00 - 84.00		85.00 - 169.00		170.00 - 254.00	
<b>9. Línea base:</b>					
<b>PERIODO</b>		<b>VALOR BASE</b>	<b>VALOR META</b>		
ENERO-MARZO		0.00	0.00		
ABRIL-JUNIO		32.00	94.00		
JULIO-SEP		29.00	80.00		



# FICHA TECNICA DE INDICADOR 2024

OCT-DIC		19.00	80.00
<b>10. Meta del indicador:</b> >= (incremento)	<b>Anual 2024:</b> 254.00	<b>Trienio 2024:</b> 848.00	
<b>11. Frecuencia de medición:</b> Trimestral			
<b>GLOSARIO Y OBSERVACIONES</b>			
<p>Lotes urbanizados: Es un proceso con o sin construcción, dentro de una zona urbana o suburbana que cuenta con los servicios básicos necesarios para una vida digna de quienes lo habitan.          Electrificación: Es la infraestructura construida para dotar del servicio de electrificación a la reserva del FIDUM. Alumbrado Público: Es la infraestructura construida para dotar del servicio de alumbrado público a la reserva del FIDUM. Nomenclatura y señalización: Es la infraestructura instalada para dotar del servicio de nomenclatura y señalización a la reserva del FIDUM. Rehabilitación de predios: Es la reinstalación y saneamiento de los servicios de predios de la reserva propiedad de FIDUM</p>			

VALIDACIÓN DEL INDICADOR	
ELABORÓ	AUTORIZÓ
 <b>Ing. Alfonso Silva Silva</b> Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d	 <b>Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante</b> Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



# FICHA TECNICA DE INDICADOR 2024

<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b>		<b>Clave: 68 - FIDUM - 1200</b>		<b>68-PMD</b>	
DISMINUCION DE CARTERA VENCIDA		<b>TIPO</b>		<b>NIVEL</b>	
		Estrategico		Impacto	
		<b>DIMENSION</b>		Eficacia	
<b>1. Liga al PMD:</b>					
Eje Público: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR					
Estrategia: 4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO					
Línea de Acción: 4.5.1 - Incremento de la recaudacion					
Línea de Acción 2: No Aplica -					
Línea de Acción 3: No Aplica -					
Línea de Acción 4: No Aplica -					
<b>2. Estructura Programática:</b>					
Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.					
Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION					
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL					
Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD					
SubFunción: 1 - Urbanización					
Programa: 682 -					
<b>3. Objetivo del Indicador:</b> Disminuir Proporcionalmente el porcentaje de Cartera Vencida					
<b>4. Interpretación o Lectura:</b> A mayor disminucion de cartera vencida mayor recaudacion de ingresos					
<b>5. Variables:</b>					
<b>CLAVE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>FUENTE DE DATOS</b>		
PDCV	PORCENTAJE DE DISMINUCION DE CARTERA VENCIDA	PORCENTAJE	SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CARTERA		
CV	CARTERA VENCIDA	PORCENTAJE	SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CARTERA		
CP	CUENTAS PAGADAS	PORCENTAJE	SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CARTERA		
<b>6. Fórmula:</b>		$PD=(CP/CV)*100$			
<b>7. Unidad de medida del resultado:</b> PORCENTAJE					
<b>8. Rango de Valor (Semaforización):</b>					
ROJO		AMARILLO		VERDE	
0.00 - 4.00		5.00 - 8.00		9.00 - 12.00	
<b>9. Línea base:</b>					
<b>PERIODO</b>		<b>VALOR BASE</b>	<b>VALOR META</b>		
ENERO-MARZO		27.00	3.00		
ABRIL-JUNIO		7.00	3.00		
JULIO-SEP		3.00	3.00		
OCT-DIC		3.00	3.00		
<b>10. Meta del indicador:</b>		<b>Anual 2024:</b>		<b>Trienio 2024:</b>	
>= (incremento)		12.00		153.00	



**11. Frecuencia de medición:** Trimestral

**GLOSARIO Y OBSERVACIONES**

0

**VALIDACIÓN DEL INDICADOR**

ELABORÓ

AUTORIZÓ

  
C. Oscar Catalan Perez

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d

  
Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante

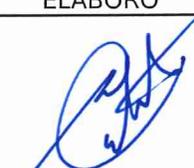
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b>		<b>Clave:</b> 68 - FIDUM - 1200		<b>68-PMD</b>	
COMERCIALIZAR VIVIENDA, TERRENOS HABITACIONALES Y COMERCIALES		<b>TIPO</b>		<b>NIVEL</b>	
		Estrategico		Impacto	
		<b>DIMENSION</b>		Eficacia	
<b>1. Liga al PMD:</b>					
Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE					
Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA					
Línea de Acción: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada					
Línea de Acción 2: 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana					
Línea de Acción 3: No Aplica -					
Línea de Acción 4: No Aplica -					
<b>2. Estructura Programática:</b>					
Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.					
Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION					
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL					
Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD					
SubFunción: 1 - Urbanización					
Programa: 682 -					
<b>3. Objetivo del Indicador:</b> Tener conocimiento de la cantidad de Mujeres, Hombres y empresas beneficiadas a traves de la comercializacion y asignacion de vivienda, terrenos habitacionales y comerciales para mejorar su calidad de vida.					
<b>4. Interpretación o Lectura:</b> A mayor cantidad de mujeres, hombres y/o empresas beneficiadas, mayor es la cantidad de metros cuadrados incorporados al desarrollo urbano ordenado y sustentable de Mexicali.					
<b>5. Variables:</b>					
<b>CLAVE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>FUENTE DE DATOS</b>		
FYEB	FAMILIAS Y EMPRESAS BENEFICIADAS	FAMILIAS BENEFICIADAS	SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CARTERA		
CLLC	CANTIDAD DE LOTES Y LOCALES COMERCIALIZADOS	FAMILIAS BENEFICIADAS	SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CARTERA		
CIRAC	CANTIDAD DE INMUEBLES RECUPERADOS DEL ABANDONO Y EMPRESAS BENEFICIADAS	FAMILIAS BENEFICIADAS	SISTEMA DE ADMINISTRACION DE CARTERA		
<b>6. Fórmula:</b>		FYEB=CLLC+CIRAC			
<b>7. Unidad de medida del resultado:</b> FAMILIAS BENEFICIADAS					
<b>8. Rango de Valor (Semaforización):</b>					
ROJO		AMARILLO		VERDE	
0.00 - 116.00		117.00 - 232.00		233.00 - 350.00	
<b>9. Línea base:</b>					
<b>PERIODO</b>		<b>VALOR BASE</b>	<b>VALOR META</b>		
ENERO-MARZO		88.00	88.00		
ABRIL-JUNIO		109.00	90.00		
JULIO-SEP		156.00	42.00		
OCT-DIC		27.00	130.00		



<b>10. Meta del indicador:</b> >= (incremento)	<b>Anual 2024:</b> 350.00	<b>Trienio 2024:</b> 804.00
<b>11. Frecuencia de medición:</b> Trimestral		
<b>GLOSARIO Y OBSERVACIONES</b>		
<p>Vivienda: f. Lugar cerrado y cubierto construido para ser habitado por personas. (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española) Terreno: m. Porción de tierra. Superficie terrestre no ocupada por el mar. (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española). Comercializar: Dar a un producto condiciones y vías de distribución para su venta. Poner a la venta un producto. (Diccionario de la real Academia de la Lengua Española. Calidad de vida: Percepción individual de un sujeto acerca de su posición en la vida, en el contexto de su cultura y sistema de valores, en relación con sus metas, expectativas e inquietudes. (Organización Mundial de la Salud). Nota: Los contratos estipulados por FIDUM condicionan al adquirente, a partir de la firma del mismo, tiene hasta 12 meses de plazo para habitar el terreno o vivienda adquirida</p>		

<b>VALIDACIÓN DEL INDICADOR</b>	
<b>ELABORÓ</b>	<b>AUTORIZÓ</b>
 <b>C. Oscar Catalan Perez</b> Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d	 <b>Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante</b> Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d