

Cuenta Pública 2024
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	148,294,291	102,943,558	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	42,009,170	8,443,939
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,968,021	35,212,960	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	239,814,061	248,650,106	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	30,041,667	31,930,420
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	420,076,373	386,806,624	Otros Pasivos a Corto Plazo	224	224
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	72,051,060	40,374,583
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	141,023,482	114,588,640	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	38,914,636	24,151,002	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,137,752	5,423,818	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	141,043,415	114,682,712
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,555,042	-4,744,057	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	141,043,415	114,682,712
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	213,094,475	165,057,295
Total de Activos No Circulantes	182,741,287	141,639,862	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	602,817,660	528,446,486	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	389,723,185	373,389,192
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	16,191,667	37,859,506
			Resultados de Ejercicios Anteriores	282,396,796	244,559,840
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Reclificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-17,107,966	-17,272,842
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	389,723,185	373,389,192
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	602,817,660	528,446,486

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GÓMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR

IDAETH JIMÉNEZ MARQUEZ
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS