



<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b> Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales	<b>Clave:</b> 68 - FIDUM - 1200		<b>68-TES-P682/M04</b>
			<b>-C2-2022</b>
	<b>TIPO</b>	<b>NIVEL</b>	<b>DIMENSION</b>
	Estrategico	Resultado	Eficacia y Eficiencia

**1. Liga al PMD:**

Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE  
 Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA  
 Línea de Acción: 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana  
 Línea de Acción 2: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada  
 Línea de Acción 3: No Aplica -  
 Línea de Acción 4: No Aplica -

**2. Estructura Programática:**

Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.  
 Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION  
 Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL  
 Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD  
 SubFunción: 1 - Urbanización  
 Programa: 682 -

**3. Objetivo del Indicador:** Tener conocimiento de la cantidad de Mujeres. Hombres y empresas beneficiadas a través de la comercialización y asignación de vivienda, terrenos habitacionales y comerciales para mejorar su calidad de vida.

**4. Interpretación o Lectura:** A mayor cantidad de Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas mayor es la cantidad de metros cuadrados incorporados al desarrollo urbano ordenado y sustentable de Mexicali; a menor cantidad Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas, menor es la ca

**5. Variables:**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
CLLC	Cantidad de Lotes o Locales Comercializados	M2	avance Programatico
CIRAC	Cantidad de Inmuebles Recuperados de Abandono Comercializados	lotes y viviendas	Avance Programatico
FYEB	Familias y Empresas Beneficiadas	FAMILIAS BENEFICIADAS	Avance Programatico

**6. Fórmula:**

FYEB=CLLC+CIRAC

**7. Unidad de medida del resultado:**FAMILIAS BENEFICIADAS

**8. Rango de Valor (Semaforización):**

ROJO	AMARILLO	VERDE
0.00 - 112.00	113.00 - 168.00	169.00 - 252.00

**9. Línea base:**

PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
ENERO-MARZO	11.00	63.00
ABRIL-JUNIO	39.00	63.00
JULIO-SEP	77.00	30.00



OCT-DIC	344.00	96.00
---------	--------	-------

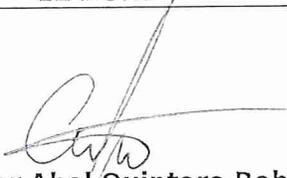
<b>10. Meta del indicador:</b> >= (incremento)	<b>Anual 2023:</b> 252.00	<b>Trienio 2023:</b> 528.00
---	------------------------------	--------------------------------

**11. Frecuencia de medición:** Trimestral

**GLOSARIO Y OBSERVACIONES**

Vivienda: f. Lugar cerrado y cubierto construido para ser habitado por personas. (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española) Terreno: m. Porción de tierra. Superficie terrestre no ocupada por el mar. (Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española). Comercializar: Dar a un producto condiciones y vías de distribución para su venta. Poner a la venta un producto. (Diccionario de la real Academia de la Lengua Española. Calidad de vida: Percepción individual de un sujeto acerca de su posición en la vida, en el contexto de su cultura y sistema de valores, en relación con sus metas, expectativas e inquietudes. (Organización Mundial de la Salud). Nota: Los contratos estipulados por FIDUM condicionan al adquiriente, a partir de la firma del mismo, tiene hasta 12 meses de plazo para habitar el terreno o vivienda adquirida

**VALIDACIÓN DEL INDICADOR**

ELABORÓ	AUTORIZÓ
 Lic. Hector Abel Quintero Robles Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d	 Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b> Captacion de Ingresos y Financiamiento	<b>Clave:</b> 68 - FIDUM - 1200	<b>68-TEG-P682-M04</b> <b>/C2-2022</b>					
	<table border="1"> <tr> <td><b>TIPO</b></td> <td><b>NIVEL</b></td> <td><b>DIMENSION</b></td> </tr> <tr> <td>Estrategico</td> <td>Impacto</td> <td>Eficacia</td> </tr> </table>	<b>TIPO</b>	<b>NIVEL</b>	<b>DIMENSION</b>	Estrategico	Impacto	Eficacia
<b>TIPO</b>	<b>NIVEL</b>	<b>DIMENSION</b>					
Estrategico	Impacto	Eficacia					

**1. Liga al PMD:**  
Eje Público: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR  
Estrategia: 4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO  
Línea de Acción: 4.5.1 - Incremento de la recaudacion  
Línea de Acción 2: No Aplica -  
Línea de Acción 3: No Aplica -  
Línea de Acción 4: No Aplica -

**2. Estructura Programática:**  
Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.  
Unidad Ejecutora: 202 - COORDINACION DE COMERCIALIZACION  
Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL  
Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD  
SubFunción: 1 - Urbanización  
Programa: 682 -

**3. Objetivo del Indicador:** Disminuir proporcionalmente el índice de cartera vencida

**4. Interpretación o Lectura:** A mayor disminución de cartera vencida mayor recaudación de ingresos.

**5. Variables:**

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	FUENTE DE DATOS
PDCV	Porcentaje de Disminucion de Cartera Vencida	PORCENTAJE	Avance Programatico
CV	Cartera Vencida	PESOS	Avance Programatico
CP	Cuentas Pagadas	PESOS	avance Programatico

**6. Fórmula:**  $PD = (CP/CV) * 100$

**7. Unidad de medida del resultado:** PORCENTAJE

**8. Rango de Valor (Semaforización):**

ROJO	AMARILLO	VERDE
0.00 - 10.00	11.00 - 19.00	20.00 - 25.00

**9. Línea base:**

PERIODO	VALOR BASE	VALOR META
ENERO-MARZO	6.00	6.00
ABRIL-JUNIO	6.00	6.00
JULIO-SEP	6.00	6.00
OCT-DIC	7.00	7.00

<b>10. Meta del indicador:</b> >= (incremento)	<b>Anual 2023:</b> 12.00	<b>Trienio 2023:</b> 25.00
---	-----------------------------	-------------------------------

# FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023



**GOBIERNO  
DE MEXICALI**

11. Frecuencia de medición: Trimestral

## GLOSARIO Y OBSERVACIONES

0

## VALIDACIÓN DEL INDICADOR

ELABORÓ

AUTORIZÓ

Lic. Hector Abel Quintero Robles  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d

Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d



Nombre: Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales

Atención:  Municipio  Ciudad  Valle  San Felipe

Liga al PMD: 3 - MEXICALI CRECE  
3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA  
3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor cantidad de Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas mayor es la cantidad de metros cuadrados incorporados al desarrollo urbano ordenado y sustentable de Mexicali; a menor cantidad Mujeres, Hombres y/o empresas beneficiadas, menor es la ca

Meta:

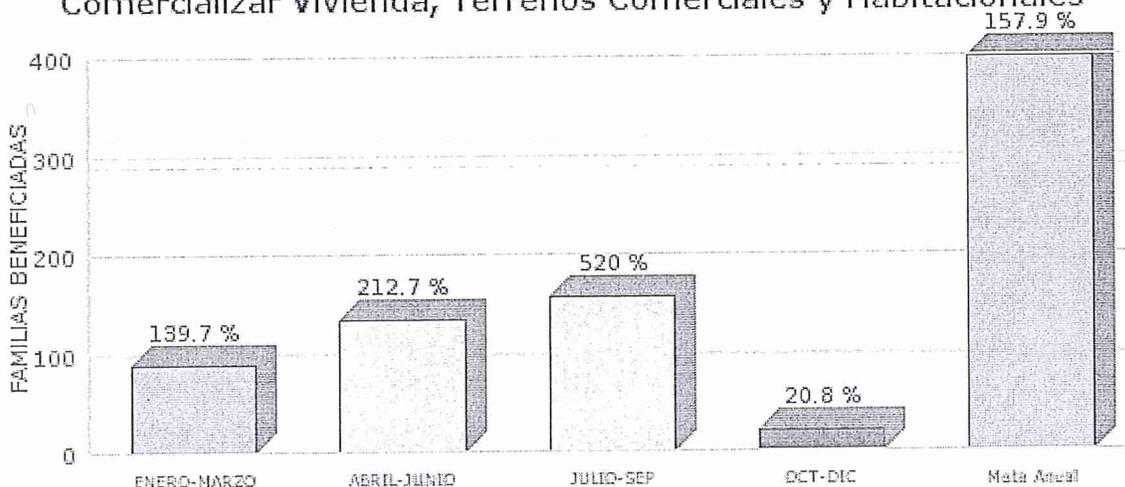
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	63	63	30	96	252.0
RESULTADO	88.0   139.7%	134.0   212.7%	156.0   520.0%	20.0   20.8%	398.0   157.9%

Meta Anual: 252

Unidad de Medida: FAMILIAS BENEFICIADAS

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador  
Comercializar Vivienda, Terrenos Comerciales y Habitacionales





Desglose de variables con valores capturados al último periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
CLLC	Cantidad de Lotes o Locales Comercializados	71.00	109.00	48.00	20.00
CIRAC	Cantidad de inmuebles Recuperados de Abandono Comercializados	17.00	25.00	100.00	0.00
FYEB	Familias y Empresas Beneficiadas	88.00	134.00	148.00	20.00

Fórmula:

$$FYEB=CLLC+CIRAC$$



Nombre: Captacion de Ingresos y Financiamiento

Atención:  Municipio  Ciudad  Valle  San Felipe

Liga al PMD: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR  
4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO  
4.5.1 - Incremento de la recaudacion

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor disminucion de cartera vencida mayor recaudacion de ingresos.

Meta:

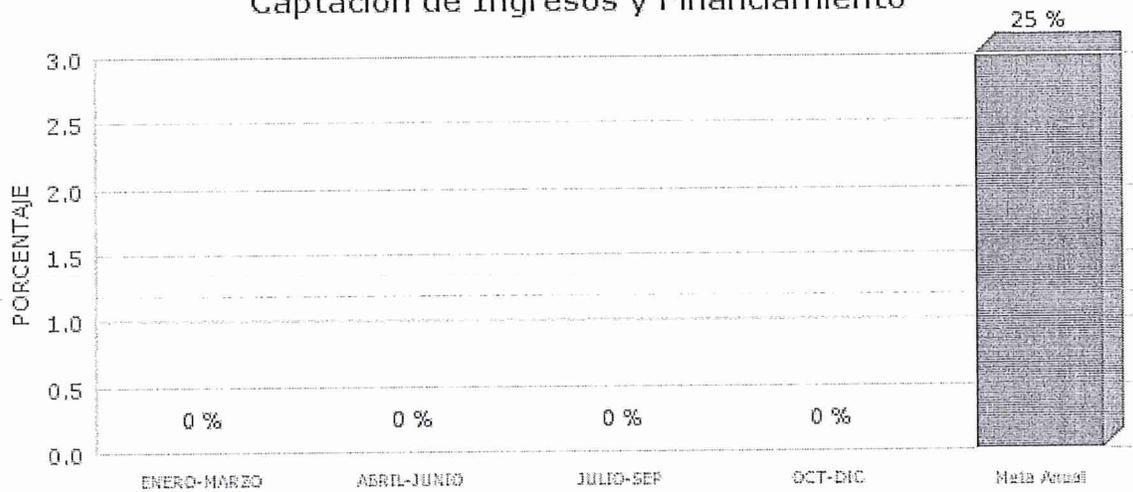
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	6	6	6	7	12.0
RESULTADO	0.0   0.0%	6.8   100%	Tres   100%	3 %   100%	3.0   25.0%

Meta Anual: 12

Unidad de Medida: PORCENTAJE

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador  
Captacion de Ingresos y Financiamiento



# REPORTE DE INDICADOR 2023



GOBIERNO  
DE MEXICALI

Desglose de variables con valores capturados al último periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
PDV	Porcentaje de Disminución de Cartera Vendida				
CV	Cartera Vendida				
CP	Cuentas Pagadas				

Fórmula:

$$PD = (CP / CV) * 100$$

Nombre: **Captacion de Ingresos y Financiamiento**

Atención:  Municipio  Ciudad  Valle  San Felipe

Liga al PMD: 4 - GOBERNAR PARA SERVIR  
 4.5 - CAPTACION DE INGRESOS Y FINANCIAMIENTO  
 4.5.1 - Incremento de la recaudacion

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200  
 Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor disminucion de cartera vencida mayor recaudacion de ingresos.

Meta:

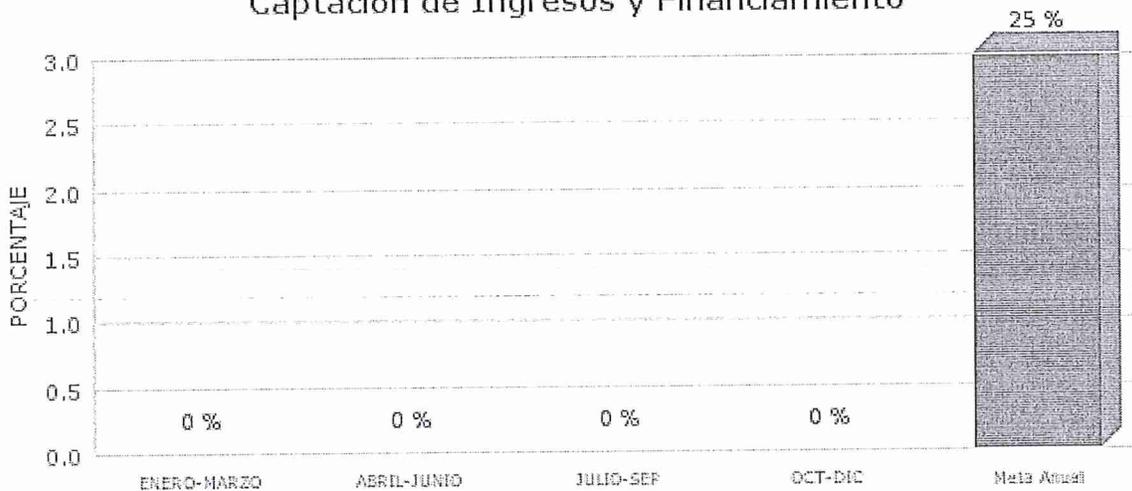
	ENERO-MARZO - Avance	ABRIL-JUNIO - Avance	JULIO-SEP - Avance	OCT-DIC - Avance	Acumulado
META	6	6	6	7	12.0
RESULTADO	0.0   0.0%	6.8   100%	Tres   100%	3 %   100%	3.0   25.0%

Meta Anual: 12

Unidad de Medida: PORCENTAJE

Frecuencia: Trimestral

Gráfica de Indicador  
 Captacion de Ingresos y Financiamiento





Desglose de variables con valores capturados al último periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
PDV	Porcentaje de Disminución de Cartera Vendida				
CV	Cartera Vendida				
CP	Cuentas Pagadas				

Fórmula:

$$PD = (CP / CV) * 100$$

Nombre: **Lotes Urbanizados**

Atención:  Municipio  Ciudad  Valle  San Felipe

Liga al PMD: 3 - MEXICALI CRECE  
 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA  
 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana

Programa:

Dependencia/Entidad: 68 - FIDUM - 1200  
 Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California.

Interpretacion: A mayor cantidad de obras construidas, mayor crecimiento ordenado de la población, y a menor cantidad de obras construidas, menor crecimiento ordenado de la población

Meta:

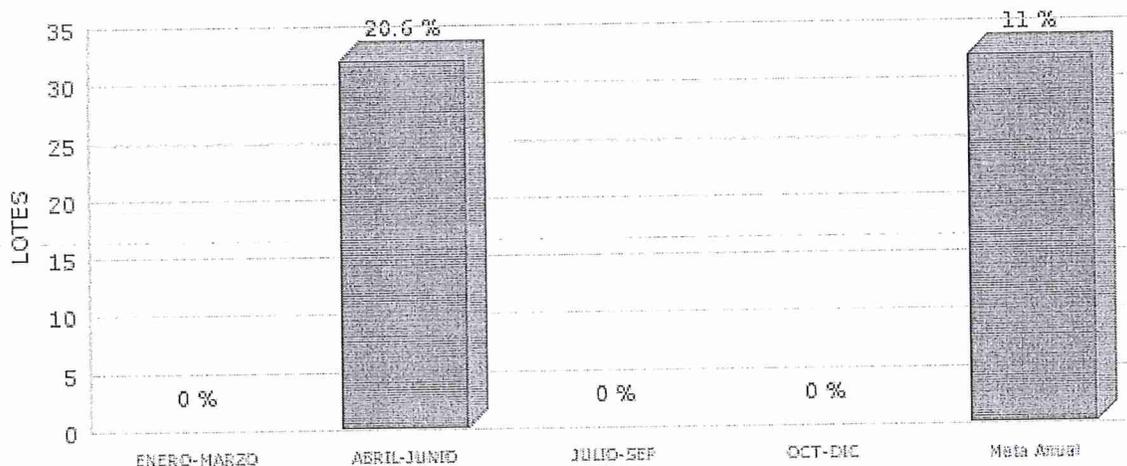
	ENERO-MARZO - Avance		ABRIL-JUNIO - Avance		JULIO-SEP - Avance		OCT-DIC - Avance		Acumulado	
META	0		155		128		0		292.0	
RESULTADO	0.0	0.0%	32.0	20.6%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	32.0	11.0%

**Meta Anual: 292**

**Unidad de Medida: LOTES**

**Frecuencia: Trimestral**

**Gráfica de Indicador Lotes Urbanizados**





Desglose de variables con valores capturados al ultimo periodo

CLAVE	DESCRIPCIÓN	PERIODO			
		1	2	3	4
NLU	Numero de Lotas Urbanizadas	0.00	32.00	0.00	0.00
EL	Electrificación	0.00	0.00	0.00	0.00
AL	Asumbramiento Público	0.00	0.00	0.00	0.00
NOM	Normas y Señalización	0.00	0.00	0.00	0.00
PR	Predios Rehabilitados	0.00	32.00	0.00	0.00

Fórmula:

$$NLU=EL+AL+NOM+PR$$



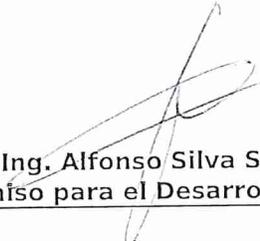
## FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

<b>NOMBRE DEL INDICADOR:</b> Lotes Urbanizados	<b>Clave:</b> 68 - FIDUM - 1200		<b>68-TES-P682/M03 -C12022</b>
	<b>TIPO</b> Estrategico	<b>NIVEL</b> Impacto	<b>DIMENSION</b> Eficacia
<b>1. Liga al PMD:</b> Eje Público: 3 - MEXICALI CRECE Estrategia: 3.6 - PLANEACION Y DISEÑO URBANA Línea de Acción: 3.6.1 - Actualizacion de los diagnosticos, planes y normativa urbana Línea de Acción 2: 3.6.7 - Recuperacion de vivienda abandonada Línea de Acción 3: No Aplica - Línea de Acción 4: No Aplica -			
<b>2. Estructura Programática:</b> Ramo: 68 - Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, Baja California. Unidad Ejecutora: 201 - DEPARTAMENTO TECNICO Finalidad: 2 - DESARROLLO SOCIAL Función: 2 - VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD SubFunción: 1 - Urbanización Programa: 682 -			
<b>3. Objetivo del Indicador:</b> Medir el número de lotes habilitados para ampliar la infraestructura existente dentro de las localidades urbanas, logrando desarrollos con servicios básicos			
<b>4. Interpretación o Lectura:</b> A mayor cantidad de obras construidas, mayor crecimiento ordenado de la población, y a menor cantidad de obras construidas, menor crecimiento ordenado de la población			
<b>5. Variables:</b>			
<b>CLAVE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>FUENTE DE DATOS</b>
NLU	Numero de Lotes Urbanizados	LOTES	Avance Programatico
EL	Electrificacion	OBRAS	Avance Programatico
AL	Alumbramiento Publico	OBRAS	Avance Programatico
NOM	Nomenclatura y Señalización	OBRAS	Avance Programatico
PR	Predios Rehabilitados	LOTES	Avance Programatico
<b>6. Fórmula:</b>	NLU=EL+AL+NOM+PR		
<b>7. Unidad de medida del resultado:</b> LOTES			
<b>8. Rango de Valor (Semaforización):</b>			
	<b>ROJO</b>	<b>AMARILLO</b>	<b>VERDE</b>
	0,00 - 97,00	98,00 - 146,00	147,00 - 292,00
<b>9. Línea base:</b>			
	<b>PERIODO</b>	<b>VALOR BASE</b>	<b>VALOR META</b>
	ENERO-MARZO	0.00	0.00
	ABRIL-JUNIO	150.00	155.00
	JULIO-SEP	161.00	128.00
	OCT-DIC	0.00	0.00



## FICHA TECNICA DE INDICADOR 2023

<b>10. Meta del indicador:</b> >= (incremento)	<b>Anual 2023:</b> 292.00	<b>Trienio 2023:</b> 693.00
<b>11. Frecuencia de medición:</b> Trimestral		
<b>GLOSARIO Y OBSERVACIONES</b>		
<p>Lotes urbanizados: Es un proceso con o sin construcción, dentro de una zona urbana o suburbana que cuenta con los servicios básicos necesarios para una vida digna de quienes lo habitan. Electrificación: Es la infraestructura construida para dotar del servicio de electrificación a la reserva del FIDUM. Alumbrado Público: Es la infraestructura construida para dotar del servicio de alumbrado público a la reserva del FIDUM. Nomenclatura y señalización: Es la infraestructura instalada para dotar del servicio de nomenclatura y señalización a la reserva del FIDUM. Rehabilitación de predios: Es la reinstalación y saneamiento de los servicios de predios de la reserva propiedad de FIDUM</p>		

VALIDACIÓN DEL INDICADOR	
ELABORÓ	AUTORIZÓ
 <b>Ing. Alfonso Silva Silva</b> Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d	 <b>Lic. Guillermo Rafael Gomez Escalante</b> Fideicomiso para el Desarrollo Urbano d