

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5999388	RECIBO OFICIAL: 1230073552
FECHA DE PARTIDA: 23 DE OCTUBRE DEL 2023	FECHA: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 12:42:12
ANALISTA: FERNANDO ISMAEL URENA CARDENAS	MONTO: \$10,971.00 M.N
VOLANTE: 1-23-73552	

ACTO	TRANSMISION DE PROPIEDAD
ESCRITURA PUBLICA	PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 161848 DEL VOLUMEN NUMERO 4772 DE FECHA 19 DE JULIO DE 2023 PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO 9 DE LA CIUDAD MEXICALI BAJA CALIFORNIA
TRANSMISOR	ALBERTO LOPEZ CISNEROS
ADQUIRENTE	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, , REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO, SR. LIC. JORGE CARLOS GONZALEZ TISCAREÑO, INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO NUMERO F/2112203-0, DENOMINADO FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI (FIDUM), QUIEN ACTUA EN CUMPLIMIENTO DE LAS INSTRUCCIONES QUE LE GIRO EL DIRECTOR Y REPRESENTANTE DEL COMITE TECNICO DEL FIDEICOMISO EN MENCION, EL SR. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE, (FIDUM)
	FOLIO REAL:363776 TIPO PREDIO:NO ESPECIFICADO LOTE:60 Z-1 P-1 F.S.O. MANZANA:S/M POBLADO AGUASCALIENTES MUNICIPIO:MEXICALI SUPERFICIE: 158,745.926 M2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 714.961 M. CON LOTE 60 Z-1 P-1 F.N.E. SUR : 494.76 M. CON LOTE 65 ESTE : 138.032 M., 89.13 M., 124.25 M., 101.010 M. CON LOTES 64 Y 65 OESTE: 294.100 M. CON LOTES 50 Y 56 SIN CONSTRUCCIONES.
AVALUO	\$17,462,000.00 PESOS MONEDA NACIONAL
VALOR DE OPERACION	\$15,239,608.89 PESOS MONEDA NACIONAL
DISPOSICION ESPECIAL	TRANSMISION DE PROPIEDAD EN INCREMENTO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO F2112203-0. EL SR. ALBERTO LOPEZ CISNEROS, EN SU CARACTER DE LA PARTE ENAJENANTE, TRANSMITE A FAVOR DEL BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, REPRESENTADO COMO HA QUEDADO DICHO, INSTITUCION FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO NUMERO F/2112203-0, DENOMINADO FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI (FIDUM), EN SU CARACTER DE PARTE ADQUIRENTE, EL INMUEBLE DESCRITO EN EL ANTECEDENTE SEGUNDO DE ESTE INSTRUMENTO. EL FIDUCIARIO POR INSTRUCCIONES DEL COMITE TECNICO DEL FIDUM, ACEPTA LA TRANSMISION DE PROPIEDAD QUE CONTIENE EL PRESENTE INSTRUMENTO, E INCORPORA EL BIEN INMUEBLE ESPECIFICADO Y DESCRITO EN EL ANTECEDENTE SEGUNDO DE ESTA ESCRITURA, PARA INCREMENTAR EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO IDENTIFICADO CON EL

ESTA OFICINA HACE CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO CON:

PARTIDA: 5999388	RECIBO OFICIAL: 1230073552
FECHA DE PARTIDA: 23 DE OCTUBRE DEL 2023	FECHA: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
SECCIÓN: CIVIL	HORA: 12:42:12
ANALISTA: FERNANDO ISMAEL URENA CARDENAS	MONTO: \$10,971.00 M.N
VOLANTE: 1-23-73552	

ANTECEDENTES

NUMERO F/2112203-0, BIEN INMUEBLE QUE SE DESTINARAN UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LOS FINES CONTEMPLADOS DENTRO DEL PROPIO CONTRATO DE FIDEICOMISO DEL FIDUM.

PARTIDA 5445438 SECCIÓN CIVIL ACTO SUBDIVISION DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 18/09/2007

PARTIDA 5419692 SECCIÓN CIVIL ACTO TITULO DE PROPIEDAD FECHA DE INSCRIPCION 23/02/2007

PARTIDA 5216066 SECCIÓN CIVIL ACTO CONVENIO MODIFICATORIO DE CONTRATO DE FIDEICOMISO FECHA DE INSCRIPCION 30/11/2001

PARTIDA 5328403 SECCIÓN CIVIL ACTO CONVENIO MODIFICATORIO DE CONTRATO DE FIDEICOMISO FECHA DE INSCRIPCION 09/05/2005

PARTIDA 5864536 SECCIÓN CIVIL ACTO CONVENIO MODIFICATORIO DE CONTRATO DE FIDEICOMISO FECHA DE INSCRIPCION 23/04/2019

PARTIDA 5142313 SECCIÓN CIVIL ACTO FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO FECHA DE INSCRIPCION 15/06/1998