

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI
FIDUM**

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACION: AD-TIERRA-FIDUM-2023-001 REFERENTE A LA “ADQUISICION DE RESERVA TERRITORIAL, UBICADA DENTRO DEL CENTRO DE POBLACION EN CIUDAD GUADALUPE VICTORIA, EN EL MUNICIPIO DE MEXICALI, B.C. DEBIENDO CONTAR CON DERECHOS DE RIEGO”.

SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DIA 24 DE MAYO DE 2023 SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DEL FIDUM, LOS FUNCIONARIOS Y PARTICIPANTES CUYOS NOMBRES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE DAR RESPUESTA A LAS DUDAS, CUESTIONAMIENTOS Y OBSERVACIONES QUE LOS PRESENTES DESEEN MANIFESTAR Y DEJAR CONSTANCIA.

A CONTINUACION SE RELACIONAN LOS PUNTOS QUE SE ACLARAN Y DEFINEN PARA QUE LOS PARTICIPANTES CUENTEN CON LA INFORMACION NECESARIA PARA LA CORRECTA INTEGRACION DE SU PROPOSICION.

LAS PROPUESTAS DEBEN DE PRESENTARSE EN SOBRE CERRADO Y DEBERAN DE CONTENER:

- ESCRITO LIBRE, DONDE SE IDENTIFIQUE EL NÚMERO DE LOTE, MANZANA, SUPERFICIE, CLAVE CATASTRAL, Y ESTABLEZCA SUS DATOS GENERALES COMO LO SON NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL, RFC, DOMICILIO FISCAL, TELÉFONO DE CONTACTO Y CORREO ELECTRÓNICO, EL IMPORTE POR METRO CUADRADO PROPUESTO EN NÚMERO Y LETRA, ASÍ MISMO SE DEBE INCLUIR EN EL CUERPO DEL ESCRITO LA DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE OBLIGARSE A FORMALIZAR EL ACTO DE COMPRAVENTA SI RESULTARA COMO PROPUESTA GANADORA, Y MANTENERLA OBLIGATORIAMENTE HASTA EN UN LAPSO DE HASTA 3 MESES POSTERIORES A LA FECHA DE LA CONVOCATORIA.
- COPIA DEL ACTA DE NACIMIENTO E INE EN CASO DE SER PERSONA FÍSICA, EN CASO DE PERSONA MORAL INCLUIR EL ACTA CONSTITUTIVA Y COPIA DEL PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL, ASÍ COMO COPIA DEL INE DEL MISMO.
- COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PÚBLICA Y/O TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE PROPUESTO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN BAJA CALIFORNIA.
- ESCRITURA PÚBLICA DE LOS DERECHOS DE RIEGO QUE AMPAREN LA SUPERFICIE A COMERCIALIZAR. (CONSTANCIA DE DERECHOS VIGENTES EXPEDIDA CONAGUA SIN ADEUDOS)
- DESLINDE CATASTRAL DEL PREDIO PROPUESTO, CERTIFICADO POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A UN AÑO.
- LIBERTAD DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A SEIS MESES.
- LIBERTAD DE GRAVAMEN FISCAL, CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A SEIS MESES.
- AVALÚO DEL PREDIO PROPUESTO, CERTIFICADO POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO MAYOR A UN AÑO.
- FACTIBILIDAD Y/O DICTAMEN DE OPINIÓN TÉCNICA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL, EMITIDAS POR LA COMISIÓN ESTATAL DE

SERVICIOS PÚBLICOS DE MEXICALI CESPМ, PARA REALIZAR UN DESARROLLO TIPO HABITACIONAL DE NIVEL POPULAR Y/O PROGRESIVO.

- FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE ELECTRIFICACIÓN, EMITIDA POR LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD CFE, PARA REALIZAR UN DESARROLLO TIPO HABITACIONAL DE NIVEL POPULAR Y/O PROGRESIVO.
- DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN ALGUNO DE LOS IMPEDIMENTOS ESTABLECIDOS EN LAS POLÍTICAS GENERALES PARA LA PROMOCIÓN, CONTRATACIÓN, VENTA DE INMUEBLES DEL FIDUM: *"DESEMPEÑAR UN EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN LA ENTIDAD O EN SU ÓRGANO DE GOBIERNO, ASÍ COMO SUS CÓNYUGES, CONCUBINAS O CONCUBINARIOS, Y DE SUS PARIENTES CONSANGUÍNEOS HASTA EL CUARTO GRADO, POR AFINIDAD CIVIL, O BIEN, DE SOCIEDADES DE LAS QUE DICHAS PERSONAS FORMEN O HAYAN FORMADO PARTE, DURANTE UN AÑO PREVIO A LA FECHA DE CELEBRACIÓN DE LA COMPRA. AL IGUAL DE QUE POR CUENTA PROPIA O A TRAVÉS DE PERSONAS MORALES DE LAS QUE FORMEN PARTE, HUBIERAN INTERVENIDO EN LA ELABORACIÓN DE DICTÁMENES, PERITAJES O AVALÚOS DE LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE COMPRA, Y EN GENERAL, DE CUALQUIER OTRA PERSONA QUE SE ENCUENTRE IMPEDIDA CONFORME A LAS LEYES O REGLAMENTOS APLICABLES."*

LAS PROPUESTAS SE DEBERÁN ENTREGAR EN LAS OFICINAS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI, SITAS EN BLVD. ADOLFO LÓPEZ MATEOS NO. 850, LOCAL 5 ZONA INDUSTRIAL, DE LA CIUDAD DE MEXICALI B.C., DESDE LA FECHA DE LA PUBLICACION Y HASTA EL 19 DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO, PUDIENDO ESTAR PRESENTE EL INTERESADO O NO, LA FECHA DEL FALLO PODRÁ VARIAR DEPENDIENDO DE LA CANTIDAD DE PARTICIPANTES O POR AGENDA DE INSTALACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDUM.

ES DE SUMA IMPORTANCIA RECALCAR QUE LA FALTA EN EL PAQUETE DE LICITACION DE ALGUN DOCUMENTO, SERA OBJETO DE DESCALIFICACION, MOTIVO POR EL CUAL RECOMENDAMOS REVISAR DETALLADAMENTE LOS DOCUMENTOS EN CUESTION, ASI COMO INTEGRARLOS A SU PROPOSICION EN EL LUGAR INDICADO.

LA INOBSERVANCIA DE CUALQUIERA DE LOS PUNTOS ANTES CITADOS CAUSARA LA DESCALIFICACION AUTOMATICA DEL PARTICIPANTE.

DUDAS DE LOS PARTICIPANTES:

NO PRESENTARON PERSONAS FISICAS O MORALES, INTERESADAS HASTA EL MOMENTO EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO.

PARA CUALQUIER ACLARACIÓN O DUDA QUE SE TENGA SOBRE EL PROCEDIMIENTO Y O LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DE ESTE CONCURSO, SE RELACIONA A CONTINUACIÓN LOS DATOS DE LAS PERSONAS QUE PUEDEN INFORMAR OPORTUNAMENTE A ESTE RESPECTO, A LOS LICITANTES QUE ASÍ LO SOLICITEN.

ING. ALFONSO SILVA SILVA.
JEFE DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DEL FIDUM.

SALVADOR RODRIGUEZ CARRILLO
SUPERVISOR GENERAL DEL FIDUM.

TELS. OFICINAS. (686) 555-7228 Y 555-7221.
DIRECCIÓN: BOULEVARD ADOLFO LOPEZ MATEOS No. 850 LOCAL 5 ZONA INDUSTRIAL, MEXICALI, B.C.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA REUNIÓN SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DIA 24 DE MAYO DE 2023, FIRMANDO AL CALCE LOS PRESENTES PARA CONSTANCIA.

POR EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE MEXICALI (FIDUM):

LIC. GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE.

LIC. RAMON GARCIA GARCIA.

LIC. ANTONIO JACOBO HEREDIA.

ING. ALFONSO SILVA SILVA.

C. SALVADOR RODRIGUEZ CARRILLO.