

Cuenta Pública 2023  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	102,943,558	77,412,754	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,443,939	2,480,649
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	35,212,960	36,504,500	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	248,650,106	253,577,088	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	31,930,420	31,919,674
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>386,806,624</b>	<b>367,494,343</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	224	96
			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>40,374,583</b>	<b>34,400,420</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	114,588,640	71,607,378	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,440,916	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,423,818	5,083,818	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	114,682,712	71,676,548
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,234,763	-4,694,761	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>114,682,712</b>	<b>71,676,548</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>142,439,070</b>	<b>74,216,895</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>155,057,295</b>	<b>106,076,968</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>529,245,695</b>	<b>441,711,238</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>374,188,400</b>	<b>335,634,270</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	38,658,715	10,319,913
			Resultados de Ejercicios Anteriores	244,559,840	234,239,927
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-17,272,842	-17,168,257
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>374,188,400</b>	<b>335,634,270</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>529,245,695</b>	<b>441,711,238</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE  
DIRECTOR GENERAL

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA  
CONTADOR

ANTONIO JACOBO HEREDIA  
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS