

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	88,502,494	77,412,754	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,865,866	2,480,649
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	41,084,961	36,504,500	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	248,163,115	253,577,088	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	37,663,955	31,919,674
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	377,750,569	367,494,343	Otros Pasivos a Corto Plazo	210	96
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	43,530,030	34,400,420
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	114,937,945	71,607,378	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	24,313,366	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	5,883,818	5,083,818	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	2,220,460	2,220,460	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	114,993,793	71,676,548
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-4,694,761	-4,694,761	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	114,993,793	71,676,548
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	158,523,823	106,076,968
Total de Activos No Circulantes	142,660,828	74,216,895	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	520,411,397	441,711,238	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	361,887,574	335,634,270
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	26,357,889	10,319,913
			Resultados de Ejercicios Anteriores	244,559,840	234,239,927
			Revalúos	28,253,955	28,253,955
			Reservas	79,988,732	79,988,732
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-17,272,842	-17,168,257
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	361,887,574	335,634,270
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	520,411,397	441,711,238

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL

PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR

ANTONIO JACOBO HEREDIA
JEFE DÉPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS