

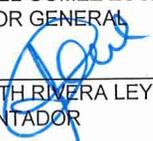
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2023

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	5,413,974	84,114,134
Activo Circulante	5,413,974	15,670,200
Efectivo y Equivalentes	0	11,089,739
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	4,580,461
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	5,413,974	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	0	68,443,933
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	43,330,567
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	24,313,366
Bienes Muebles	0	800,000
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	52,446,856	0
Pasivo Circulante	9,129,611	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,385,217	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	5,744,281	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	113	0
Pasivo No Circulante	43,317,245	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	43,317,245	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	26,357,889	104,585
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	26,357,889	104,585
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	16,037,975	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	10,319,913	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	104,585
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del


GUILLERMO RAFAEL GOMEZ ESCALANTE
DIRECTOR GENERAL


ANTONIO JACOBO HEREDIA
JEFE DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS


PRISCILA IBETH RIVERA LEYVA
CONTADOR